



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV PRAHOVA
INTRARE Nr. 4418
IEȘIRE
An. 2026 Luna 01 Ziua 13

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) GRANCEA ALINA-GEORGIANA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. 4
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3359 ha, reprezentând cota parte 1/1

În lei de (*) 167.950 (lei)^2 adică
unasutășasezecișisapteînouăsutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV

Suprafața (ha)^1)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,3359	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	[REDACTED]	27783	27783
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	30	1226/7	[REDACTED]
Adaugă	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

GRANCEA ALINA-GEORGIANA

Prin împuternicit:

MANOLE CONSTANTIN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

13/01/2026

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 4418 din 13/01/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 4418 depuse de GRANCEA ALINA-GEORGIANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GRANCEA CARLA	[REDACTED]

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROMECH BUCOV SA	[REDACTED]

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PAVEL VASILE	[REDACTED]
2.	CONEA GHEORGHE	[REDACTED]
3.	PAVEL GHEORGHE	[REDACTED]

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	-	-
----	---	---

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
SAVU ION

Secretar primărie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

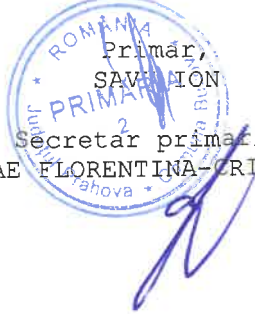
Data 13.01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.4629/15.01.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GRANCEA CARLA**, nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SANGERU**, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. **4418** din data de **13.01.2026**, depusă de **GRANCEA ALINA-GEORGIANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.3359** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.3359 ha)**, nr. cadastral **27783**, nr. carte funciara **27783**, nr. tarla **30**, nr. Parcela **1226/7**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **167950 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.


Primar,
SAV. MON
Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 15.01.2026

NOTE:

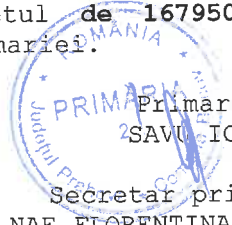
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.4629/15.01.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AGROMEC BUCOV SA**, nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCOV**, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. **4418** din data de **13.01.2026**, depusă de **GRANCEA ALINA-GEORGIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3359** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.3359 ha)**, nr. cadastral **27783**, nr. carte funciara **27783**, nr. tarla 30, nr. Parcela 1226/7, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **167950 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.


Primar,
SAVULESCU ION
Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 15.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.4629/15.01.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PAVEL VASILE**, nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCOV-CHITORANI**, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. **4418** din data de **13.01.2026**, depusă de **GRANCEA ALINA-GEORGIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3359** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.3359 ha)**, nr. cadastral **27783**, nr. carte funciara **27783**, nr. tarla **30**, nr. Parcela **1226/7**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **167950 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 15.01.2026

NOTE:

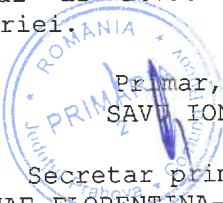
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.4629/15.01.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PAVEL GHEORGHE**, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCOV-CHITORANI**, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. **4418** din data de **13.01.2026**, depusă de **GRANCEA ALINA-GEORGIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3359** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.3359 ha)**, nr. cadastral **27783**, nr. carte funciara **27783**, nr. tarla **30**, nr. Parcela **1226/7**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **167950 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.


Primar,
SAVI ION
Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 15.01.2026

NOTE:

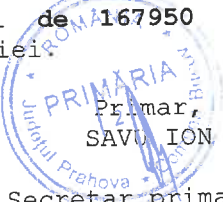
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.4629/15.01.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CONEA GHEORGHE**, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCOV-CHITORANI**, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. **4418** din data de **13.01.2026**, depusă de **GRANCEA ALINA-GEORGIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3359** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.3359 ha)**, nr. cadastral **27783**, nr. carte funciara **27783**, nr. tarla **30**, nr. Parcela **1226/7**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **167950 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.


Primar,
SAVU ION
Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 15.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 4455 din 13/01/2026
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 13.01.2026+, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr.4418 din data de 13.01.2026, depusă de către GRANCEA ALINA-GEORGIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BUCOV, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabucov.ro în data de 13.01.2026 .

Oferta de vânzare nr.4418 din data de 13.01.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.4418 din data de 13.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

 Primar, SAVU ION Semnătura L.S.	
Secretar general, NAE FLORENTINA-CRISTINA 	Consilier, NEAGFU CONSTANTA 