



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV - PRAHOVA
INTRARE Nr. 9876
IESIȘTE
2026
Lunc 04 Ziua 03.

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) COSTACHE DANIEL VIRGIL CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) (lei)^2 adică

cincimiinouăsutecincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)^(*) <input type="text" value="0,2475"/>	Identificator electronic(**) <input type="text" value="REDACTED"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="28265"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="28265"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="38"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="1589/22"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text" value="REDACTED"/>
<input type="button" value="Aduăgă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text" value="REDACTED"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

COSTACHE DANIEL VIRGIL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

03/04/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 9889 din 03/04/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 9889 depuse de COSTACHE DANIEL VIRGIL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COSTACHE IRINA MIHAELA	
2.	COSTACHE DANIEL ALEXANDRU	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GHEORGHE SMARANDA	
2.	MARIN MIHAIL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,

 Secretar primărie,
 NAE FLORENTINA CRISTINA
 Data . 03.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9891 Din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COSTACHE IRINA MIHAELA**, nr. înregistrare 9876 (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: PLOIESTI, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. **9876** din data de 03.04.2026, depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2475 (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.2475 ha)**, nr. Cadastral 28265, nr. carte funciara 28265, nr. Tarla 38, nr. parcela 1589/22 categorie de folosință **arabil** la prețul de 5905 (**lei**), afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro al Primăriei.



Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9891 Din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COSTACHE DANIEL ALEXANDRU** , nr. inregistrare 9876 (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Mun. BUCURESTI, SECTOR 3, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. **9876** din data de 03.04.2026 , depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2475 (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2475 ha)**, nr. Cadastral 28265, nr. carte funciara 28265, nr. Tarla 38, nr. parcela 1589/22 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 5905 (**lei**), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro al Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9891 Din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MARIN MIHAIL**, nr. inregistrare 9876 (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM. BUCOV, SAT PLEASA, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. **9876** din data de 03.04.2026, depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2475 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (**0.2475 ha**), nr. Cadastral 28265, nr. carte funciara 28265, nr. Tarla 38, nr. parcela 1589/22 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 5905 (**lei**), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro al Primariei.

Primar,
SAVI ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr.9891 Din 03.04.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GHEORGHE SMARANDA** , nr. inregistrare 9876 (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM. BUCOV, SAT PLEASA, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. **9876** din data de 03.04.2026 , depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2475 (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2475 ha)**, nr. Cadastral 28265, nr. carte funciara 28265, nr. Tarla 38, nr. parcela 1589/22 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 5905 (**lei**), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro al Primariei.



Primar,
SARU ION
Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr Nr 9889 din 03/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 03.04.2026 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 9876 din data de 03.04.2026, depusă de către COSTACHE DANIEL VIRGIL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabucov.ro în data de 03.04.2026

Oferta de vânzare nr. 9876 din data de 03.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9889 din data de 03.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

 Primar, SAVU ION	
Secretar general, NAE FLORENTINA CRISTINA	Consilier, IORDACHE MADALINA GIORGIANA