



JUDET PRAHOVA
COMUNA BUCOV
Sat Bucov str.Constantin Stere, nr.1
Tel/Fax: 0244 275 046 / 0244 275 170

Nr. 22119 din 05.11.2025

APROBAT
PRIMAR
SAVU ION

ANUNȚ

Astăzi 05.11.2025, Comuna Bucov anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului act normativ *Proiectul de hotărare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026*.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate

Documentația acestui proiect poate fi consultată pe site-ul instituției .

Persoanele interesate pot formula, trimite, în scris, propuneri, sugestii sau opinii (cu valoare de recomandare) cu privire la proiectul de act normativ menționat până la data de 25.11.2025

Propunerile, sugestiile sau opiniile vor fi depuse la sediul Primăriei comunei Bucov, sat Bucov, str. Constantin Stere, nr. 1, județul Prahova, sau pot fi transmise pe adresa de e-mail pbucov@yahoo.com, în termenul menționat mai sus .

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Propuneri privind proiectul de hotărare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026* „,

Pentru informații suplimentare, reprezentanții Biroului Taxe și Impozite Locale vă stau la dispoziție, la următoarele date de contact : tel. 0244/275046, e-mail : taxeimpozite@primariabucov.ro .

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,

Tănase Ionuț



PROIECT DE HOTĂRARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Avand în vedere Legea nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare propunem spre aprobare următoarele niveluri și cote privind impozitele si taxele locale pentru anul 2026 :

Art. 1 – Se propun impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

(1) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se propune la **0,10 %**;

(3) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice),se propune la **0,20 %**;

(4) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se propune la **0,4 %**;

(5) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se propune la **2 %**;

(6) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se propune la **0,2 %**;

(7) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se propune la **1,3%**;

(8) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se propune la **0,4 %**;

(9) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se propune la **5%**;

(10) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu **50 %**;

(11) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se propune la **30 %**;

(12) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se propune la **0,5 %**;

(13) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.12), se propune la **1 %**;

(14) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se propune la **30 %**;

(15) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se propune la **0,1 %**;

(16) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se propune la **3%**;

(17) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se propune la **2 %**;

(18) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se propune la **3%**;

(19) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în

cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se propune la **2 %**;

(20) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se propune la **5 %**;

Art.2.- Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) ,art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal **se propune la 10 %**.

Art.3.- Se propune cuantumul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor prevăzute în Anexa nr. 1.

Art.4. - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Biroul Impozite si taxe locale, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări.

Art.5. Se propune cuantumul taxelor speciale , conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Pentru terenul nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul se poate majora cu pana la 500 % , incepand cu al treilea an.
(art.489 alin.4 Legea nr.227/2015)

Art.7 Pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se poate majora cu pana la 500 %
(art.489 alin.5 Legea nr.227/2015)

PRIMAR,
SAVU ION



JUDET PRAHOVA

COMUNA BUCOV

Sat Bucov str.Constantin Stere, nr.1

Tel/Fax:0244 275 046 / 0244 275 170

Email: pbucov@yahoo.com

Nr. 22116 / 05.112025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin(1) lit.b), art.27 și ale art.30 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019;

Potrivit prevederilor art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale coroborate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2), art.162, art.167, art.185 alin.(1) lit.a)-b) și alin.(6), art.266 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1, art.2 alin. (1) lit.h), precum și cele ale *titlului IX* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr./.....2025 la proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026, pentru o impozitare cât mai echitabilă și o relaxare fiscală a contribuabililor, pentru stimularea mediului de afaceri și creșterea calității vieții în Comuna Bucov, care să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor Comunei Bucov, propun Consiliului Local al Comunei Bucov spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Savu Ion



**JUDET PRAHOVA
COMUNA BUCOV**

Adresa : str.Constantin Stere, nr.1

Tel/Fax:0244 275 046 / 0244 275 170

Email: pbucov@yahoo.com

Nr. 22113/05.11.2025

RAPORT SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale **pentru anul fiscal 2026** are la bază prevederile legale actuale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul 2016 .

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal și constituie venituri ale bugetelor locale .

Conform art. 454 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele și taxele locale sunt : impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, ale taxelor locale .

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii .

