



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV - PRAHOVA
Nr. 26159
2025 Luna 12 Ziua 09

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CHIRITOIU

VASILE

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

BACIU

NICULINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,2981

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

25.000

(lei)^2) adică

douăzecișicinciimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna: BUCOV

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,2981		36461	36461
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1	79	3509/1	
Categoriza de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CHIRITOIU VASILE _____

BACIU NICULINA _____

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 24159 din 09/12/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 24159 depuse de CHIRITOIU VASILE, BACIU NICULINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BACIU AUREL	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOISA DRAGOS-FLORIAN SI MOISA ANCA-LUMINITA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
SAVU ION



Secretar primărie,
NAE FLORENTINA CRISTINA

Data 09.12.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.24205/10.12.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **BACIU AUREL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul în PLOIESTI.

Oferta de vânzare nr. **24159** din data de **09.10.2025**, depusă de **CHRITOIU VASILE și BACIU NICULINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2981** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.2981ha)**, nr. cadastral **36461**, nr. carte funciara **36461**, nr. tarla **79**, nr. parcela **3509/1**, categorie de folosinta **ARABIL**, la pretul de **6000** (lei), afisata la pe site-ul primariabucov.ro Primariei PRIMARIA, judetul PRAHOVA.

Primar,
SAVUNION



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data: 10.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.24205/10.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : **MOISA DRAGOS -FLORIAN SI MOISA ANCA LUMINITA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de **rangul 3**, având domiciliul în BUCUREȘTI.

Oferta de vânzare nr. **24159** din data de **09.10.2025**, depusă de **CHRITOIU VASILE și BACIU NICULINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2981** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.2981ha)**, nr. cadastral **36461**, nr. carte funciara **36461**, nr. tarla **79**, nr. parcela **3509/1**, categorie de folosință ARABIL,, la preț de **6000** (lei), afișată la pe site-ul primariabucov.ro Primăriei PRIMARIA, județul PRAHOVA.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



Data: 10.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr .24161 din 09/12/2025
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 09.12.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 24159 din data de 09.12.2025, depusă de către CHIRITOIU VASILE, BACIU NICULINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BUCOV, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabucov.ro în data de 09.12.2025 .

Oferta de vânzare nr. 24159 din data de 09.12.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 24159 din data de 09.12.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

	
Primar, SAVU MON	
Semnătura L.S.	
Secretar general, NAE FLORENTINA-CRISTINA	Consilier, NEAGU CONSTANTA