



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURA-
Com. BUCOV - PRAHOVA
INTRARE Nr. 11614
IEȘIRE An 2026 Luna 05 Ziua 05

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) TIPSIE ION CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Cod poștal 0 Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax 000000000
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 11,6598 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 874.485 (lei)² adică

optsuteșaptezecișipatrumiipatrusuteoptzecișincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	11,6598	[REDACTED]	25300	25300
Adaugă	Cotă parte ⁵)	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
	1/1	42	1745/2	[REDACTED]
Categoria de folosință ³)		Observații		
Arabil		[REDACTED]		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

TIPSIE ION

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

05/05/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 11616 din 05/05/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 11616 depuse de TIPSIE ION în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TIPSIE EUFROSIN ANGELO	
2.	TIPSIE DORIN	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TANASESCU CATALIN ADRIAN	
2.	MARDARE CRISTINA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-


 Primar,
SAVU ION
 Secretar primărie,
NAE FLORENTINA CRISTINA
 Data
05.05.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.11618 Din 05.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TANASESCU CATALIN ADRIAN**, nr. inregistrare 11618 (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Bucov, sat PLEASA, STR. FABRICILOR, codul - , e-mail -, tel - Oferta de vânzare nr. **11614** din data de 05.05.2026, depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 11.6598 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (**11.6598 ha**), nr. Cadastral 25300 nr. carte funciara 25300, nr. Tarla 42, nr. parcela 1745/2 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 874,485 (lei), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro al Primariei.



Primar,
SAVILION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 05.05.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.11618 Din 05.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MARDARE CRISTINA**, nr. inregistrare 11618 (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Bucov, sat PLEASA, STR. REGELE FERDINAND, codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. **11614** din data de 05.05.2026, depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 11.6598 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (**11.6598 ha**), nr. Cadastral 25300 nr. carte funciara 25300, nr. Tarla 42, nr. parcela 1745/2 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 874,485 (lei), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro al Primariei.



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 05.05.2026

NOTE:

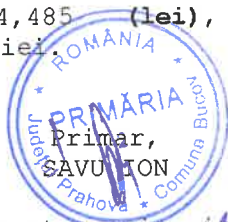
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.11618 Din 05.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TIPSIE DORIN**, nr. inregistrare 11618 (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Mun. BUBURESTI codul - , e-mail -, tel -

Oferta de vânzare nr. **11614** din data de 05.05.2026, depusă de privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 11.6598 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (**11.6598 ha**), nr. Cadastral 25300 nr. carte funciara 25300, nr. Tarla 42, nr. parcela 1745/2 categorie de folosinta **arabil** la pretul de 874,485 (**lei**), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro al Primariei.



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 05.05.2026

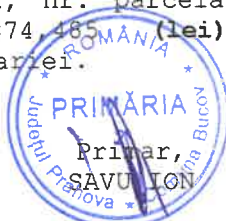
NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr.11618 Din 05.05.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TIPSIE EUFROSIN ANGELO**, nr. înregistrare 11618 (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: Mun. BUBUREȘTI codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. **11614** din data de 05.05.2026, depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 11.6598 (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (11.6598 ha)**, nr. Cadastral 25300 nr. carte funciara 25300, nr. Tarla 42, nr. parcela 1745/2 categorie de folosință **arabil** la pretul de **874.485 (lei)**, afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro al Primăriei.



Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 05.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.