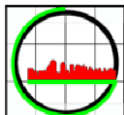


SERVICII DE ACTUALIZARE A  
PLANULUI URBANISTIC  
GENERAL AL COMUNEI BUCOV  
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL  
DE URBANISM AFERENT

**Volumul II – Regulament Local**



PROIECTANT GENERAL: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, Str. Revoluției, nr. 6, bl. C14, ap 3

Mobil: 0734/722655

E-mail: mirunagisconcept@yahoo.com

---

COD PROIECT: G060/2022

TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BUCOV –  
JUDETUL PRAHOVA

FAZA:VOL.II - REGULAMENT LOCAL

# REGULAMENT LOCAL

**PROIECTANT:**

PROIECTANT GENERAL: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

**BENEFICIAR:** COMUNA BUCOV

## COLECTIV DE ELABORARE

ȘEF PROIECT: Urbanist Miruna Chiritescu

PROIECTANT URBANISM: Urbanist Miruna Chiritescu

PROIECTANȚI : Inginer Mihai Radu

Inginer Radu Marian

Inginer Adrian Chiritescu

REDACTARE GRAFICA: Operator Malina Neagu

Operator Orboiu Nicoleta

**BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE****PIESE SCRISE**

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL

**PIESE DESENATE****1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU, RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI**

1 Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului 1:25 000

**2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV**

2.1 Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ 1:5 000

2.2 Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ 1:5 000

**3. ANALIZE FUNCȚIONALE, INCLUSIV MOBILITATE**

3 Analize funcționale, inclusiv mobilitate 1:20 000

**4. SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI**

4 Situația existentă - sinteză disfuncționalități 1:20 000

**5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ**

5 Strategia de dezvoltare spațială 1:20 000

**6. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE; UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

6.1 Reglementări urbanistice propuse; unități și macrounități teritoriale de referință 1:5 000

6.2 Reglementări urbanistice propuse; unități și macrounități teritoriale de referință 1:5 000

**7. REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE**7.1.a Reglementări tehnico-edilitare propuse  
- Alimentare cu apă și canalizare 1:5 0007.2.a Reglementări tehnico-edilitare propuse  
- Alimentare cu apă și canalizare 1:5 0007.1.b Reglementări tehnico-edilitare propuse  
- Alimentare cu gaze, energie electrică, alte rețele/magistrale 1:5 0007.2.b Reglementări tehnico-edilitare propuse  
- Alimentare cu gaze, energie electrică, alte rețele/magistrale 1:5 000**8. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, INTRAVILAN**

8.1 Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan 1:5 000

8.2 Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan 1:5 000

**9. ZONE ÎN CARE SE PRECONIZEAZĂ OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE URBANĂ ȘI REGENERARE URBANĂ**

9 Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și regenerare urbană 1:20 000

**10. REȚEAUA MAJORĂ DE CIRCULAȚII; SISTEM INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC; MODELE DE MOBILITATE ȘI ZONIFICARE SPECIFICĂ, STAȚIONARE**

10.1 Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de transport public; modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare 1:5 000

10.2 Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de transport public; modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare 1:5 000

10.3 Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de transport public; modele de mobilitate și zonificare specifică, staționare 1:200

## CUPRINS REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I.PRESCRIPTII GENERALE .....	<b>6</b>
1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM .....	6
2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII .....	6
3. DOMENIU DE APLICARE .....	8
II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR .....	<b>8</b>
4.REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT .....	8
5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC.....	17
6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII .....	33
7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII .....	34
8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ .....	35
9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII .....	36
10.REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI .....	37
III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ .....	<b>39</b>
11. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE .....	39
IV.PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN .....	<b>41</b>
C- ZONĂ CENTRALĂ.....	42
I – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE.....	47
S – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII.....	54
L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE .....	59
M - ZONĂ MIXTĂ .....	66
ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE.....	75
A – UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE.....	79
SP - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT .....	83
GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE.....	88
DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ .....	91
TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ .....	93
H - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE .....	95
CC - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI.....	97
V. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN	<b>102</b>
TA -TERENURI AGRICOLE .....	103
TF - FOND FORESTIER .....	106
TH - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE ÎN EXTRAVILAN .....	108
TC - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI .....	110
TN - ZONĂ TERENURI NEPRÓDUCTIVE.....	112
TCR - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE .....	<b>113</b>
VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....	<b>114</b>
ANEXA 1 –REGULI PRIVIND ORIENTAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE .....	<b>116</b>
ANEXA 2 – FIȘE DE EVIDENȚĂ MONUMENTE ISTORICE, FIȘE ZCP, COORDONATE STEREO 70 PENTRU SITURI ARHEOLOGICE ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA .....	<b>118</b>

## I.PRESCRIȚII GENERALE

### 1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.1. Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (PUG) este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul comunei Bucov.

1.2. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale PUG.

1.3. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale.

1.4. Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Prevederile sale permit autorizarea directă, cu excepția derogărilor și situațiilor speciale. În acest caz se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT, etc. .

1.5. Aplicarea prevederilor prezentului Regulament de urbanism trebuie să asigure corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

### 2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

La baza elaborării RLU pentru comuna Bucov, stau în principal :

Baza proiectării:

- Legea 350/2001 (cu modificările și completările ulterioare);
- H.G. nr. 525/1996 republicat 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (modificat prin H.G. nr. 490/2011);
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare a Ghid privind metodologia de elaborare și Conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 21N/2000 de aprobare a Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Planul de amenajare a teritoriului național

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I – rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II – apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a III – a - zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a IV-a: Reteaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a V-a: Zone de risc natural;
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a VI-a: Zone turistice;

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil;
- Codul Silvic;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- O.G. nr.21 din 30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Legea nr. 185 /2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- OG 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20.10.2000;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 33/1996 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL Nr. 662 din 28 iunie 2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- Hotărârea Guvernului nr.1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O. U. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”;
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al M.L.P.A.T., M.I., M.Ap.N., S.R.I., pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor”;
- Ordinului MDRAPFE/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (numit în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001)
- HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

### 3. DOMENIU DE APLICARE

- 3.1. Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului propus al comunei Bucov. Regulamentul conține totodată, în capitolul T reguli cu privire la teritoriul extravilan al comunei Bucov.
- 3.2. R.L.U. aferent PUG, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilanul trupurilor de bază ale comunei Bucov, cât și în extravilan.
- 3.3. **Termenul de valabilitate** a Planului urbanistic general se prelungește conform legislației în vigoare.

## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 4.REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

- 4.1. **Configurația geografică a teritoriului comunei, prezența pădurilor și a cursurilor de apă care îi străbat teritoriul este favorabilă păstrării calităților mediului natural.**
- 4.2. **Schimbarea destinației terenurilor agricole din intravilan în vederea autorizării construcțiilor** se realizează în condițiile legislației în vigoare. Destinația acestor terenuri este prezentată în planșa << REGLEMENTĂRI URBANISTICE –ZONIFICARE>> .
- 4.4. **Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu folosință forestieră din extravilanul și intravilanul localității se realizează în condițiile respectării legislației specifice, a Codului Silvic, corelate cu Legea 50/1991 cu completările ulterioare și a altor reglementări legale ce pot apare ulterior.**

Suprafețele împădurite au fost păstrate cu funcțiunea specifică existentă în extravilan. Se propune, extinderea spațiilor plantate pe malurile pâraurilor cu rol de protecție și stabilizare, dar și cu rol ambiental.

