

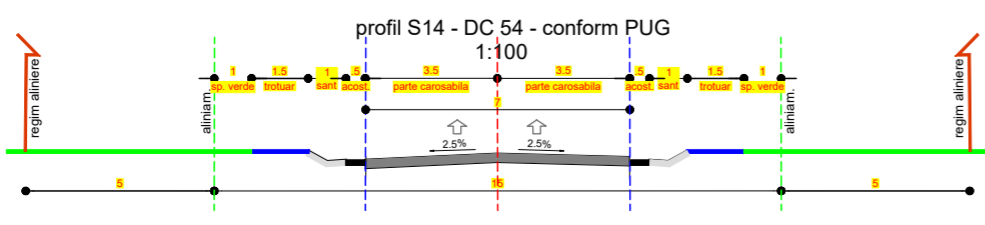
- LEGENDA**
- LIMITA INTRAVILAN
  - - - EXTINDERE INTRAVILAN PROPUSA
  - - - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN REGLEMENTAT
  - - - LIMITA ALINIAMENT
  - - - LIMITA REGIM ALINIERE
  - - - PROFILE STRADALE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME
  - SITUATE IN ZONE CONSTRUITE
  - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - SP1b - SUBZONA PLANTATII DE PROTECTIE FATA DE CURSURI DE APA
  - TA - ZONA VII
  - TC/Cr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - TH11 - SUBZONA RAURILOR SI PARAURILOR
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUITI PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR - RISC MARE DE INSTABILITATE
  - ZONA PROTECTIE LEA 20 KV
- STAREA CLADIRILOR**
- Buna
  - Medie
  - Rea
- MATERIALE DE CONSTRUCTIE**
- Durabila
  - Semidurabila

**Judetul PRAHOVA**  
**Teritoriul adm:** BUCOV - INTRAVILAN / EXTRAVILAN  
**Adresa imobil:** Com. Bucov, sat Chitorani, sat Valea Orlei, Str. I. C. Bratianu, Ion Gh. Duca, Alexandru Averescu - Intravilan/Extravilan  
 T73 A3085, V3084 3084/1 3082/3 3079 3069, P3093 3065, De3094 3079/1 3069/2 3083  
 T72 De3086  
 T77 Np3404  
 T73 Cc3091

**Proprietari:** SC ECO FERM SRL,  
 COMUNA BUCOV- domeniu public  
**Beneficiar:** SC ECO FERM SRL

**NOTA:** Suprafata Totala Studiata = 78830 mp, compusa din:  
 Suprafata Extravilan = 66911 mp, din care:  
 - Suprafata nr. cad. 27683 = 66911 mp

Suprafata intravilan = 11918 mp, din care:  
 - Suprafata nr. cad. 27683 = 6250 mp  
 - Suprafata nr. cad. 30317 (T72 De3086) = 274 mp  
 - Suprafata nr. cad. 25975 ( Str. Ion Gh. Duca) = 538 mp  
 - Suprafata nr. cad. 8160 (T77 Np3404) = 1156 mp  
 - Suprafata nr. cad. 943 - IE 23401 (T73 Cc3091) = 1809 mp  
 - Suprafata nr. cad. 27721 ( Str. I. C. Bratianu-tr.3) = 1665 mp  
 - Suprafata nr. cad. 25454 ( Str. Alexandru Averescu) = 226 mp



**UTR**

**TA** -

**L1** 35%  
 1,05  
 Rh max = P+2

**TH11**

**SP1b**

<b>DENUMIREA LUCRARIILOR:</b> INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN, ZONA INSTITUTII SI SERVICII, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII SI AMENAJARE DRUM ACCES PENTRU HOTEL, SEDIU ADMINISTRATIV SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AMENAJARE DRUM ACCES		NUMAR PROIECT 164/2022
<b>AMPLASAMENT:</b> Com. Bucov, sat Chitorani, sat Valea Orlei, Str. I. C. Bratianu, Ion Gh. Duca, Alexandru Averescu - Intravilan/Extravilan T73 A3085, V3084 3084/1 3082/3 3079 3069, P3093 3065, De3094 3079/1 3069/2 3083, T72 De3086, T77 Np3404, T73 Cc3091		FAZA P.U.Z.
<b>BENEFICIAR:</b> COMUNA BUCOV		DATA 05.05.2022
SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	SCARA 1:1000
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu	<b>SITUATIA EXISTENTA conform PUG</b>	
DESENAT Sp. planif. ter. Ioana Licu	<b>NR. PLANSA:</b> U - 02.2	
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu		

**BiG**  
 studio-arch  
 design

Telefon : 0722.588805  
 e-mail: arhi\_geo@yahoo.com