R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Â R E A NR 49/20 mai 2021**

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri inventariate în domeniul privat al comunei Bucov în favoarea unor persoane fizice sau juridice

Consiliul Local al comunei Bucov , întrunit în ședință ordinară azi 20 mai 2021

Având în vedere:

Cererea nr 8089 din 24 martie 2021 prin care SC RIFANIA DRUMCONSTRUCT solicită rezilierea contractelor de superficie încheiate cu Consiliul Local Bucov,

Cererile SC Sabela Prod Serv SRL prin care solicită încheierea unor contracte de superficie pentru terenurile din comuna Bucov, strada Tineretului , domeniu privat al comunei Bucov ,județul Prahova , Tarla 99;

Proiectul de hotărâre nr.49/27 aprilie 2021 și referatul de aprobare 9960/27.04.2021 prezentate de dl primar Savu Ion , precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucov,

Raportul de specialitate nr 9962/27.04.2021întocmit de către consilier juridic Badea Georgiana Alina,

Art 693-702 din Codul Civil, Notiunea ”(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia , deasupra ori în subsolul acelui teren , asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”

Legea nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art 59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată;

Art.108 , art.129 , alin 2 ,lit c) , alin 14 , art .355, art 362 alin 1 din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor:

Art 133 alin 1, art.139 alin 3. lit.g, art 196 alin1, art196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;

 PRIMARUL COMUNEI BUCOV, INIȚIAZĂ **:**

**Art.1.** Se aprobă rezilierea contractelor de superficie încheiate cu SC Rifania DrumConstruct SRL pentru terenurile situate în comuna Bucov, sat Bucov, strada Tineretului , nr . cadastrale 24746 și 24747 .

**Art.2.** Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros prin licitație publică pe terenurile cu următoarele numere cadastrale:

**24746** = T99, P4115, 4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

**24747** = T99, P4115,4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

**21693** =T99, P4115,4118, suprafață 7.300 mp arabil intravilan;

**21694=** T99, P4115,4118, suprafață 9.999 mp arabil intravilan;

**21695=** T99, P4115,4118, suprafață 10.882 mp arabil intravilan

**21696**= T99, P4115,4118, suprafață 10.001 mp arabil intravilan

**Art.3.** (1)Prețul de pornire al licitației pentru superficia terenurilor menționate în articolele de mai sus va fi cel stabilit de evaluator autorizat ANEVAR în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

 (2) Prețul se va achita lunar până la data de 15 ale fiecărei luni pentru luna în curs sau semestrial până pe data de 15 ianuarie pentru primele șase lunii ianuarie-iunie și până la 15 iulie pentru lunile iulie-decembrie.

 (3) Neplata prețului contractului în termenul stabilit în contract atrage majorări de întârziere , majorări ce se vor stabili în funcție de normativele privind taxele si impozitele locale .

**Art.4.** (1)Dreptul de superficie se constituie pentru o durată de 49 ani .

 (2) La împlinirea termenului , dreptul de superficie poate fi reînnoit cu acordul Consiliului Local Bucov.

 (3) Pe durata existenței construcției, dreptul de superficie asupra terenului se poate transmite după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia în favoarea noului proprietar tabular.

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.6**.(1) Contractul de superficie se va încheia la un Birou Notarial iar dl Primar Savu Ion se împuternicește să semneze contractul în formă autentică.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la :

 -Instituția prefectului –Județul Prahova

 -Primarului Comunei Bucov

 Președinte de ședință, Contrasemnează,

 Nicolescu Nicolae Secretar general,

 Nae Florentina Cristina

 **R O M Â N I A**

**JUDEȚUL PRAHOVA
 COMUNA BUCOV**

 **P R I M A R**

 **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE**

 **NR 49/27 aprilie 2021**

 **Văzând:**

 Cererea nr. 8089/24.03.2021 prin care SC RIFANIA DRUMCONSTRUCT SRL își exprimă dorința de a rezilia contractile de superficie încheiate pentru terenurile cu nr cadastrale 24746 si 24747 din T99 ,P 4118, 4115 ;

 Cererile Societății Sabela Prod Serv SRL de a încheia contracte de superficie pentru terenurile cu nr. cadastrale :

 **24746** = T99, P4115, 4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

 **24747** = T99, P4115,4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

 **21693** =T99, P4115,4118, suprafață 7.300 mp arabil intravilan;

 **21694=** T99, P4115,4118, suprafață 9.999 mp arabil intravilan;

 **21695=** T99, P4115,4118, suprafață 10.882 mp arabil intravilan

 **21696**= T99, P4115,4118, suprafață 10.001 mp arabil intravilan

* extrasul de carte funciară, planul topografic;
* Prevederile art 693-702 privind superficia din noul cod civil .

Orice investiție este binevenită în comuna noastră , aceasta ducând la angajarea oamenilor din comună, majorarea bugetului local ,a impozitului pe teren ,pe clădiri , impozitul pe salarii.

 În temeiul art. 84,129,139 și 196 din codul administrativ.

 Am inițiat proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui .

**PRIMAR,**

**SAVU ION**

 **R O M Â N I A**

**JUDEȚUL PRAHOVA**

**COMUNA BUCOV**

 **PRIMARIA**

**Raport de specialitate**

**Nr. 9962/27.04.2021**

 **Având în vedere faptul că pe raza comunei Bucov în Tarlaua 99 s-a parcelat loturi de teren în suprafață aproximativă de 1 ha respectiv 5000 mp în vederea concesionării, închirierii,constituirii superficiei;**

 **Faptul că în această tarla 99 s-a dezvoltat o mică zonă industrială prin concesionarea terenurilor, prin încheierea unor contracte de superficie .**

 **Cererea celor de la SC SABELA PROD SERV SRL este binevenită pentru primăria comunei Bucov în sensul că prin aceasta investiție s-ar crea noi locuri de muncă, s-ar încasa impozite și taxe la bugetul local.**

 **Societatea Rifania Drum Construct SRL a solicitat rezilierea contractelor încheiate pentru două din aceste terenuri respective cele cu nr.24746 și 24747.**

 **Propun aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a terenurilor situate în T99 ,P 4118, 4115 menționate în proiectul de hotarare.**

 **Consilier juridic,**

 **Badea Georgiana Alina**