- 4.5. **Autorizarea executării construcțiilor și lucrărilor de amenajare definitivă pe terenurile cu resurse ale subsolului, delimitate conform legii.**

Orice proiect dezvoltat în zonele în care se află amplasate perimetre concesionate de către ANRM pentru activități de exploatare sau exploatare a substanțelor minerale utile sau în zone în care sunt înregistrate resurse/rezerve de substanțe minerale utile va fi prezentat pentru analiză și avizare Agenției Naționale pentru Resurse Minerale pentru obținerea avizului se va depune la ANRM un proiect tehnic însoțit de o notă de constatare emisă de C. I. T. Ploiești;

Se vor respecta în totalitate prevederile ordinului numărul 47/1203/ 509/21.07.2023 pentru aprobarea procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, precum și prevederile ordinului ANRM nr. 196/2006 privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului;

Orice investiție ce urmează a se realiza în perimetrele de exploatare a resurselor/rezervelor de țiței și gaze se va realiza numai cu avizul ANRM; pentru obținerea avizului se va depune la ANRM un proiect tehnic însoțit de o notă de constatare emisă de C. I. T. Ploiești și de un punct de vedere favorabil din partea titularilor de acord petrolier

4.5.1 Pentru orice lucrări de exploatare a unor resurse care ar putea fi identificate în viitor pe teritoriul comunei Bucov, autorizația de construire va conține condiții obligatorii privind efectuarea lucrărilor de refacere a peisajului.

**4.6. Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albia majoră și în zona de protecție a cursurilor de apă plus afluenții, se realizează în condițiile respectării prevederilor legale specifice domeniului, existente ( Legea apelor nr. 107 / 1997 cu completările ulterioare, Ordinul MPAM nr. 277 /1997 și care pot apărea ulterior elaborării documentatiei) și cu avizul AN Apelor Romane;**

S-a stabilit lățimea zonei de protecție a râului Teleajen 15,0 m și a pârâurilor, iazul Morilor de 5,0 m.

**4.7. Autorizarea executării construcțiilor și lucrărilor de amenajare în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate.**

Teritoriul comunei Bucov **nu este intersectat de arii naturale protejate din rețeaua Natura 2000.**

În localitate se află un arbore secular, „Dudul cu icoană” (*Morus nigra*) – monument al naturii, ce beneficiază de un regim de protecție strictă. Măsurile de protecție și conservare impuse de regimul de protecție al acestuia sunt:

- Împrejmuirea cu un gard metalic cu vizibilitate spre trunchiul și rădăcina copacului;
- Instalarea unei plăcuțe de identificare a copacului cu denumirea științifică și populară, vârsta aproximativă a acestuia și instituția care răspunde de protecția și conservarea arborelui (primăria comunei Bucov);
- Atașarea plăcuței se va realiza fără a afecta scoarța copacului;
- Nu se admite tăierea arborelui fără autorizația Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova;
- Orice semn de degradare a copacului se va semnala Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova pentru a se stabili imediat măsurile de intervenție necesare;
- Orice intervenție asupra acestui exemplar se va realiza doar cu avizul prealabil al Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova.

#### *Identificarea amenajărilor valoroase*

**Parcul de agrement „Constantin Stere”.** Parcul este amplasat pe vechiul laz al morilor. Domeniul de la Bucov a fost amenajat încă de la sfârșitul secolului al XIX-lea. Acesta se întindea spre vest până în râul Teleajen. La începutul secolului XX, Constantin Stere, cel de-al doilea soț al Anetei Ghiță Ionescu, avea administrator și grădinar care aveau sarcina de a întreține și amenaja acest parc. După 1948, proprietatea a fost naționalizată. În anul 1957 a fost întocmit un proiect de amenajare a acestui parc care a fost realizat numai parțial. Parcul de lângă Bucov avea ca element de compoziție lazul morilor, apă al cărei curs avea să fie amenajat și lărgit pentru plimbări cu barca. În zona cuprinsă între cele două brațe ale iazului fiind o depresiune, a fost prevăzut un lac care constituia dominantă compoziției. Un sistem de alei „în trident” care pornea din zona de intrare, cuprindea lacul și inelul de centură care-l înconjură grupând o suită de activități diverse. Întregul parc era prins într-o alee de centură marginală.

Construirea în parcul de agrement se va realiza în baza unui studiu peisagistic.

lazul morilor - fir de apă abătut din râul Teleajen - a constituit și constituie încă un element important al peisajului cultural. Din perioada medievală, zona limitrofă iazului a avut un caracter industrial și agricol prin prezența morilor de apă, a fabricilor și a grădinilor. Parcul „Constantin Stere” situat în partea de vest a teritoriului administrativ pune în valoare acest curs de apă.

Se interzice blocarea lazului și se propune amenajarea malurilor.

#### *Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase*

O componentă importantă a peisajului Comunei Bucov îl constituie peisajul viticol identificat pe versantul sudic al Dealurilor Cernătești și Scăeni peisaj care are și valoare istorică. Plantațiile de viță-de-vie din zona respectivă, cât și construcțiile specifice activităților legate de prelucrarea strugurilor - cramele care

serveau depozitării uneltelor și utilajelor de exploatare, precum și produselor - struguri, butoaie cu vin - sunt atestate documentar din perioada medievală (sec. XIV).

*Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora*

Se observă o slabă valorificare a peisajului viticol chiar în condițiile existenței traseului cultural denumit „Drumul vinului”. Amplasarea Comunei Bucov la contactul dintre zona de deal și cea de câmpie constituie un avantaj care ar trebui valorificat prin amenajarea unor puncte de belvedere către zonele de câmpie (Bucov, Ploiești), dar și către dealurile plantate cu viță-de-vie.

- se propune realizarea unei documentații „Studiu peisagistic” la faza DTAC în zonele identificate cu valoare peisagistică. În studiu se va analiza relația cu cadrul natural și modul de integrare a volumetriei propuse în cadrul natural existent.
- se interzic construcții care să obtureze vizual casa Timiș.

**4.8. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face cu respectarea prevederilor legale.**

**4.8.1.** Intervențiile asupra monumentelor clasate înscrise în Lista Monumentelor Istorice existente pe teritoriul comunei Bucov, asupra imobilelor din zonele lor de protecție, asupra construcțiilor cu valoare ambientală/arhitecturală, valoare istorică deosebite, în sit arheologic, în zona de protecție a siturilor arheologice identificate în documentația PUG sunt avizate în condițiile legii, de Ministerul Culturii și Identității Naționale sau prin serviciile sale publice deconcentrate.

În Lista Monumentelor Istorice 2015, în **comuna Bucov** sunt înregistrate 7 monumente istorice, 4 de importanță națională și 3 de importanță locală.