În conformitate cu art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal autoritatea deliberativă a autorității publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbru, alte taxe de timbru prevăzute de lege și taxe extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de lege .

În ceea ce privește stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026, se au în vedere prevederile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, care precizează că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, **se indexează anual**, de către consiliile locale, ținând cont de **rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice . Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor .

Rata inflației comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și al Ministerului Finanțelor Publice este de 5,6% și se va utiliza pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026 .

Având în vedere cele prezentate mai sus pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt și pe termen lung,

Impozitul și taxa pe clădiri

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în comuna Bucov datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădirea nerezidențială reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

Clădirea cu destinație mixtă reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(9). În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și **datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(10) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(11) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(12) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întreg anul 2026 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.

(13) Impozitul anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(14) Pentru neplata la termen a impozitului pe cladiri se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

(15). 1. Taxa pe clădiri este datorată de persoanele fizice sau persoanele juridice, altele decât cele de drept public, care deţin dreptul de administrare, folosinţă închiriere sau concesiune asupra clădirii, stabilit în condiţiile legii.

2. În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) transmit ulterior altor persoane dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă a clădirii, taxa pe clădiri va fi datorată doar de prima entitate care nu este de drept public, care a primit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă.

(16). Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri se stabilesc în funcţie de destinaţia finală a clădirii, care poate fi rezidenţială, nerezidenţială sau mixtă, pe baza declaraţiei pe propria răspundere a contribuabilului, şi se calculează în conformitate cu prevederile art. 457 - 460 din Codul fiscal.

(17).1. În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la intervale de timp mai mari de o lună, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa pe clădiri se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;
- b) taxa se calculează proporţional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile;
- c) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, depune o declaraţie la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;
- d) concesionarul, locatarul, administratorul sau utilizatorul, după caz, are obligaţia să plătească taxa pe clădiri la bugetul local lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

2. În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă care se referă la intervale de timp mai mici de o lună, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa pe clădiri se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;

b) taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră;

c) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să depună o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;

d) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să colecteze taxa pe clădiri de la concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz, și să o verse la bugetul local, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

(18). În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul anului apar situații care generează datorarea taxei pe clădiri, atunci în anul fiscal următor diferența de impozit pentru perioada de datorare a taxei se va compensa cu obligații datorate aceluiași buget sau se va restitui.

(19) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.460 alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(20) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(21) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(22) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(23) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(24). Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2024, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este primul termen de plată respectiv, 31 martie

2025. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

(25). În cazul clădirilor cu destinație mixtă și a clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice și juridice, declarațiile fiscale la care se anexează un raport de evaluare care reflectă valoarea clădirii la 31 decembrie 2025, se depun până la primul termen de plată respectiv, 31 martie 2026, depunerea după această data, va avea drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

Potrivit art. 457 alin.1 din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafața construită desfășurată a clădirii, determinată potrivit tabelului nr. 1 din Anexa nr. 1.

Potrivit art.458 alin.1 din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote cuprinse între 0,2-1,3%** .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, până la primul termen de plată;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial

Potrivit art. 460. alin.(1) din Codul fiscal, **pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Potrivit art. 460. alin.(2) din Codul fiscal, **pentru clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii .

Potrivit art. 460. alin.(8) din Codul fiscal, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Impozitul / taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Bucov datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) Impozitul pe teren este anual și se datorează începând cu data de 1 ianuarie, până la data de 31 decembrie a anului fiscal.

(9) Impozitul pe teren se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

(10) Impozitul pe teren este datorat de:

a) titularul dreptului de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, indiferent unde este situat terenul în România și de categoria de folosință, în intravilan sau extravilan;

b) locatar, în cazul în care terenul face obiectul unui contract de leasing financiar la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent;

c) fiduciar, în cazul în care terenul face parte dintr-un patrimoniu fiduciar la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, conform art. 488 din Codul fiscal.

(11) Se consideră proprietari de terenuri și acei contribuabili cărora, în condițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, li s-a constituit ori reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole sau forestiere, după caz, de la data punerii în posesie constatată prin procese-verbale, fișe sau orice alte documente de punere în posesie întocmite de comisiile locale, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, chiar dacă nu este emis titlul de proprietate.

