

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ ANAF - ACTIVITATE ECONOMICA SIF/CUI 2036378823, având adresa de comunicare în localitatea PICIESTI, str. AUREL VLACH nr. 22, bl., sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, e-mail

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0292 (ha), reprezentând cota-parte 1/12, la preț de 5653 (lei)²⁾ cinzeci mii și șase sute și zece lei

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VINDE ÎMPREUNA CU COTA DE 1/12 A ÎN 0,1491 HA TEREN ARABIL ÎNTRAVILAN - PREȚ 2413 LEI
TOTAL SUPRAFAȚA TEREN - 1,112 ÎN 0,5 HA - TOTAL VALOARE - 8066 LEI

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾	Obs.	
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr tarla/tot			Număr parcela
		Suprafața totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>BUCOV PRAHOVA</u>	<u>0,3509</u>	<u>1/12</u>	<u>24009</u>	<u>24009</u>	<u>37</u>	<u>1503/62</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BORDEIANU ION
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.05.2024



**CONFORM
 CU ORIGINALUL**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu **) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile





ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ EQUITAS
Str. Văleni nr. 30, Ploiești, Jud. Prahova
Nr. licență: 387/3435/27.11.2014
Telefon: 0244-519260/0244-513164
Fax: 0244-519260
e-mail: equitas_notariat@yahoo.com

Dosar nr. 9/2017

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 16

DATA: anul 2017 luna IANUARIE ziua 31

Subsemnatul, SANDU AURELIAN VIOREL, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, încheierea finală și constatând expirarea termenului legal de șase luni, în baza art. 680 din Codul Civil de la 1864, art. 105 și art. 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului ENE STELIAN, decedat la data de 17 noiembrie 1994, fost cu ultimul domiciliu în loc. Bucov, str. Națională, nr. 122, jud. Prahova, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASĂ SUCCESORALĂ:

Activ succesoral:

a) bunuri mobile: nu au fost declarate.

b) bunuri imobile:

O cotă parte de 1/12 (o doispzecime) din terenurile arabile situate în extravilanul com. Bucov, sat Bucov, jud. Prahova, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 5.000 mp ce face parte din tarlăua 53, parcela 2148/24;
- terenul în suprafață de 5.000 mp ce face parte din tarlăua 37, parcela 1508/62;
- terenul în suprafață de 7.500 mp ce face parte din tarlăua 54, parcela 2161/27;
- terenul în suprafață de 2.500 mp ce face parte din tarlăua 54, parcela 2172/5.

Defunctul a dobândit cota parte de 1/12 (o doispzecime) din terenurile de mai sus prin moștenire de la soția sa, ENE STELIANA, decedată la data de 05.01.1993, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor suplimentar nr. 299/2000 eliberat în dosar nr. 305/2000 de notar public Sandu Aurelian Viorel din cadrul SPN Equitas din Ploiești.

Terenurile figurează în evidențele fiscale și de rol agricol ale Primăriei com. Bucov, conform adresei nr. 4641/25.01.2017 eliberată de Primăria com. Bucov, având restanțe la plata impozitului.

Pasiv succesoral:

Sumele de 30 lei și respectiv 81 lei reprezentând impozit pe proprietate neachitat conform adresei nr. 4641/25.01.2017 eliberată de Primăria com. Bucov.

CONFORM
CU ORIGINALUL



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3298 din 08.05.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3297/08.05.2024 depuse de ANAF-
ACTIVITATE-ECONOMICA prin BORDEIANU ION in calitate de vanzator, pe baza evidentelor
detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au
fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea
și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIOVEANU ION	
2.	CRISTEA TRAIAN	
3.	GURLUI FLORICA	
4.	IONESCU DOREL	

--	--	--

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de
pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de
pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor
terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4
alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii
nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea
Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NECULAI MARIA	
2.	OPREA GABRIEL FLORIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA CRISTINA

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3299 din 08.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CHIOVEANU ION**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preceptor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **3297** din data de **08.05.2024**, depusă de **ANAF-ACTIVITATE-ECONOMICĂ prin BORDEIANU ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3509** (ha), reprezentând cota-parte **1/12 (0.0292 ha)**, nr. cadastral **27009**, nr. carte funciara **27009**, nr. tarla **37**, nr. parcela **1508/62**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **5653** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primărie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 08.05.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3300 din 08.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CRISTEA TRAIAN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3297 din data de 08.05.2024, depusă de **ANAF-ACTIVITATE-ECONOMICA prin BORDEIANU ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3509 (ha), reprezentând cota-parte 1/12 (0.0292 ha), nr. cadastral 27009, nr. carte funciara 27009, nr. tarla 37, nr. parcela 1508/62, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 5653 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 08.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3301 din 08.05.2024 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GURLUI FLORICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3297 din data de 08.05.2024, depusă de **ANAF-ACTIVITATE-ECONOMICA prin BORDEIANU ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3509 (ha), reprezentând cota-parte 1/12 (0.0292 ha), nr. cadastral 27009, nr. carte funciara 27009, nr. tarla 37, nr. parcela 1508/62, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 5653 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 08.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3302 din 08.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **IONESCU DOREL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3297 din data de 08.05.2024, depusă de **ANAF-ACTIVITATE-ECONOMICA prin BORDEIANU ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3509 (ha), reprezentând cota-parte 1/12 (0.0292 ha), nr. cadastral 27009, nr. carte funciara 27009, nr. tarla 37, nr. parcela 1508/62, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 5653 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primărie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 08.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 3303 din 08.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **NECULAI MARIA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3297 din data de 08.05.2024, depusă de **ANAF-ACTIVITATE-ECONOMICA prin BORDEIANU ION**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.3509 (ha), reprezentand cota-parte 1/12 (0.0292 ha), nr. cadastral 27009, nr. carte funciara 27009, nr. tarla 37, nr. parcela 1508/62, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 5653 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 08.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 3304 din 08.05.2024 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **OPREA GABRIEL FLORIN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3297 din data de 08.05.2024, depusă de **ANAF-ACTIVITATE-ECONOMICA prin BORDEIANU ION**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.3509 (ha), reprezentand cota-parte 1/12 (0.0292 ha), nr. cadastral 27009, nr. carte funciara 27009, nr. tarla 37, nr. parcela 1508/62, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5653 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION



Secretar primarie
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 08.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul PRAHOVA(*)	Registrul de evidenta Nr. 3305 din 08.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA(*) BUCOV	

Încheiat astăzi 08.05.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3297 din data de 08.05.2024, depusă de către ANAF-ACTIVITATE-ECONOMICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 08.05.2024.

Oferta de vânzare nr.3297 din data de 08.05.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 3297 din data de 08.05.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SAVU ION

Semnatura

L.S.



Secretar general,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Consilier,
NEAGU CONSTANTA