Monumente istorice de importanță națională:

- Ansamblul bisericii „Sf. Stelian”, poziție 475, cod PH-II-a-A-16414
- Biserica „Sf. Stelian”, poziție 476, cod PH-II-m-A-16414.01
- Turnul clopotniță, poziție 477, cod PH-II-m-B-16414.02
- Biserica de lemn cu hramul „Sf. Nicolae”, poziție 935, PH-II-m-A-16820

Monumente istorice de importanță locală:

- Casa Constantin Stere, poziție 419, PH-II-m-B-16377
- Cruce de pomenire (de drum), poziție 1021, cod PH-IV-m-B-16894
- Cruce de mormânt, poziție 1022, cod PH-IV-m-B-16895

*Identificarea construcțiilor valoroase.*

În cadrul studiului de teren au fost identificate următoarele construcții/edificii:

Clădiri

- Conac „Casa Timiș” cartat cu nr. 1

Cruci din piatră:

- Cruce din piatră cartată cu nr. C1
- Cruce din piatră cartată cu nr. C2

Monumente de for public

- Monumentul eroilor din PRM, sat Bucov, cartat cu nr. M1
- Monumentul eroilor din PRM, sat Pleașa, cartat cu nr. M2

Pe teritoriul administrativ al Comunei Bucov au fost delimitate următoarele Zone Istorice de Referință (ZIR):

ZIR 1 Zonă de pădure versant nord Dealului Cernăteștilor

- ZIR 2 Vatra satului Valea Orlei
- ZIR 3 Zonă plantații viță-de-vie
- ZIR 4 Vatra satului Chițorani
- ZIR 5 Vatra satului Bighilin
- ZIR 6 Zonă de locuire post 1955
- ZIR 7 Zonă de locuire 1 ½ sec. XIX
- ZIR 8 Zonă câmp de luptă 1600
- ZIR 9 Vatra satului Pleașa
- ZIR 10 Zonă lazul morilor - industrie
- ZIR 11 Zonă lazul morilor - agrement
- ZIR 12 Zonă de locuire ante 1791
- ZIR 13 Zonă de locuire ante 1955
- ZIR 14 Zonă de locuire ante 1955
- ZIR 15 Zonă de câmpie arabil
- ZIR 16 Zonă aferentă râului Teleajen

Date semnificative referitoare la construcții și amenajări

Crucile din piatră reprezintă un element important al peisajului cultural din zonele rurale. În ceea ce privește semnificația acestora, H. H. Stahl arăta că unele cruci erau ridicate lângă fântâni (fântânile se poate să fi dispărut în cursul timpului) „crucea apăra viii și permitea sufletelor să se adape”, altele erau ridicate la răscruce de drumuri (călătorul era astfel protejat), altele erau cruci de hotar (delimitau fâșiile de moșie) . Este foarte posibil ca aceste cruci identificate pe teritoriul Comunei Bucov să nu se afle pe amplasamentul inițial.

Monumentele eroilor din Bucov și Pleașa au fost ridicate în centrul satelor în perioada interbelică de către comite înființate de membrii familiilor celor decedați în semn de recunoștință față de cei căzuți în Primul Război Mondial.

Cramele, conacele ridicate în mijlocul plantațiilor cu viță-de-vie constituie un element caracteristic al peisajului cultural din această zonă. Una dintre clădirile păstrate și restaurate (a cărei funcțiune a fost schimbată) este Conacul din Chițorani construit, se pare, în jurul anului 1925.

## Prezențe arheologice

Terenul pe care s-a dezvoltat localitatea Bucov a fost unul favorabil apariției comunităților umane încă din preistorie. Acest lucru este atestat arheologic prin descoperirile realizate de-a lungul timpului. Siturile arheologice de aici cuprind toate epocile istorice.

De-a lungul timpului au fost identificate și cartate, pe raza actualei comune Bucov, un număr de 15 situri arheologice reprezentate atât de așezări cât și de biserici.

În afara siturilor arheologice pe raza comunei au fost realizate și descoperiri arheologice izolate. Un exemplu ar fi faptul că în anul 1962, pe teritoriul satului Chițorani (mai exact pe Valea Orlei) la sud de biserica Sfântul Nicolae a fost descoperit un tezaur monetar din care s-au recuperat nouă denari republicani romani din perioada 121 - 54 a.Chr. și două drahme bătute la Dyrrhachium.

Printre descoperirile arheologice de la Bucov amintim siturile arheologice aflate în Lista Monumentelor Istorice din 2004 unde sunt prezentate două situri de pe teritoriul comunei Bucov:

Primul este localizat în satul Bucov având codul **LMI: PH-I-s-B-16158** și cod **RAN: 130794.01** și este însoțit de ambele toponime, respectiv „Rotari” și „Tioca”.

**1. Situl arheologic „Rotari”** este o așezare descoperită în anul 1941 de către I. Nestor și D.V. Rosetti pe teritoriul căreia s-au descoperit mai multe fragmente aparținând epocii bronzului și un

fragment ceramic din epoca romană târzie. În marginea de nord a așezării, la cărămidăria lui Enache Nicolae, au fost descoperite: un fragment de strachină hallstattiană și fragmente din perioada feudală timpurie. Tot la "Rotari" au mai fost descoperite urme ale unei așezări de tip Dridu datând din secolele IX- X p.Chr. cu locuire în bordeie, dar și cu vetre deschise. Au fost scoase la iveală și fragmente ceramice cu decor și cenușiu lustruită, inele de tâmplă din bronz de factură bizantină, un bordei - atelier de fierar ce prezintă zgâriate pe pereți, inscripții chirilice în paleoslavă.

**2. Situl arheologic „Tioca”** este așezarea descoperită în anul 1956 de E. Comșa datată în secolele IX- X p.Chr. și se află la 2 - 2.5km est de DN1, pe terasa primară sudică a râului Prahova, la nord-est de pădure.

Pe teritoriul așezării au fost descoperite locuințe de suprafață cu vetre deschise pătrate, trei vârfuri de suliță (în stare fragmentară, din care cel mai vechi datează din secolul al VIII-lea p.Chr.), vârfuri de săgeți, cuie, cuțite, amnare, verigi, fusaiole de lut, sule de os, mărgelile de sticlă etc. Materialele arheologice descoperite datează din prima epocă a fierului, sec. II-III p.Chr. cultura Chilia-Militari, sec. VIII-X p.Chr.- cultura Dridu.

**Bucov „Rotari” și Bucov „Tioca”** sunt două situri arheologice bine individualizate plasate la distanță de peste 500 m unul de celălalt. De altfel în aceste situri au fost realizate cercetări arheologice ample între anii 1956-1971, rezultatele fiind publicate de Maria Comșa în anul 1978 în volumul Cultura materială veche românească (Așezările din secolele VIII-X de la Bucov-Ploiești), Ed. Academiei Române.

**3. „Ferma 11”**. Un alt sit arheologic regăsit în Lista Monumentelor Istorice din 2004 se află în satul Chițorani „Ferma 11”, corn. Bucov, punct aflat în spatele conacului Claudy Berthola. Este identificat prin cod **LMI: PH-I-s-B-16168** și cod **RAN: 130810.01**. Situl se află în podgoria de viță de vie, unde au fost descoperite materiale arheologice datând din epoca bronzului, a doua epocă a fierului și epoca migrațiilor (sec. VI-VII p.Chr.) - cultura Ipotești-Cândești.

Prin cercetări de suprafață derulate pe teritoriul comunei Bucov, de-a lungul anilor, au fost identificate alte situri arheologice ce au fost plasate pe planul urbanistic general al comunei Bucov.

**4. Situl arheologic „La Nicoară” sau „La cărămidărie”**, punctul se află pe o (fostă) terasă primară stângă a râului Teleajen, la 10()-150m nord-est de parcul Bucov, vis-a-vis de cartierul rezidențial „Noua Romă”, la nord de drumul pietruit ce face legătura între acest cartier și DN1B. Materialele arheologice descoperite prin cercetări de suprafață sunt încadrabile în epoca bronzului. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.02**.

**5. Situl arheologic „Rotari II”**, punct aflat pe partea stângă a râului „Gârla Morii”. Materialele ceramice descoperite prin cercetări de suprafață sunt încadrabile în prima epocă a fierului. Zona este caracterizată de o locuire densă, datorită acestei densități de construcții cercetarea sa a fost dificilă și limitată. Situl a fost delimitat pe baza cercetărilor realizate de către Maria Comșa în anii 50-60 ai secolului al XX-lea. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.03**.