(12) Taxa pe teren se datorează de persoanele fizice sau persoanele juridice, altele decât cele de drept public, care dețin dreptul de închiriere, administrare, folosință sau concesiune, stabilit în condițiile legii.

(13) Taxa pe teren se stabilește proporțional cu perioada din an pentru care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(14) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) transmit ulterior dreptul de închiriere, administrare, folosință sau concesiune asupra terenului, taxa pe teren se datorează de prima persoană de drept privat care are relația contractuală cu persoana de drept public și se calculează în mod similar impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile art. 465 din Codul fiscal.

(15) Taxa pe teren se stabilește proporțional cu perioada din an pentru care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(16) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la intervale de timp mai mari de o lună, se aplică următoarele reguli:

a) taxa pe teren se datorează de concesionar, locatar, administrator sau utilizator, după caz;

b) taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile;

c) titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să depună o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;

d) titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, are obligația să plătească taxa pe teren la bugetul local, lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(17) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de închiriere care se referă la intervale de timp mai mici de o lună, se aplică următoarele reguli:

a) taxa pe teren se datorează de locatar, concesionar, administrator sau utilizator;

b) taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră;

c) persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, depune o declarație la organul fiscal până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului;

d) persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare ori folosință și o varsă lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(18). În cazul în care terenul, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, este închiriat, concesionat sau arendat în baza unui contract de închiriere, de concesiune ori de arendare, după caz, impozitul pe teren se datorează de către proprietar, cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 66

din Normele metodologice aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(19) Dacă un teren se află în proprietatea comună a două sau mai multor persoane, la stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întregul teren;

b) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra terenului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

(20) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(21) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxa pe teren.

Prin sintagma suprafața de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.

(22) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(23) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(24) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(25) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(26) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele

rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(27) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(28) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(29) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(30) Pentru plata integrală cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru întreg anul 2025 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.

(31) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa 1.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa 1.

PROPUNEM :

1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :
 - a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, **constituind anexa nr. 1**, care fac parte integrantă din prezenta hotărare;
 - b) cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice**), **se stabilește la 0,1%** (0,08% - 0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii;
 - c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe **clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), **se stabilește la 0,20 %** (0,2% - 1,3%), asupra valorii impozabile a clădirii;
 - d) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru **clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**), **se stabilește la 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;
 - e) cota prevăzută la art 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru **clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice**), **se stabilește la 2%** asupra valorii impozabile a clădirii;
 - f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), **se stabilește la 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii;
 - g) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), **se stabilește la 1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii;
 - h) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal(impozit/taxa pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**), **se stabilește la 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;
 - i) cota prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru **clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în**

ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

- j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu 75%;
- k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30%;
- l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă), se stabilește la 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;
- m) cota prevăzută la art. 474 alin.(6) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decat cele menționate la lit. l), se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului, aferent părții desființate;
- p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;
- q) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;
- r) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%;
- s) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 227/2015 impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, se stabilește la 2%

ș) cota prevăzută la art. 481 alin.(2), lit. b) din Legea nr. 227/2015 impozitul **în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. ș), se stabilește la 5%** ;

Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Bucov, propunerea este de menținere la nivelul anului 2023 a impozitului pe clădiri majorat cu până la 500%.

2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal **se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10%** (pentru persoane fizice și juridice) .

- Bonificația prevăzută la art. 467 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul **Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10%** (pentru persoane fizice și juridice).

- Bonificația prevăzută la art. 472 alin (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal **se stabilește în cazul impozitului pe mijloace de transport la 10%** (pentru persoane fizice și juridice)

3. Persoanele care datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună declarație anuală la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

4. În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale care nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite conform Codului Fiscal, cota adițională stabilită pentru anul 2025 privind impozitul pe clădiri nerezidențiale persoane juridice, a fost de _____, impozitul/taxa pentru teren persoane juridice a fost de _____, cota

Conform art. 495 din Legea nr. 227/2015, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, se stabilesc următoarele reguli :

- persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarație până la data de 31 martie 2026, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministerului dezvoltării regionale și administrației publice;
- persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2026;

