

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA BUCOV**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR 81/09.09.2025**

privind dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 36550, în suprafață totală de 559 mp, în două loturi și atribuirea prin superficie directă a lotului 2, în suprafață de 107 mp

**Consiliul Local al comunei Bucov, județul Prahova,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18402/2025 al Primarului comunei Bucov, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și cadastru nr. 18403/2025;
- Extrasul de carte funciară pentru terenul cu nr. cadastral 36550, în suprafață de 559 mp;
- Prevederile art. 297–300 din Codul civil privind dreptul de superficie;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d) și alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 36550, în suprafață totală de 559 mp, situat în comuna Bucov, în două loturi distincte, conform planului de dezmembrare anexat.

**Art. 2.** – Se aprobă atribuirea prin **superficie directă** a **lotului 2, în suprafață de 107 mp**, identificat conform planului de dezmembrare.

**Art. 3.** – Dreptul de superficie se constituie în favoarea **PÂRVU MIHAI, PÂRVU ISABELA**, în condițiile stabilite prin contractul ce se va încheia între pări.

**Art. 4.** – (1) Primarul comunei Bucov este împuternicit să semneze contractul de superficie și să îndeplinească formalitățile necesare de publicitate imobiliară.

(2) În lipsa acestuia actele pot fi semnate la BNP de către dna **ROB ADRIANA** -șef serviciu în cadrul primăriei comunei Bucov.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, Primarului comunei Bucov, compartimentului urbanism și cadastru, serviciului juridic și Instituției Prefectului – Județul Prahova.

---

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICOLESCU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul general al comunei Bucov  
Nae Florentina Cristina



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA BUCOV**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 80/05.09.2025**

privind dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 36550, în suprafață totală de 559 mp, în două loturi și atribuirea prin suprafație directă a lotului 2, în suprafață de 107 mp

**Inițiator:** Primar Savu Ion

**Consiliul Local al comunei Bucov, județul Prahova,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18402/2025 al Primarului comunei Bucov, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și cadastru nr. 18403/2025;
- Extrasul de carte funciară pentru terenul cu nr. cadastral 36550, în suprafață de 559 mp;
- Prevederile art. 297–300 din Codul civil privind dreptul de suprafație;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d) și alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 36550, în suprafață totală de 559 mp, situat în comuna Bucov, în două loturi distincte, conform planului de dezmembrare anexat.

**Art. 2.** – Se aprobă atribuirea prin **suprafație directă a lotului 2, în suprafață de 107 mp**, identificat conform planului de dezmembrare.

**Art. 3.** – Dreptul de suprafație se constituie în favoarea PÂRVU MIHAI, PÂRVU ISABELA, în condițiile stabilite prin contractul ce se va încheia între părți.

**Art. 4.** – (1)Primarul comunei Bucov este împuternicit să semneze contractul de suprafație și să îndeplinească formalitățile necesare de publicitate imobiliară.

(2) În lipsa acestuia actele pot fi semnate la BNP de către dna ROB ADRIANA -șef serviciu în cadrul primăriei comunei Bucov.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, Primarului comunei Bucov, compartimentului urbanism și cadastru, serviciului juridic și Instituției Prefectului – Județul Prahova.

---

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
NICOLESCU NICOLAE

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul general al comunei Bucov  
Nae Florentina Cristina

R O M Â N I A  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BUCOV  
PRIMAR

## EXPUNERE DE MOTIVE

Stimați consilieri,

Pentru gestionarea eficientă a patrimoniului public și privat al comunei Bucov și în urma solicitărilor depuse de către Pârvu Mihai și Pârvu Isabela, se impune **dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 36550**, în suprafață totală de 559 mp, în două loturi distincte.

În acest sens, se propune atribuirea prin drept de **superficie directă** a lotului 2, în suprafață de 107 mp, conform documentației cadastrale întocmite.

Accastă măsură este necesară pentru valorificarea corespunzătoare a terenului, asigurând cadrul legal pentru edificarea/folosirea construcțiilor pe terenul respectiv, cu respectarea legislației în vigoare.

Având în vedere cele expuse, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre.