**6. Situl arheologic „Nia Tudor” sau „Ghespari”**, punct aflat pe malul drept al râului Gârla Morii, la vest de situl Bucov „Tioca”. Au fost descoperite materiale arheologice datând din sec. VIII-X p.Chr. - cultura Dridu. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.11**.

**7. Situl arheologic „Gârla Morii”** punct aflat la nord de situl de la „Tioca”, pe partea stângă a râului Gârla Morii, pe terasa înaltă. Materialele ceramice descoperite prin cercetări de suprafață sunt încadrabile în prima epocă a fierului. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.04**.

**8. Situl arheologic „Așezarea medievală de la Bucov”** aflată la nord de DN1B și la est de DJ 102E, la est de str. Talea, pe partea dreaptă a unui pârau ce se varsă în Bucovel, la vest de rezervorul de apă. Au fost descoperite prin cercetări de suprafață materiale arheologice din epoca medievală, sec. XVI-XVIII. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.05**.

**9. Situl arheologic Situl „Dealul nemților”**, punctul se află pe terasa de pe partea dreaptă a pâraului Bucovel, vis a vis de podul de lângă unitatea militară. În zonă se află construit un bazin de apă

ce a afectat situl arheologic. Materialele ceramice par să fie din epoca bronzului. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.06**.

**10. Situl arheologic „La Brezeanu I”** - punctul se află la 150 m nord de rezervorul de apă, pe terasa vestică a râului Bucovel, în apropierea liniei de transport energie electrică. Au fost descoperite prin cercetări de suprafață materiale arheologice din epoca bronzului. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.07**.

**11. Situl arheologic „La Brezeanu II”** - punct aflat pe terasa vestică a râului Bucovel. Au fost descoperite materiale arheologice datând din sec. VIII-X p.Chr. - cultura Dridu. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.08**.

**12. Situl arheologic „La Brezeanu III”** - punct aflat pe terasa vestică a râului Bucovel. Au fost descoperite materiale arheologice datând din epoca bronzului. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.09**.

**13. Situl arheologic „La Morcovescu”** - punct aflat pe terasa vestică a râului Bucovel, la nord de cimitir. Au fost descoperite materiale arheologice datând din sec. VIII-X p.Chr. - cultura Dridu. Situl este înregistrat în Repertoriul Arheologic Național cu codul **RAN: 130794.10**.

În categoria siturilor arheologice intră și monumentele de zid (biserici, conace, cetăți etc) iar pe teritoriul actual al comunei Bucov sunt prezente două astfel de edificii.

**14. Biserica de lemn cu hramul ”Sf. Nicolae”** de la Valea Oriei. Acest edificiu de cult a fost ridicat în secolul al XIV-lea, în anul 1396, de către Ținea Mărăcineanca.

Biserica a fost construită pe o fundație de cărămidă. Biserica este tencuită peste lemn și apoi zugrăvită în alb. Este cea mai veche biserică de lemn din Muntenia.

Biserica este înscrisă atât în Lista Monumentelor Istorice unde o regăsim cu codul **LMI PH-II-m-A-16820**, cât și în Repertoriul Arheologic Național unde este identificată cu codul **RAN 130838.01**

**15. Biserica cu hramul „Sf. Stelian” din Chițorani.** Această edificiu religios a fost ridicat în secolul al XVIII-lea, în anul 1797. Este ctitoria lui Constantin Cantacuzino și a soției sale Smaranda. Biserica este construită în stil brâncovenesc târziu și a fost pictată de către ucenicii școlii lui Pârveu Mutu. Edificiul a fost afectat în timp de cutremure dar și de bombardamentele din timpul celor două războaie mondiale, fiind afectată în proporție de 70%. În urma restaurărilor multiple s-a reușit salvarea ei, fiind păstrată formă exterioară originală.

Situl arheologic de aici este în fapt un ansamblu format din biserică și turnul clopotniță și se regăsește în Lista Monumentelor Istorice cu codul **LMI PH-II-a-A-16414.01** biserică și cu codul **LMI PH-II-a-A-16414.02** turnul clopotniță, cât și în Repertoriul Arheologic Național unde este identificată cu codul **RAN 130810.02**.

Coordonatele siturilor arheologice și a zonelor de protecție sunt prezentate în *Anexa 8*.

Nr.	Cod RAN	Denumire	Categorie	Cronologie
1	<u>130794.01</u>	Situl arheologic de la Bucov - Rotari. Așezarea se află intravilan, în partea de sud-vest a localității.	locuire	Epoca romană, Epoca bronzului, Hallstatt, Epoca medievală / sec. IX - X
2	<u>130794.12</u>	Situl arheologic de la Bucov - La Tioca. Așezarea se află în intravilan în partea de sud a localității, la 2-2.5km est de DN 1, pe terasa primară a râului Prahova, la nord-est de pădure.	locuire	Epoca fierului, Epoca romană, Epoca medievală / sec. II-III p. Chr., sec. VIII-X p. Chr.
3	<u>130810.01</u>	Situl arheologic de la Chițorani - Ferma 11. Sit poziționat în spatele conacului Berthola și este suprapus parțial de viță de vie.	locuire	Epoca migrațiilor, Epoca bronzului, Latène / sec. V - VII

Nr.	Cod RAN	Denumire	Categorie	Cronologie
4	<u>130794.02</u>	Așezarea de epoca bronzului de la Bucov - La Cărmidărie. Așezarea se află pe terasa primară din stânga râului Teleajen, la cca. 100-150 m nord-est de parcul Bucov, la nord de drumul ce face legătura între cartierul Noua Romă și DN 1B.	locuire	Epoca bronzului
5	<u>130794.03</u>	Așezarea La Tène de la Bucov - Rotari II. Așezarea se află pe terasa primară din stânga râului Teleajen, la cca. 150 m nord-est de parcul Bucov, la nord de drumul ce face legătura dintre cartierul Noua Roma și DN 1B.	locuire	Latène
6	<u>130794.11</u>	Așezarea medievală de la Bucov - Nia Tudor. Situl se află pe malul drept al râului Gârla Morii, în partea de vest a satului, în mare parte acoperită de gospodăriile actuale.	locuire	Epoca medievală / sec. VIII-X
7	<u>130794.04</u>	Așezarea de prima epocă a fierului de la Bucov - Gârla Morii. Așezarea este poziționată la nord de situl de "La Tioca", pe partea stângă a râului Gârla Morii, pe terasa înaltă.	locuire	Hallstatt
8	<u>130794.05</u>	Așezarea medievală de la Bucov - La rezervorul de apă. Punctul se află la nord de DN1B, la est de DJ 102E, la est de str. Talea, pe partea dreaptă a unui pârâu ce se vărsa în Bucovel, la vest de rezervorul de apă.	locuire	Epoca medievală / sec. XVI - XVIII
9	<u>130794.06</u>	Așezarea de epoca bronzului de la Bucov - Dealul Nemților. Situl se află pe terasa de pe partea dreaptă a pârâului Bucovel, vis a vis de podul de lângă unitatea militară.	locuire	Epoca bronzului
10	<u>130794.07</u>	Așezarea de epoca bronzului de la Bucov - La Brezeanu I. Punctul se află la 150 m nord de rezervorul de apă, pe terasa vestică a Bucovelului, în apropierea liniei de transport energie electrică.	locuire	Epoca bronzului
11	<u>130794.08</u>	Așezarea de epocă medievală timpurie de la Bucov - La Brezeanu II. Situl se află pe terasa vestică a râului Bucovel.	locuire	Epoca medievală / sec. VIII - X
12	<u>130794.09</u>	Așezarea de epoca bronzului de la Bucov - La Brezeanu III. Așezarea se află pe terasa vestică a Bucovelului.	locuire	Epoca bronzului
13	<u>130794.10</u>	Așezarea Dridu de la Bucov - La Morcovescu. Așezarea se află pe terasa vestică a pârâului Bucovel, la nord de cimitir.	locuire	Epoca medievală / sec. VIII-X
14	<u>130838.01</u>	Biserica de lemn cu hramul "Sf. Nicolae" de la Valea Orlei. Biserica se află în partea de nord a localității, în extravilan.	structură de cult	Epoca medievală / sec. XIV
15	<u>130810.02</u>	Biserica cu hramul "Sf. Stelian" de la Chițorani. Biserica se află în partea de vest a localității.	structură de cult	Epoca medievală, Epoca modernă / sec. XVIII, 1797

