



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURĂ-  
Com. BUCOV, PRAHOVA  
INTRARE Nr. 18153  
IEȘIRE Nr. 2015  
An. 2015 Luna 09 Ziua 04

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) DRAGHICI MATEI CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 1 strada: LT .RADU BELLER nr. 8  
Bloc. 22 Sc. C Et. 4 Ap. 42 Cod poștal [REDACTED] Telefon 0729622557  
E-mail draghicimatei241@gmail.com Fax [REDACTED]  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,3825 ha, reprezentând cota parte 1/2  
la prețul de (\*) 50.700 (lei)^2) adică

cincizecimiișaptesutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	3,3825	[REDACTED]	35271	35271
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/2	24	902/1;909/2	[REDACTED]
Categoria de folosință^3)		Observații		
Arabil		SI PASUNE		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DRAGHICI MATEI

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

[Redacted signature]

Data

04/09/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență Nr 18153 din 04/09/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 18153 depuse de DRAGHICI MATEI în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DRAGHICI DANIELA	BUCOV

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POP CATALINA CRISTINA	BUCOV
2.	S.C GAVSEM INTERNATIONAL SRL	C
3.	FILOTE ADIN ANDREI	BUCOV

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

  
 Primar,  
 SAVU ION  
 Secretar primărie,  
 NAE FLORENTINA-CRISTINA  
 Data 04.09.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.18194 din 05.09.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **S.C. GAVSEM INTERNATIONAL SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de **rangul 3**, avand domiciliul in BUCURESTI.

Oferta de vânzare nr. **18153 din data de 04.09.2025**, depusă de **DRAGHICI MATEI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **3,3825** (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (1,6913 ha)**, nr. cadastral **35271**, nr. carte funciara **35271**, nr. tarla **24**, nr. parcela **902/1; 909/2**, categorie de folosinta **ARABIL SI PASUNE**, la pretul de **50700** (lei), afisata la pe site-ul primariabucov.ro Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



**Data: 05.09.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.18194 din 05.09.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **POP CATALINA CRISTINA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de **rangul 3**, avand domiciliul in BUCURESTI.

Oferta de vânzare nr. **18153 din data de 04.09.2025**, depusă de **DRAGHICI MATEI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,3825** (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (1,6913 ha)**, nr. cadastral **35271**, nr. carte funciara **35271**, nr. tarla **24**, nr. parcela **902/1; 909/2**, categorie de folosinta **ARABIL SI PASUNE**, la pretul de **50700** (lei), afisata la pe site-ul primariabucov.ro Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



**Data: 05.09.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta <b>Nr. 18194 din 05.09.2025 (*)</b>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **DRAGHICI DANIELA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de **rangul 1**, avand domiciliul in BUCOV.

Oferta de vânzare nr. **18153 din data de 04.09.2025**, depusă de **DRAGHICI MATEI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **3,3825** (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (1,6913 ha)**, nr. cadastral **35271**, nr. carte funciara **35271**, nr. tarla **24**, nr. parcela **902/1; 909/2**, categorie de folosinta **ARABIL SI PASUNE**, la pretul de **50700** (lei), afisata la pe site-ul primariabucov.ro Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



**Data: 05.09.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.18194 din 05.09.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **FILOTE ADIN ANDREI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de **rangul 3**, avand domiciliul in BUCURESTI.

Oferta de vânzare nr. **18153** din data de **04.09.2025**, depusă de **DRAGHICI MATEI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,3825** (ha), reprezentand cota-parte **1/2 (1,6913 ha)**, nr. cadastral **35271**, nr. carte funciara **35271**, nr. tarla **24**, nr. parcela **902/1; 909/2**, categorie de folosinta **ARABIL SI PASUNE**, la pretul de **50700** (lei), afisata la pe site-ul primariabucov.ro Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
**SAVU ION**

Secretar primarie,  
**NAE FLORENTINA-CRISTINA**



**Data: 05.09.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare



Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.18153 din 04/09/2025
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 04.09.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.18153 din data de 04.09.2025, depusă de către DRAGHICI MATEI, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) în data de 04.09.2025.

Oferta de vânzare nr.18153 din data de 04.09.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.18153 din data de 04.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

 Primar, <b>SAVU ION</b> Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, <b>NAE FLORENTINA-CRISTINA</b> 	Consilier, <b>NEAGU CONSTANTA</b> 