



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURA-  
Com. BUCOV - PRAHOVA  
INTRARE nr. 20715  
IES nr. 225  
Ano. luna 10 Ziua 26

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1)   CNP   
având adresa de comunicare în județul  orașul/comuna   
sat/sector  strada  nr.   
Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Telefon   
E-mail  Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  ha, reprezentând cota parte   
la prețul de (\*)  (lei)^2) adică

*optsprezecemiișasesutedouăzecișișaselei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<input type="text" value="0,51"/>	<input type="text" value="REDACTED"/>	<input type="text" value="29048"/>	<input type="text" value="29048"/>
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<input type="text" value="1/1"/>	<input type="text" value="61"/>	<input type="text" value="2409, 2410"/>	<input type="text" value="REDACTED"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3)	Observații		
	<input type="text" value="Pășuni"/>			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

POPESCU MIHAELA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

[Redacted signature]

Data

16/10/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 20715 din 16/10/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 20715 depuse de POPESCU MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPESCU SERBAN-ALEXANDRU	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. XXX nr. XX
2.	POPESCU MIHAI TRAIAN	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. XXX nr. XX
3.	POPESCU BOGDAN -RADU	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. XXX nr. XX

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ZAMFIR ION	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. BIBESCU VODA nr. 7

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ROMEA CONSTANTIN CANTEMIR	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. XXX nr. XX

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
SAVULION

Secretar primărie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data 16.10.2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 20786 din 17.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POPESCU MIHAI TRAIAN**, nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCUREȘTI**, codul - , e-mail - , tel -

Oferta de vânzare nr. 20715 din data de **16.10.2025**, depusă de **POPESCU MIHAELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,51 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,51 ha)**, nr. cadastral **29048**, nr. carte funciara **29048**, nr. tarla 61, nr. Parcela 2409, 2410, categorie de folosință **PASUNI** la pretul de **18626 (lei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primăriei.

~~Primar,~~  
~~SAVU ION~~

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 17.10.2025

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 20786 din 17.10.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POPESCU BOGDAN-RADU**, nr. inregistrare ..... (\*\*\*) in calitate de preemptor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCURESTI**, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. 20715 din data de **16.10.2025**, depusă de **POPESCU MIHAELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0,51 (ha)**, reprezentand cota-parte **1/1 (0,51 ha)**, nr. cadastral **29048**, nr. carte funciara **29048**, nr. tarla 61, nr. Parcela 2409, 2410, categorie de folosinta **PASUNI** la pretul de **18626 (lei)**, afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primariei.

Primar,  
SAVD ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 17.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 20786 din 17.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POPESCU SERBAN-ALEXANDRU**, nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCUREȘTI**, codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. **20715** din data de **16.10.2025**, depusă de **POPESCU MIHAELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,51 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,51 ha)**, nr. cadastral **29048**, nr. carte funciara **29048**, nr. tarla 61, nr. Parcela 2409, 2410, categorie de folosința **PASUNI** la pretul de **18626 (lei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primăriei.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 17.10.2025

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 20786 din 17.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ZAMFIR ION**, nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **PLOIESTI**, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. 20715 din data de 16.10.2025, depusă de **POPESCU MIHAELA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0,51 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0,51 ha), nr. cadastral 29048, nr. carte funciara 29048, nr. tarla 61, nr. Parcela 2409, 2410, categorie de folosinta **PASUNI** la pretul de 18626 (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primariei.

Primar,  
SAV ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 17.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 20786 din 17.10.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ROMEA CONSTANTIN-CANTEMIR**, nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCUREȘTI**, codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. 20715 din data de **16.10.2025**, depusă de **POPESCU MIHAELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,51** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (**0,51 ha**), nr. cadastral **29048**, nr. carte funciara **29048**, nr. tarla 61, nr. Parcela 2409, 2410, categorie de folosința **PASUNI** la pretul de **18626 (lei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primăriei.

Primar,  
SAVUNION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 17.10.2025

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 20786 din 17.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GEORGESCU DANA PAULA**, nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCUREȘTI**, codul - , e-mail - , tel -

Oferta de vânzare nr. **20715** din data de **16.10.2025**, depusă de **POPESCU MIHAELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,51 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,51 ha)**, nr. cadastral **29048**, nr. carte funciara **29048**, nr. tarla 61, nr. Parcela 2409, 2410, categorie de folosință **PASUNI** la pretul de **18626 (lei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primăriei.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primărie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 17.10.2025

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

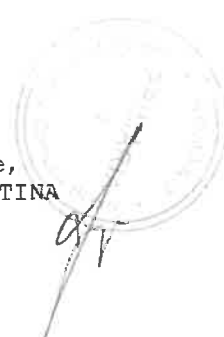
Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 20786 din 17.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOMESCU VLAD**, nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **BUCOV**, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. 20715 din data de 16.10.2025, depusă de **POPESCU MIHAELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,51 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,51 ha), nr. cadastral 29048, nr. carte funciara 29048, nr. tarla 61, nr. Parcela 2409, 2410, categorie de folosinta **PASUNI** la pretul de 18626 (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primariei.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 17.10.2025

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare


Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.20717 din 16/10/2025
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 16.10.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 20715 din data de 16.10.2025, depusă de către POPESCU MIHAELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) în data de 16.10.2025 .

Oferta de vânzare nr. 20715 din data de 16.10.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 20715 din data de 16.10.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, SAVU ION	
Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general, NAE FLORENTINA-CRISTINA	Consilier, NEAGU CONSTANTA