<http://ran.cimec.ro/sel.asp> - Bază de date întreținută și administrată de Institutul Național al Patrimoniului

**4.8.2.** Autorizarea oricarei construcții și amenajări în **incinta monumentului delimitată topografic**, înscris pe lista monumentelor aprobată, se face în condițiile de la punctul (4.8.1.)

- Potrivit legislației în vigoare (OG 43/2000 publicată ulterior ca lege cu adăugiri și modificări), anterior derulării unor lucrări ce ar putea afecta un sit arheologic, trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului sau eventual supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.
- Zonele de protecție ale siturilor arheologice (vezi Anexa 9), dar și limitele acestora sunt prevăzute în OG nr. 43/2000, modificată, adăugită și publicată ca lege și în Legea nr. 422/2001 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice; precizăm că siturile arheologice sunt la rândul lor asimilate monumentelor istorice.
- Situl 4 și situl 6 se vor înscrie în Repertoriul Arheologic Național.

Pentru suprafețele/perimetrele siturilor arheologice

Funcțiuni admise

- a) culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 0,25-0,30 m și nu necesită deplasarea de utilaj greu;
- b) pășunat;
- c) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului;
- d) cercetarea arheologică.

Funcțiuni interzise

- a) arături mai adânci de 0,30 m;
- b) orice tip de activități care implică construirea de clădiri, anexe, instalații, rețele etc., înainte de obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică sau supraveghere arheologică pentru zona de protecție a sitului propus spre a fi inclus în PUG.

Interdicție temporară de construire

- a) până la cercetarea arheologică preventivă și descărcarea de sarcină arheologică a terenului aferent investiției/construcției propuse; cercetarea arheologică și emiterea certificatului de descărcare de sarcină arheologică se efectuează în condițiile legii.

Condiționări la autorizare

- a) obținerea avizului favorabil din partea Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru lucrările proiectate în perimetrul sitului și a zonelor de protecție;
- b) cercetare arheologică preventivă, prealabilă, în scopul descărcării de sarcină arheologică a terenului parte din sit.

Pentru zonele de protecție ale siturilor

Funcțiuni admise: toate funcțiunile permise în P.U.G.

Funcțiuni interzise: toate funcțiunile interzise în P.U.G.

Condiționări la autorizare:

- a) obținerea avizului favorabil din partea Direcției Județene pentru Cultură Prahova;
- b) toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;
- c) în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;
- d) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectiva atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;

e) În cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica / completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse.

- Potrivit O.G. nr. 43/2000, modificată și adăugită, în cazul descoperirii întâmplătoare a unor materiale arheologice pe raza localității aveți obligația să informați în 72 de ore Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova și Direcția Județeană pentru Cultură Prahova.

- Zonele de protecție ale siturilor arheologice, dar și limitele acestora sunt prevăzute în OG nr. 43/2000, modificată, adăugită și publicată ca lege și în Legea nr. 422/2001 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice; precizăm că siturile arheologice sunt la rândul lor asimilate monumentelor istorice.

**4.8.3.** În cazul descoperirii întâmplătoare a unor **materiale arheologice** în zone afectate sau nu de investiții (**Potrivit O.G. nr. 43/2000**), administrația publică are obligația să semnaleze aceasta, Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova.

Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau primarul unității administrativ-teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătură arheologică.

Zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare astfel:

- a) pe toată suprafața terenului care face obiectul autorizării de construire;
- b) pe o rază de 50 de metri față de locul decoperirii, în cazul în care descoperirea s-a făcut ca urmare a lucrărilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizație de construire;
- c) pe toată suprafața terenului afectat de acțiunea factorilor naturali.

În domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență, primarul are următoarele atribuții specifice:

- a) dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și Cultelor și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
- b) eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii și Cultelor, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;
- c) asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor orice nerespectare a legii.

**4.8.4. Siturile arheologice** vor rămâne acoperite de pământ până la obținerea de fonduri pentru studierea și reglementarea zonelor.

Pentru toate parcelele amplasate în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesară obținerea avizului Direcției pentru Cultura Prahova ;

**4.8.5. În cazul lucrărilor de construire în zona siturilor arheologice** este obligatorie cercetarea arheologică preventivă cu excepția cazurilor în care proiectul tehnic nu permite efectuarea cercetării arheologice preventive, caz în care se va efectua supraveghere arheologică.

În zona de protecție a siturilor arheologice se va efectua supraveghere arheologică.

**4.9. Amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în comuna Bucov** se va realiza respectând "Regulamentul local de publicitate al comunei Bucov".

În zona de protecție a monumentelor se admite amplasarea de panouri publicitare doar cu condiția obținerii în prealabil a avizului Direcției pentru Cultură Prahova.

## 5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se realizează în condițiile respectării prevederilor cu legislația în vigoare și în condițiile prezentului regulament.

**Zonele expuse la riscuri naturale** sunt evidențiate în planșele– « ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV » și – « REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE » ; terenurile expuse la riscuri naturale sunt prezentate în detaliu în studiul de fundamentare « CONDIȚII GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE » , care face parte integrantă din PUG.

**Riscul producerii unor dezastre și efectele lor – tipologia fenomenelor** sunt:

**5.1.1. Riscul seismic** : nu există elemente naturale care pot stimula fenomenul de instabilitate; **risc hazard** : podurile care traversează râurile/pârâurile.

**5.1.2. Riscul de inundabilitate** :

În zona de protecție a râului Teleajen și a pârâurilor.

În zona de inundabilitate în caz de accident la Baraj Maneciu.

Se instituie interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc de inundabilitate, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului și obținere aviz de la Administrația Națională Apele Române.

**5.1.3. Riscul de instabilitate**

În partea de nord a teritoriului.

Se instituie interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc de alunecare de teren, autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic verificat AF care să identifice măsuri de eliminare a riscului.

În zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.

**5.2. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în zone expuse la riscuri tehnologice (antropice), sau a magistralelor de rețele se va face ținând seama de zonele de servitute și de protecție a rețelelor edilitare.** Protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze, apă (puțuri captare apă, rezervoare de înmagazinare, stație de pompare), canalizare(stații de epurare), a conductelor care transportă produse petroliere, sonde, alte instalații legate de produsele petroliere, a căilor de comunicație (zonele de protecție ale infrastructurii rutiere) și a altor lucrări de infrastructură, se realizează în condițiile respectării legislației în vigoare .

**Utilizări permise :**

În zonele expuse la riscuri tehnologice și în zonele de servitute a echipamentelor tehnico-edilitare, evidențiate în Planșele–« Reglementări Urbanistice PROPUSE » și « Reglementări - echipare edilitară » ,sunt permise orice fel de construcții și amenajări care au drept scop **prevenirea** riscurilor tehnologice și **limitarea efectelor** acestora (lucrări de consolidare, lucrări de marcă și reperare, accese pentru intervenție rapidă în caz de incendii sau explozii, etc.).

