



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURĂ-  
Com. BUCUREȘTI  
ÎNTRIRE Nr. 18117  
IEȘIRE  
An 2025 Luna 09 Ziua 04

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) CHRITOIU CONSTANTIN-FLORENTIN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)  
sat/sector PLOIESTI strada: ENACHITA VACARESCU nr. 8A  
Bloc. 102A Sc. A Et. [ ] Ap. 3 Cod poștal [ ] Telefon 0729999997  
E-mail daryvet@yahoo.com Fax [ ]

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) IREMIA ALEXANDRINA-DORINA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 6 strada: CAMPULUI nr. 98  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon 0729999997  
E-mail daryvet@yahoo.com Fax [ ]

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) CHIRITOIU STELIAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)  
sat/sector PLOIESTI strada: B.DUL REPUBLICII nr. 195A  
Bloc. 17C Sc. [ ] Et. 9 Ap. 37 Cod poștal [ ] Telefon 0729999997  
E-mail daryvet@yahoo.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,53 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 6.000 (lei)^2 adică

șase miile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	<input type="text" value="0,53"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="36459"/>	<input type="text" value="36459"/>
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	<input type="text" value="1/1"/>	<input type="text" value="79"/>	<input type="text" value="3531/2"/>	<input type="text"/>
Categoricia de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		<input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

04.09.2025

CHRITOIU CONSTANTIN-FLORENTIN	<input type="text"/>
IRIMIA ALEXANDRINA-DORINA	<input type="text"/>
CHIRITOIU STELIAN	<input type="text"/>
Prin împuternicit MOISA DRAGOS -FLORIAN	<input type="text"/>

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta <b>Nr. 18192 din 05.09.2025 (*)</b>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **MOSNEANU ION FLORICA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de **rangul 3**, avand domiciliul in BUCOV.

Oferta de vânzare nr. **18117 din data de 04.09.2025**, depusă de **CHRITOIU CONSTANTIN-FLORENTIN, IREMIA ALEXANDRINA-DORINA, CHRITOIU STELIAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.53 (ha)**, reprezentand cota-parte **1/1 (0.53 ha)**, nr. cadastral **36459**, nr. carte funciara **36459**, nr. tarla **79**, nr. parcela **3531/2**, categorie de folosinta ARABIL,, la pretul de **6000 (lei)**, afisata la pe site-ul primariabucov.ro Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.



Primar,  
**SAVU ION**  
Secretar primarie,  
**NAE FLORENTINA-CRISTINA**

**Data: 05.09.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.18192 din 05.09.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **MOISA DRAGOS -FLORIAN SI MOISA ANCA LUMINITA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul in BUCURESTI.

Oferta de vânzare nr. **18117** din data de **04.09.2025**, depusă de **CHRITOIU CONSTANTIN-FLORENTIN, IREMIA ALEXANDRINA-DORINA, CHIRITOIU STELIAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.53** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.53 ha)**, nr. cadastral **36459**, nr. carte funciara **36459**, nr. tarla **79**, nr. parcela **3531/2**, categorie de folosinta **ARABIL**., la pretul de **6000** (lei), afisata la pe site-ul primariabucov.ro Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION



Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

**Data: 05.09.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor și fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 18117 din 04/09/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 18117 depuse de CHRITOIU CONSTANTIN-FLORENTIN, IREMIA ALEXANDRINA-DORINA, CHIRITOIU STELIAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOSNEANU ION FLORICA	[REDACTED],
2.	MOISA DRAGOS FLORIAN SI MOISA ANCALUMINITA	B[REDACTED]

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
SAVU ION 2

Secretar primărie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data 04.09.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**



Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 18147 din 04/09/2025
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 04.09.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 18117 din data de 04.09.2025, depusă de către **CHRITOIU CONSTANTIN-FLORENTIN, IREMIA ALEXANDRINA-DORINA, CHIRITOIU STELIAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) în data de 04.09.2025.

Oferta de vânzare nr. 18117 din data de 04.09.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 18117 din data de 04.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

 Primar, <b>SAVU ION</b> Semnătura: .....	
Secretar general, <b>NAE FLORENTINA-CRISTINA</b> 	Consilier, <b>NEAGU CONSTANTA</b> 