



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA BUCOV

Adresa: strada Constantin Stere, nr. 1
sat Bucov, comuna Bucov, judet Prahova

Telefon: 0244 275 046; fax: 0244 275 170; e-mail: pbucov@yahoo.com; CUI 2843531
Nr. 5350/ 30.01.2023



ANUNT PUBLIC

Prin prezenta, aducem la cunostinta populatiei, intentia comunei Bucov, de a aproba forma finala a documentatiei PUZ-ului pentru: SC CONJUST SRL

INTOCMIRE PUZ - PARCELARE TEREN (S=4907 mp) ZONA MIXTA SI CAI DE COMUNICATII RUTIERE IN VEDEREA AMPLASARII A 9 LOCUINTE INDIVIDUALE (Sstud=7170 mp)

Comuna Bucov, sat Bucov, NC 27440 (Tarla 97 Parcela A4104/47), NC 24181 (Tarla 99 Parcela A4115, A4117), NC 21703 (Tarla 99 Parcela A4115, A4118), NC 21704 (Tarla 99 Parcela A4115, A4118), NC 24182 (Tarla 99 Parcela A4115, A4118), str. Tineretului (NC 21687, NC 24120- DC 4074), De 4076/1(NC 27463)

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: **INTOCMIRE PUZ - PARCELARE TEREN (S=4907 mp) ZONA MIXTA SI CAI DE COMUNICATII RUTIERE IN VEDEREA AMPLASARII A 9 LOCUINTE INDIVIDUALE (Sstud=7170 mp)**

Localizarea proiectului: Comuna Bucov, sat Bucov, NC 27440 (Tarla 97 Parcela A4104/47), NC 24181 (Tarla 99 Parcela A4115, A4117), NC 21703 (Tarla 99 Parcela A4115, A4118), NC 21704 (Tarla 99 Parcela A4115, A4118), NC 24182 (Tarla 99 Parcela A4115, A4118), str. Tineretului (NC 21687, NC 24120- DC 4074), De 4076/1(NC 27463)

Proiectant general: SC ARBY PROIECT SRL

Proiectant de specialitate – SC ALMI STUDIO 99 DESIGN SRL – Arh. Mirela Craciun

Beneficiar : SC CONJUST SRL

Obiectul documentatiei il constituie analiza posibilitatilor de parcelare teren in suprafata de 4907 mp situat in intravilanul comunei Bucov, identificat cu nr.cadastral 27440 (tarla 97 parcela

A4104/47) in 10 loturi din care 9 loturi destinate amplasarii locuintelor individuale si un lot destinat infiintarii unui drum in incinta.

Terenul studiat in suprafata totala de 7170 mp se compune din :

- S =4907 mp (aferenta nr.cadastral 27440 –tarla 97 parcela A4104/47) –proprietatea SC CONJUST SRL conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.315/26.01.2022 emis de BN Dragan Nicoleta si a extrasului de carte funciara de informare nr.114333/06.09.2022 emis de BCPI Ploiesti;

- S= 57 mp (din Stotal= 365 mp aferenta nr.cadastral 24181 –tarla 99 parcela A4115, A4118) apartine comunei Bucov conform HCL Bucov nr.15/11.07.2008 si conform extrasului de carte funciara nr. 114326/06.09.2022 emis de BCPI Ploiesti este notat dreptul de folosinta cu titlu gratuit in favoarea Ion Maria Magdalena si Ion Veronel;

- S=67 mp (din Stotal=375 mp aferenta nr.cadastral 21703 –tarla 99 parcela A4115, A4118) apartine comunei Bucov conform HCL Bucov nr.15/11.07.2008 si conform extrasului de carte funciara nr. 114332/06.09.2022 emis de BCPI Ploiesti este notat dreptul de folosinta cu titlu gratuit in favoarea Radu Mihai Alexandru;

- S=69 mp (din Stotal=375 mp aferenta nr.cadastral 21704 –tarla 99 parcela A4115, A4118) apartine comunei Bucov conform HCL Bucov nr.15/11.07.2008 si conform extrasului de carte funciara nr. 114327/06.09.2022 emis de BCPI Ploiesti este notat dreptul de folosinta cu titlu gratuit in favoarea Florea Georgina Cristina;

- S=10 mp (aferenta nr.cadastral 24182 –tarla 99 parcela A4115, A4118) apartine comunei Bucov conform HCL Bucov nr.15/11.07.2008 si conform extrasului de carte funciara nr. 114329/06.09.2022 emis de BCPI Ploiesti;

- S=609 mp (din Stotal=20280 mp aferenta str.Tineretului nr.cadastral 21687) apartine domeniul public al comunei Bucov conform HGR nr.1359/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si extrasului de carte funciara nr. 114330/06.09.2022 emis de BCPI Ploiesti;

- S=660 mp (din Stotal=20296 mp aferenta str.Tineretului nr.cadastral 21120) apartine domeniul public al comunei Bucov conform HGR nr.1359/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si extrasului de carte funciara nr. 114331/06.09.2022 emis de BCPI Ploiesti;

- S=182 mp (din Stotal=1994 mp aferenta nr.cadastral 27463) apartine domeniul public al comunei Bucov conform HGR nr.1359/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si extrasului de carte funciara nr. 114328/06.09.2022 emis de BCPI Ploiesti;

Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate terenul studiat este situat in intravilanul comunei Bucov in UTR 3 cu urmatoarea zonare functionala:

- Zona mixta, subzona echipamente publice, servicii, comert, locuire – L/IS cu indicatori urbanistici maximi POT=40%, CUT=1.20, regim de inaltime P+2etaje, Hmax cornisa=9m;

- Zona cai de comunicatii - subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente –CCr

Prin PUZ se propun urmatoarele :

- Parcelarea terenului cu S=4907 mp (nr.cadastral 27440 –Tarla 97 Parcela A4104/47 in 10 loturi din care 9 loturi destinate amplasarii locuintelor individuale si un lot destinat infiintarii unui drum in incinta. Loturile au urmatoarele suprafete : lot 1 = 474 mp; Lot 2 = 331 mp; Lot 3 = 331 mp; Lot 4 = 331 mp; Lot 5 = 331 mp; Lot 6 = 331 mp; Lot 7 = 331 mp; Lot 8 = 333 mp; Lot 9 = 388 mp; Lot 10 –drum= 1395 mp.

- Modificare indicatorilor urbanistici ;

- Constituirea unui nou UTR si anume UTR 3a cu zonificarea :
 - L/IS –zona mixta subzona echipamente publice, servicii, comert, locuire – L/IS cu indicatori urbanistici maximi POT=40%, CUT=1.20, regim de inaltime P+2etaje, Hmax cornisa=9m;
 - Zona cai de comunicatii - subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente – CCr

Accesul in incinta se va asigura din str. Tineretului (nr.cadastral 21687, nr.cadastral 24120), De 4076/1 (NC 27463) si drumul nou propus prin PUZ conform studiului de fundamentare a solutiei de circulatie.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil de catre Consiliul Judetean Prahova prin Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova prin AVIZ UNIC NR. 2729 din 19.10.2022.

Pentru clarificari si consultarea documentatiei va puteti adresa Compartimentului de Urbanism din cadrul Primariei Bucov in zilele de luni- vineri pana la data de 13.02.2023

Primaria comunei Bucov, telefon 0244-275046 , interior urbanism;
email : urbanism@primariabucov.ro

Intocmit,
Cons. Badea Georgiana Alina