**Utilizări permise cu condiții :**

Toate tipurile de construcții cu condiția respectării servituților de utilitate publică existente sau propuse, pentru rețele tehnico-edilitare, căi de comunicație, explorare și exploatare resurse, apărarea țării, ordinii publice și a siguranței naționale, precum și a exigentelor Legii nr.10/1995 actualizate, privind rezistența, stabilitatea, siguranța în exploatare, rezistența la foc, protecția împotriva zgomotului, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

**Utilizări interzise :**

Toate tipurile de construcții amplasate în zonele de protecție stabilite prin alte norme, decât cele sanitare, în zonele cu servituți legal instituite pentru lucrările publice generatoare de riscuri tehnologice, în vecinătatea depozitelor de combustibil și materialelor explozive, a liniilor electrice etc.

#### **Conform condițiilor și reglementărilor din avize.**

- Se instituie zona de protecție față de conductele de gaz, produse petroliere.

**Pe teritoriul comunei Bucov, S.C. CONPET S.A. administrează o conductă de transport țigă Ø8 5/8", cu instalațiile aferente (SPC, prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, bazine retenție, etc.), conductă trasată informativ pe planșele PUG.**

**Conducta aparține Sistemului Național de Transport al Petrolului așa cum este definit prin Legea Petrolului nr. 238/2004, face parte din Domeniul public de interes național și este de Importanță Strategică, conform dispozițiilor O.U.G. nr. 216/2000 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 254/2001.**

**Se instituie zonă (culoar) cu restricții de construire în vecinătatea conductei/instalațiilor administrate de S.C. CONPET S.A., conform prevederilor ordinului nr. 196/2006 al A.N.R.M.. Zona de siguranță la conducta de transport țigă este de 10 m de o parte și de alta a conductei și 15 m față de instalațiile aferente amplasate suprateran (SPC, prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, bazine retenție, etc.).**

**Este obligatorie obținerea avizului CONPET S.A. pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de Autorizații de construire, avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, modernizări de drumuri, înființări livezi/păduri/culturi, etc., amplasate în vecinătatea conductelor și instalațiilor administrate de CONPET S.A., și va fi menționată societatea CONPET S.A. în Certificatele de Urbanism necesare vânzări/cumpări de terenuri aflate în vecinătatea S.N.T.P.**

Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală între **obiectivele administrate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș** (conductele de transport gaze naturale și instalațiile aferente S.R.M.) și viitoarele obiective/ lucrări ce vor fi amplasate/realizate.

La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și STAS 9312 - 87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va realiza pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a., actualizată).

În conformitate cu art.109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Pentru **conductele de transport produse petroliere care aparțin de OMV Petrom** s-a instituit o zonă de protecție de 3 m.

Pentru sondele petroliere active și inactive s-a instituit o zonă de protecție de 50 m.

În zona de protecție a sondelor nu se permit construcții de locuit noi, extinderi, decât după obținerea avizului gestionarului și măsurilor stabilite de acesta.

**Distrigaz Sud Rețele** are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terțiilor restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

- Se instituie servitute de utilitate publică pentru tronsoanele LEA și se preiau culoarele de protecție conform aviz **ELECTRICA ( teritoriul este traversat de magistralele LEA 20kv și LEA 110 kv )** .
- Se instituie servitute de utilitate publică pentru lucrări de **alimentare cu apa**, conform HG 930/2005.
- Se instituie servitute de utilitate publică pentru lucrări de **instalații de telecomunicații**.
- Se instituie perimetre de protecție hidro-geologică și zone de protecție sanitare (cu regim sever și de restricție) la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat existente și propuse (foraje, rezervoare, aducțiuni, instalații de tratare, rețele de distribuție), în conformitate cu HGR 930/2005; ptr. fântinile publice care captează apa din stratul freatic, zona de protecție sanitară va avea dimensiunile minime de 50 metri în amonte și 20 metri în aval, pe direcția de curgere a apei subterane.

Se condiționează autorizarea construirii în vecinătatea lor de obținerea avizului gestionarului.

**În zonele de intersecție dintre rețelele de transport produse petroliere și rețelele de apă se vor lua măsuri de protecție în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.**

**În zonele de intersecție dintre rețelele de canalizare și rețelele de apă se vor lua măsuri de protecție în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.**

**În zonele în care s-au realizat/se vor realiza studii de evaluare a impactului, se vor respecta reglementările specifice din documentația de specialitate.**

Se instituie servitute de utilitate publică pentru tronsonul drumurilor clasificate: DN 1B, DJ 250, DJ102E, DJ 237, DC 54, DC 57, DC 58, DC 145 și se preiau culoarele de siguranță și protecție conform O.G. nr. 43/1997.

**Se condiționează autorizarea construirii în vecinătatea lor de obținerea avizului gestionarului.**

- Zona de protecție pentru drumurile publice este:
  - 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță a drumului național
  - 20 m de la limita exterioară a zonei de siguranță a drumului județean
  - 18 m de la limita exterioară a zonei de siguranță a drumului comunal

**Pentru DN 1B se instituie:**

- Zona de siguranță 1,5m.
  - Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță.
  - Obiectivele generatoare de trafic amplasate în afara localității se vor amplasa la 30 față de marginea părții carosabile.
  - Alinierea clădirilor se va face conform planșei 6.3 Reglementări căi de comunicație rutieră – profile transversale
- Limitele zonei drumului  
Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- -10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

- Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m) :
  - Drumuri naționale 22m

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

- Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separa sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, stationari sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin santuri sau rigole amenajate.
- Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.
- Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților urbane, distanța dintre axul drumului și gardurile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale.
- Pentru evitarea congestiei traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricărui construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30 m pentru drumurile naționale față de marginea părții carosabile.
- Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice

#### Situația propusă a drumului național DN 1B pe sectoare caracteristice:

##### INTRAVILAN/EXTRAVILAN, km 11+365 - km 16+829

din ax:

- carosabil 7 m
- acostament 1 m
- șanț 1 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 1 m
- trotuar/spațiu pentru utilități 2,5 m

Aliniamentul propus este retras din ax la 14 m pe ambele parti.

Retragerea construcțiilor față de DN va fi următoarea:

- 5 m față de aliniamentul propus și la 19 m din axul drumului față de axul DN, pentru construcții din interiorul localității;
- 30 m față de marginea părții carosabile a DN, pentru construcții din afara localității, care atrag trafic;
- în afara zonei de protecție a DN, pentru construcțiile din afara localității, care nu atrag trafic.

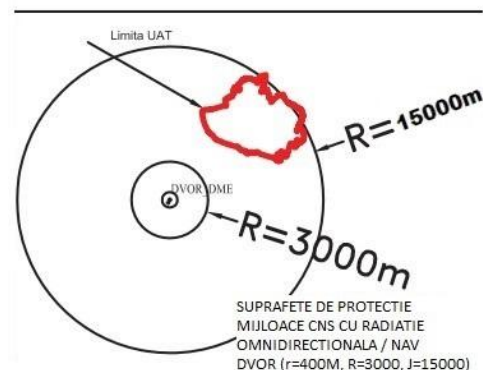
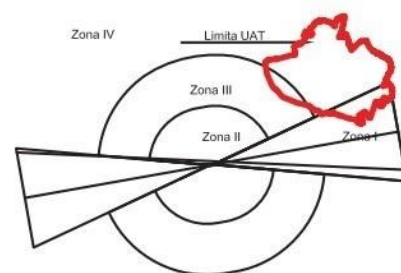
Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Bucov este situată în zonă cu servituți aeronautice civile, respectiv:

- **Zonele de referință aerodrom Strejnic – zonele I, III și IV intersectează suprafețe variabile din zona sudică (S-SV, S-SE) a teritoriului administrativ al comunei;**
- **Zona de referință IV - TMA București;**
- **Zona de protecție aferentă echipamentului DVOR Strejnic.**

Conform prevederilor RACR-ZSAC, ediția 1/2015, privind stabilirea zonelor supuse servituților aeronautice civile, echipamentele de tip CNS (inclusiv DVOR) generează zone de protecție în cadrul cărora sunt impuse condiții și restricții privind realizarea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor care pot afecta siguranța și funcționarea sistemelor de navigație aeriană.

