



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

-REGISTRATURĂ-  
Com. BUCOV - PRAHOVA  
INTRARE Nr. 987h  
IESIRE  
An 2026 Luna 04 Ziua 03

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) COSTACHE DANIEL VIRGIL CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 5.964,21 (lei)<sup>2</sup> adică  
cincimiinouă sute șasezeci și patru lei și 21 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
	0,25	[REDACTED]	133	133
Adaugă	Cotă parte <sup>(5)</sup>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
	1/1	93	4029/49	[REDACTED]
Categorie de folosință <sup>(3)</sup>		Observații		
Arabil		[REDACTED]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

COSTACHE DANIEL VIRGIL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

03/04/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură ~~însoțită de o copie a~~ înțeleg că confirm conținutul integral al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 9887 din 03/04/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 9887 depuse de COSTACHE DANIEL VIRGIL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COSTACHE DANIEL ALEXANDRU	
2.	COSTACHE IRINA MIHAELA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MIRAGRO PROD INVEST SRL	

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MATEI ION	
2.	TANASESCU TUDOR SI ANDREI TUDORA	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

  
 Primar,  
 SAVU ION  
 Secretar primărie,  
 NAE FLORENTINA CRISTINA  
 Data 03.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9893 Din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COSTACHE DANIEL ALEXANDRU**, nr. inregistrare 9874 (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Mun. BUCURESTI, SECTOR 3, codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr.9874 din data de 03.04.2026, depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2500 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.2500 ha), nr. Cadastral 133 nr. carte funciara 133, nr. Tarla 93, nr. parcela 4029/49 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 5964,21 (lei), afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) al Primariei.

  
Primar,  
SAVI ION  
Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9893 Din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COSTACHE IRINA MIHAELA**, nr. inregistrare 9874 (\*\*\*) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Mun. PLOIESTI, codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. **9874** din data de 03.04.2026, depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2500 (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2500 ha)**, nr. Cadastral 133 nr. carte funciara 133, nr. Tarla 93, nr. parcela 4029/49 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 5964,21 (**lei**), afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) al Primariei.



Primar,  
SAVU ION  
Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor și fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr.9893 Din 03.04.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MIRAGRO PROD INVEST SRL**, nr. inregistrare 9874 (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SLANIC codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. **9874** din data de 03.04.2026 , depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2500 (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2500 ha)**, nr. Cadastral 133 nr. carte funciara 133, nr. Tarla 93, nr. parcela 4029/49 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 5964,21 (**lei**), afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) al Primariei.



Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9893 Din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MATEI ION**, nr. inregistrare 9874 (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: PLEASA codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. **9874** din data de 03.04.2026, depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2500 (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2500 ha)**, nr. Cadastral 133 nr. carte funciara 133, nr. Tarla 93, nr. parcela 4029/49 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 5964,21 (**lei**), afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) al Primariei.



Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9893 Din 03.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TANASESCU TUDOR SI ANDREI TUDORA**, nr. înregistrare 9874 (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: PLEASA codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. **9874** din data de 03.04.2026, depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2500 (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.2500 ha)**, nr. Cadastral 133 nr. carte funciara 133, nr. Tarla 93, nr. parcela 4029/49 categorie de folosință **arabil** la prețul de 5964,21 (**lei**), afișată la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) al Primăriei.



Primar,  
SAVI ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 03.04.2026

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 9887 din 03/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 03.04.2026 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 9874 din data de 03.04.2026, depusă de către COSTACHE DANIEL VIRGIL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) în data de 03.04.2026

Oferta de vânzare nr. 9874 din data de 03.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9887 din data de 03.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

 Primar, SAVU ION	
Secretar general, NAE FLORENTINA CRISTINA 	Consilier, IORDACHE MADALINA GIORGIANA 