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,

Tănase Ionuț

Întocmit,

Inspector – Profir Matilda Teodora

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2024 stabilite în sume fixe
I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I -IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aparținând persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2025, cf HCL nr.81/2024 - lei / mp -		NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 % Valoarea impozabilă pentru anul 2026 - lei / mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic B) Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic C) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic D) Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic E) In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	1.472	883	1.554	932
	443	294	468	310
	294	257	310	271
	184	109	194	115
	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL II- IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului pentru anul 2025 HCL nr.81/2024			NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 %		
		Rang IV (sat Bucov)	Rang V (celelalte sate apartinătoare)		Rang IV (sat Bucov)	Rang V (celelalte sate apartinătoare)	
1	A	1307	1045		1380	1103	
2	B	1045	785		1103	829	
3	C	785	521		829	550	
4	D	512	262		541	277	

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categoriile de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2025, HCL nr.81/2024				NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 % -lei/ha-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	42	31	29	22	44	33	31	23
2.	Pășune	31	29	22	20	33	31	23	21
3.	Fâneață	31	29	22	20	33	31	23	21
4.	Vie	67	52	42	29	71	55	44	31
5.	Livadă	76	67	52	42	80	71	55	44
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22	44	33	31	23
7	Teren cu apă	22	20	10	0	23	21	11	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în extravilan

- lei /ha-

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2025 HCL nr.81/2024				NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 %			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	45	42	38	33	48	44	40	35
2	Arabil	72	72	66	62	76	76	70	65
3	Pășune	42	38	33	30	44	40	35	32
4	Fânează	42	38	33	30	44	40	35	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1.	82	76	73	71	87	80	77	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1.	82	76	73	71	87	80	77	75
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1.	24	21	18	10	25	22	19	11
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	1	8	7	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	45	42	40	54	48	44	42
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

CAPITOLUL III- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

A) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2025 HCL nr.81/2024	NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 %
		-lei /an/200 cm ³ sau fracțiune	-lei /an/200 cm ³ sau fracțiune
I	VEHICULE ÎNMATRICULATE		
1	Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	10	11
2	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	10	11
3	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	11	12
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	28	30
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	106	112
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	212	224
7	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	426	450
8	Autobuze, autocare, microbuze	35	37
9	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	44	46
10	Tractoare înmatriculate	28	30
II	VEHICULE ÎNREGISTRATE	X	X
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	-lei /an/200 cm ³ sau fracțiune	-lei /an/200 cm ³ sau fracțiune
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	221 lei/an	233 lei/an

B) Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):

-lei/an-

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului ptr anul 2025 HCL nr.81/2024			NIVELURILE PTR ANUL 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	
I	Vehicule cu două axe					
	1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	163	0	163	163
	2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	163	451	163	451	451
	3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	451	634	451	634	634
	4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	634	1435	634	1435	1435
	5. Masa de cel puțin 18 t	634	1435	634	1435	1435
II	Vehicule cu trei axe					
	1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	162	283	162	283	283
	2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	283	580	283	580	580
	3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	580	754	580	754	754
	4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	754	1163	754	1163	1163
	5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1163	1807	1163	1807	1807
	6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1163	1807	1163	1807	1807
	7. Masa de cel puțin 26 t	1163	1807	1163	1807	1807
III	Vehicule cu patru axe					
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de	754	765	754	765	765

	25 t				
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	765	1194	765	1194
	3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1194	1895	1194	1895
	4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1895	2811	1895	2811
	5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1895	2811	1895	2811
	6. Masa de cel puțin 32 t	1895	2811	1895	2811

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului ptr anul 2025 HCL nr.81/2024		NIVELURILE PTR ANUL 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe				
	1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	163	0	163
	2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	163	451	163	451
	3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	451	634	451	634
	4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	634	1435	634	1435
	5. Masa de cel puțin 18 t	634	1435	634	1435
II	Vehicule cu trei axe				
	1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	162	283	162	283
	2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	283	580	283	580
	3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	580	754	580	754
	4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	754	1163	754	1163
	5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1163	1807	1163	1807
	6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1163	1807	1163	1807
	7. Masa de cel puțin 26 t	1163	1807	1163	1807
III	Vehicule cu patru axe				
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de	754	765	754	765

	25 t		
--	------	--	--

2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	765	1194	765	1194
3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1194	1895	1194	1895
4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1895	2811	1895	2811
5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1895	2811	1895	2811
6. Masa de cel puțin 32 t	1895	2811	1895	2811

C) Pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):

-lei/an-

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2025 HCL nr.11/2024			NIVELURILE PTR ANUL 2026		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe:						
	1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0	0	0	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0	0	0	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	74	74	0	74	74
	4. Masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	74	168	168	74	168	168
	5. Masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	168	393	393	168	393	393
	6. Masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	393	508	508	393	508	508
	7. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	508	916	916	508	916	916
	8. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	916	1607	1607	916	1607	1607

	9. Masa de cel puțin 28 t	916	1529	916	1529
II	Vehicule cu 2+2 axe:				
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	157	349	157	349
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	367	573	367	573
	3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	602	885	602	885
	4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	885	1068	885	1068
	5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1068	1753	1068	1753
	6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1753	2434	1753	2434
	7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2434	3696	2434	3696
	8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2434	3696	2434	3696
	9. Masa de cel puțin 38 t	2434	3696	2434	3696
III	Vehicule cu 2+3 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1937	2697	1937	2697
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2697	3665	2697	3665
	3. Masa de cel puțin 40 t	2697	3665	2697	3665
IV	Vehicule cu 3+2 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1712	2377	1712	2377
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2377	3289	2377	3289
	3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	3289	4863	3289	4863
	4. Masa de cel puțin 44 t	3289	4863	3289	4863
V	Vehicule cu 3+3 axe:				
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	973	1177	973	1177

2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1177	1759	1177	1759
3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1759	2801	1759	2801
4. Masa de cel puțin 44 t	1759	2801	1759	2801

D) Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):
-lei /an-

Masa totală maximă autorizată	Nivelul impozitului pentru anul 2025	NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 %
a) până la o tonă inclusiv	11	12
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	75	79
d) peste 5 tone	95	100

E) Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

Nr. crt.	Mijloc de transport pe apă	Nivelul impozitului pentru anul 2025	NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 %
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	88
3	Bărci cu motor	309	326
4	Nave de sport și agrement	1646	1738
5	Scutere de apă	309	326
6	Remorcare și împingătoare	X	X
	a) pana la 500 CP inclusiv	822	868

- lei/an-

	b) peste 500 Cp si pana la 2000 CP , inclusiv	1338	1413
	c) peste 2000 Cp si pana la 4000 CP , inclusiv	2056	2171
	d) peste 4000 CP	3290	3474
7	Vapoare -pentru fiecare 100 tdw sau fractiune din acesta	266	281
8	Ceamuri, slepuri si baraje fluviale	X	X
	Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone , inclusiv	266	281
	Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 tone, inclusiv	412	435
	Cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone ,	721	761

CAPITOLUL IV- TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR :

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivelul taxei pentru anul 2025 HCL nr.81/2024	NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %
1	Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu urban		
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	-lei-	-lei-
	a) până la 150 mp inclusiv	8	8
	b) între 151 și 250 mp inclusiv	9	10
	c) între 251 și 500 mp inclusiv	11	12
	d) între 501 și 750 mp inclusiv	18	19
	e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	21	22
	f) peste 1.000 mp	21 +0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	22 +0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
1.1	Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului in mediul rural	Este egala cu 50 % din taxa stabilita la alin. 1	Este egala cu 50 % din taxa stabilita la alin. 1

2	Art. 474 alin.(4)		22		23	
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism					
3	Art. 474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	3 lei pentru fiecare mp de teren afectat	3 lei pentru fiecare mp de teren afectat		
4	Art. 474 alin.(14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție		
5	Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord		
6	Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10	11		
7	Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.	29	31		
8	Art.475 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	29	31		
9	Art. 475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN*	22	23		

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

-lei /an/ mp –sau fracțiune de mp-

Nr. crt.	Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelul taxei pentru anul 2025 HCL nr.81/2024	NIVELURILE PTR ANUL 2026 indexate cu rata inflației de 5,6 %
1	În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46	49
2	În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	33	35
3	Taxa ptr servicii de reclama si publicitate	3% din valoarea serviciilor	3% din valoarea serviciilor

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr.crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2026
1	Art.493.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la 279 lei la 696 lei
2	Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 325 lei la 1.578 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2026
1	Art. 493 (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la alin.(2), lit.b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 1.300 lei la 6.312 lei.