În zonele supuse servituților aeronautice civile, autorizarea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor se va realiza cu respectarea condițiilor și restricțiilor impuse de reglementările aeronautice în vigoare, în scopul asigurării funcționării în siguranță a echipamentelor de navigație aeriană (subcap. 3.6.3. *Circulație aeriană - reglementări privind utilizarea terenurilor în zone supuse servituților aeronautice*).

ZONE DE REFERINȚA AERODROM AERODROMULUI VALENTIN BIBESCU



**Zonele se regăsesc în planșele „1. Încadrare în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului” și planșele „6.1 și 6.2 Reglementări urbanistice propuse, unități teritoriale de referință”**

Conform **ZACR-ZSAC ediția 1/2015 din 09.06.2015** se impun următoarele reglementări:

### 3.4. Suprafețe și zone de protecție ale mijloacelor CNS și meteorologice

#### 3.4.1. -

(1) Cu scopul prevenirii influențelor negative asupra performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice, în vecinătatea acestora se stabilesc, în condițiile pct. 3.2.2., următoarele suprafețe și zone de protecție:

a) suprafețe de protecție ILS constituite din suprafețele critice ILS Loc (LLZ) și ILS GP și suprafețele sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP, zone de protecție ILS;

b) suprafețe și zone de protecție aferente sistemelor de supraveghere (mijloace CNS de tip SSR, PSR și WAM);

c) suprafețe și zone de protecție VOR (mijloace CNS DVOR și CVOR);

d) suprafețe și zone de protecție DME/N;

e) suprafețe și zone de protecție NDB;

f) suprafețe și zone de protecție Marker;

g) suprafețe și zone de protecție a mijloacelor de comunicații;

h) suprafețe de protecție a mijloacelor meteorologice.

(2) Zonele corespunzătoare suprafețelor și zonelor de protecție menționate la alin. (1) fac obiectul reglementărilor aeronautice privind protecția, omologarea și autorizarea mijloacelor CNS și meteorologice.

(3) Adicional, față de suprafețele și zonele de protecție specificate la [alin. \(1\)](#), se definesc ca zone de protecție:

a) volumele aeriene necesare comunicațiilor radio sol-sol de date tip punct la punct, efectuate prin intermediul radioreleelor/radiolinkurilor/radiomodemurilor, între mijloacele CNS și/sau meteorologice și concentratoare de date la sol, utilizate atunci când legăturile de date terestre nu pot fi puse în operă. Dimensiunile geometrice ale acestor zone de protecție - volume aeriene de formă elipsoidală - sunt definite în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentelor radio de transmisie/recepție punct la punct și de cele ale sistemelor de antene aferente acestora;

b) traseele cablurilor supraterane și/sau subterane aferente mijloacelor CNS și meteorologice.

#### 3.4.2. -

(1) Caracteristicile tipice ale suprafețelor și zonelor de protecție a mijloacelor CNS specificate la [pct. 3.4.1](#) sunt evidențiate în anexa [nr. 2](#).

(2) Corespunzător particularităților funcționale și operaționale ale fiecărui echipament utilizat pot exista diferențe față de datele referite la alin. (1).

(3) În cazul în care furnizorul echipamentului comunică forma și/sau dimensiunile suprafețelor și zonelor de protecție aferente, aceste date sunt prioritare.

(4) Pe baza datelor menționate la alin. (3), administratorii mijloacelor CNS și meteorologice vor stabili zonele cu servituți aeronautice civile specifice/particulare, prin adaptarea/modificarea adecvată a zonelor generice corespunzătoare.

3.4.3. În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

### 3.5. Spațiul aerian controlat din vecinătatea aerodromurilor

#### 3.5.1. -

(1) Cu scopul asigurării controlului traficului aerian din vecinătatea aerodromurilor, în spațiul aerian aferent se stabilesc, în condițiile [pct. 3.2.3](#) și [3.2.4](#), următoarele structuri de spațiu aerian controlat:

a) zona de control de aerodrom/CTR (conf. AIP România, secțiunea AD 2);

b) regiune terminală de control/TMA (conf. AIP România ENR 2.1-3).

(2) Structurile de spațiu aerian controlat, inclusiv cele menționate la [alin. \(1\)](#), fac obiectul reglementărilor aeronautice privind procedurile de navigație aeriană.

3.5.2. În interesul siguranței traficului aerian, al protejării rutelor de plecare/sosire instrumentală standard (SID/STAR), al procedurilor de apropiere instrumentală și de decolare, al MRVA, al MSA, al AMA în structurile de spațiu aerian controlat precizate la pct. 3.5.1 alin. (1) sunt interzise fără avizul AACR:

a) amplasarea de obstacole/obiective de orice fel care, prin prezență sau funcționare, implică risc de coliziune și/sau pot afecta regularitatea traficului aerian;

b) concentrarea de obstacole peste limita/densitatea maximă reglementată.

**3.5.3.** Criteriile de proiectare/protecție a procedurilor de zbor instrumental și altitudinilor minime MRVA, MSA, AMA sunt cele descrise în ICAO Doc 8168 - PANS-OPS.

**3.5.4.** Propunerile privind modificarea sau anularea procedurilor de zbor instrumentale sau a altitudinilor minime menționate la pct. 3.5.2 vor avea la bază studii aeronautice întocmite cu luarea în considerare a cerințelor Reglementării aeronautice civile române RACR-CPPZI «Cerințe privind proiectarea și aprobarea procedurilor de zbor instrumental» și ale reglementărilor ICAO specifice, numai de către furnizori de servicii de proiectare de proceduri de zbor instrumental certificați conform prevederilor Regulamentului de punere în aplicare [nr. 373/2017](#) de stabilire a unor cerințe comune pentru furnizorii de management al traficului aerian/servicii de navigație aeriană și de alte funcții ale rețelei de management al traficului aerian și pentru supravegherea acestora, de abrogare a Regulamentului (CE) [nr. 482/2008](#), a Regulamentelor de punere în aplicare (UE) [nr. 1.034/2011](#), (UE) nr. 1.035/2011 și (UE) [2016/1.377](#), precum și de modificare a Regulamentului (UE) [nr. 677/2011](#), cu modificările și completările ulterioare.

**4.3.** Pentru facilitarea identificării de către autoritățile administrației publice locale a amplasamentelor aflate sub incidența serviciilor aeronautice civile și a înălțimilor peste care obstacolele corespondente trebuie evaluate și avizate de AACR:

**4.3.1.** Corelat cu zonele de siguranță definite la pct. 3.3, în vecinătatea aerodromurilor pentru avioane se consideră zonele de referință cu următoarele caracteristici generale:

**4.3.1.1. -**

**(1) Zona I:**

- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8.500 m până la 15.000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare;
- înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8.500 m - 15.000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

**(2)** Sunt necesare solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona I cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

**4.3.1.2. -**

**(1) Zona II:**

- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei, stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior).