**INIȚIATOR,**

Primar  
Savu Ion



---

R O M Â N I A  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BUCOV  
PRIMAR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentul urbanism și cadastru a analizat documentația cadastrală aferentă terenului cu nr. cadastral 36550, în suprafață de 559 mp, situat în comuna Bucov.

Din punct de vedere tehnic și juridic, se confirmă posibilitatea **dezmembrării în două loturi** distincte:

- Lot 1 – 452 mp
- Lot 2 – 107 mp

Se constată oportunitatea atribuirii prin **superficie directă** a lotului 2, conform cererii beneficiarului și documentației cadastrale întocmite de persoana autorizată.

Compartimentul urbanism și cadastru susține aprobarea proiectului de hotărâre.

**Întocmit,**  
Compartiment Urbanism și Cadastru  
NEACSU MARIUS

---

R O M Â N I A  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BUCOV  
PRIMAR

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul, **Savu Ion**, Primarul comunei Bucov, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 36550 și atribuirea prin suprafață directă a lotului 2, în suprafață de 107 mp.

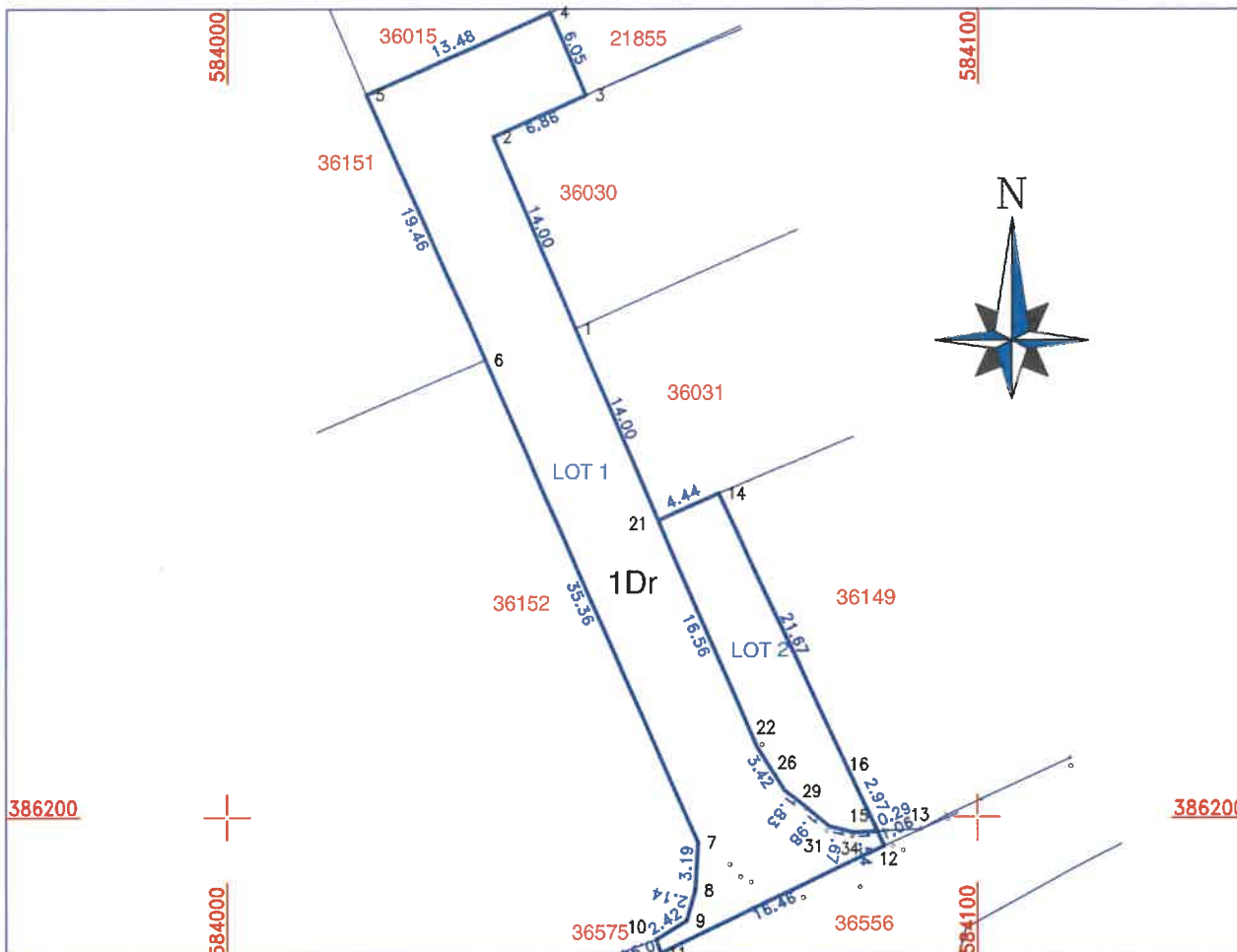
Această măsură este necesară pentru valorificarea eficientă a patrimoniului comunei, precum și pentru punerea în legalitate a situației juridice a terenului.

**PRIMAR,**  
Savu Ion



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE- sc.1:500- intravilan**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>36550</b>	<b>559 mp.</b>	Tarla 52,parcela Dr 2125/ 61,sat Bucov,jud.Prahova
Cartea funciara nr.	UAT	BUCOV



dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire/alipire)			
NR.CAD.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	NR.CAD.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
<b>36550</b>	<b>559 mp.</b>	<b>Dr</b>	neimprejmuit		452 mp.	<b>Dr</b>	<b>LOT 1</b> neimprejmuit
					107 mp.	<b>Dr</b>	<b>LOT 2</b> neimprejmuit
<b>Total</b>	<b>559 mp.</b>			<b>Total</b>	<b>559 mp.</b>		

**Executant : CAPITAN V. VIOREL**  
**(nume,prenume persoana autorizata)**  
**Aut.Seria RO-PH-F,nr.0152**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale,si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data..09.2025.....

**Inspector**

Confirm atribuirea nr.cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura si parafa





**ANCP**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

## CARTE FUNCİARĂ NR. 36550 COPIE

Carte Funciară Nr. 36550 Bucov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Bucov, Loc. Bucov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36550	559	Teren neimprejmit; imobil înscris în CF sporadic 21856;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59433 / 11/04/2025</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucov); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 36550 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 14419.	A1
Act Notarial nr. 882, din 26/07/2010 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B2	Se înființează cartea funciara nr. 5314 a unitatii administrativ teritoriale Bucov , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 11553 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11500 din cartea funciara nr. 4912 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 921, din 20/02/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (; certificat nr.1089959/22.02.2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNAL PRAHOVA.);		
B3	se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SC BAUMEISTER SRL in SC BAUMEISTER S.A.	A1
Act Administrativ nr. 81472, din 17/06/2013 emis de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul București (; act administrativ nr 233533 din 13.06.2013, emis de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul București;act administrativ nr seria B nr.2774634 din 20.06.2013, emis de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul București);		
B4	se noteaza schimbarea numelui societatii din SC BAUMEISTER SRL PLOIESTI in SIGUR INDUSTRIAL CONSTRUCT SRL	A1
Act Notarial nr. 126, din 19/01/2024 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra (; act notarial nr 08 din 25.01.2024, emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA BUCOV</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	583.918,706 386.591,856	6	583.916,658 386.590,572	2.417
6	583.916,658 386.590,572	7	583.916,948 386.589,679	0.939
7	583.916,948 386.589,679	8	583.931,756 386.596,876	16.464
8	583.931,756 386.596,876	9	583.931,191 386.598,1	1.348
9	583.931,191 386.598,1	10	583.929,943 386.600,799	2.974
10	583.929,943 386.600,799	11	583.920,849 386.620,467	21.669
11	583.920,849 386.620,467	12	583.916,795 386.618,659	4.439
12	583.916,795 386.618,659	13	583.911,218 386.631,5	14.0
13	583.911,218 386.631,5	14	583.905,641 386.644,342	14.001
14	583.905,641 386.644,342	15	583.911,901 386.647,15	6.861
15	583.911,901 386.647,15	16	583.909,478 386.652,69	6.047
16	583.909,478 386.652,69	1	583.897,177 386.647,172	13.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.