**(2)** Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona II cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

**4.3.1.3. -**

**(1) Zona III:**

- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8.500 m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (0,0 m).

(2) Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

#### 4.3.1.4. -

(1) Zona IV:

- suprafață orizontală, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15.000 m, după caz;

- extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA;

- interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului (0,0 m).

(2) Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

#### 4.3.1.5. -

(1) În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III și IV, interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului.

(2) În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III și IV, este necesară solicitarea și obținerea avizelor AACR pentru toate obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului.

4.3.1.6. Proiecția orizontală a zonelor I, II, III și IV aferente aerodromurilor pentru avioane este prezentată în anexa [nr. 1](#) (fig. 1.2).

4.3.2. Corelat cu suprafețele și zonele de protecție definite pct. 3.4, suprafețele și zonele de referință corespondente din vecinătatea amplasamentelor mijloacelor CNS și meteorologice sunt prezentate în anexa [nr. 2](#).

4.4. În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile asociate aerodromurilor pentru avioane, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:

#### 4.4.1. -

(1) În Zona I, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:

a) amenajări diverse (denivelări de teren, împrejmuiri);

b) instalații aeroportuare diverse (dispozitivul luminos de apropiere);

c) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice de aeroport;

d) orice fel de obiective cu destinație aeronautică din suprafețele și zonele critice și sensibile ILS, din suprafețele și zonele de protecție ale mijloacelor de radionavigație;

e) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;

f) alte obiective cu destinație aeronautică sau conexă.

(2) În zonele limitrofe aerodromului/aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):

a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălțimea admisibilă;

b) construcții sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereți și/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);

c) construcții, structuri diverse care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;

d) pasaje rutiere supraînălțate;

e) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare, iazuri piscicole/luciuri de apă rezultate în urma excavărilor controlate);

f) stații radio (radiodifuziune, TV);

g) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);

h) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS și/sau meteorologice (acționări electrice de forță, sudură electrică);

i) activități/surse potențiale de incendiu, explozie (stații de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicații pirotehnice);

j) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);

k) lansare de focuri de artificii, înălțare de lampioane, baloane sau rachetomodele;

l) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;

m) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;

n) deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;

o) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;

p) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

(3) În zona dispozitivului luminos de apropiere și a traseelor de cabluri supraterane și/sau subterane aferente:

a) clădiri, obiecte, structuri și/sau amenajări diverse (inclusiv garduri, parapeti etc.);

b) pomi, arbori etc.;

c) iluminat public, firme/reclame luminoase etc.;

d) căi de acces/tranzit pentru (auto)vehicule, animale și/sau persoane;

e) canale, conducte subterane diverse, excavații etc.;

f) alte obiective care prin prezență sau funcționare pot ecraza luminile dispozitivului sau pot afecta buna funcționare a acestuia.

#### 4.4.2. -

(1) În Zona II, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:

a) sisteme rutiere (pistă de decolare-aterizare, căi de rulare, platforme);

b) clădiri (aerogară, hangar, ateliere, depozite) și amenajări diverse (inclusiv împrejurimi, parapete antizgomot);

c) instalații aeroportuare diverse, inclusiv stâlpii pentru iluminatul platformei;

d) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;

e) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;

f) alte obiective cu destinație aeronautică sau conexă.

(2) În zonele limitrofe aerodromului/aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):

a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălțimea admisibilă;

b) construcții sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereți și/sau învelitori metalice, împrejurimi metalice, panouri publicitare metalice);

c) construcții, structuri diverse care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;

d) pasaje rutiere supraînălțate;

e) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare, iazuri piscicole/luciuri de apă rezultate în urma excavațiilor controlate);

f) stații radio (radiodifuziune, TV);

g) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);

h) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS sau meteorologice (acționări electrice de forță, sudură electrică);

i) activități/surse potențiale de incendiu, explozie (stații de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicații pirotehnice);

j) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);

k) lansare de focuri de artificii, înălțare de lampioane, baloane sau rachetomodele;

- l) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- m) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
- n) deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- o) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- p) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

#### 4.4.3. În Zona III:

- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- b) construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- c) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- d) stații radio (radiodifuziune, TV);
- e) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- f) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- g) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- h) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- i) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

#### 4.4.4. În Zona IV:

- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- b) construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- c) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
- d) stații radio (radiodifuziune, TV);
- e) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- f) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- g) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- h) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- i) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

4.5. În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile asociate heliporturilor de suprafață și heliporturilor în terasă, în particular zonele de urcare la decolare/apropiere și de tranziție, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, pentru:

- a) instalații și amenajări de heliport diverse;
- b) modernizare și/sau dezvoltare de heliport;
- c) obiective care depășesc înălțimea admisibilă;
- d) obiective care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;

- e) obiective care produc fum ori ceață artificială;
- f) obiective care generează turbulențe/curenți de aer;
- g) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- h) deschidere de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- i) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- j) activități/surse potențiale de incendiu, explozie (stații de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicații pirotehnice);
- k) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
- l) lansare de focuri de artificii, înălțare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
- m) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

**4.6.** În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile asociate mijloacelor CNS și meteorologice, realizarea obiectivelor noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:

**4.6.1.** În suprafețele critice și sensibile ILS sunt permise numai amenajări, lucrări și activități asupra facilităților cu destinație aeronautică stabilite prin reglementările specifice aplicabile și care sunt absolut necesare în perimetrul acestor suprafețe, astfel încât să nu fie influențați parametri nominali de funcționare ai mijloacelor CNS ILS și să nu fie afectată siguranța aeronavelor în zbor.

**4.6.2.** În alte suprafețe și zone de protecție decât cele prevăzute la subpct. 4.6.1 sunt permise numai obiectivele pentru care, în urma evaluării tehnice realizate de AACR în cadrul procedurii de avizare, rezultă că nu sunt influențați parametri nominali de funcționare și performanțele operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice.

**4.6.3.**

(1) Prin excepție de la punctul 4.6.2, precum și în interiorul suprafețelor sensibile ILS sunt permise obiectivele ce țin de dezvoltarea și modernizarea aerodromului, cu îndeplinirea în mod cumulativ a următoarelor condiții:

- depunerea de către administratorul de aerodrom a unui studiu de impact efectuat pentru menținerea nivelului de siguranță, în condițiile edificării obiectivului;
- depunerea unei declarații prin care administratorul de aerodrom își asumă implementarea măsurilor de siguranță rezultate din studiul de impact și consecințele implementării acestora;
- depunerea unei declarații de către administratorul mijloacelor CNS și meteorologice, în situația în care din adresa de conformare emisă potrivit pct. 3.7 din RACR-AVZ reiese că sunt afectate echipamente care nu deserveșc exclusiv operării aerodromului;
- măsurile de siguranță rezultate din studiul de impact sunt aprobate de AACR.

(2) Excepțiile de la alin. (1) nu se aplică în cazul suprafețelor critice ILS.

**4.6.4.**

(1) Anterior demarării lucrărilor pentru edificarea obiectivului pentru care a fost emis avizul conform pct. 4.6.3, AACR are obligația de a verifica implementarea măsurilor de siguranță prevăzute în studiul de impact aprobat.

(2) În scopul efectuării verificării prevăzute la alin. (1), administratorul de aerodrom are obligația să notifice în scris AACR data începerii lucrărilor, cu cel puțin 30 de zile anterior emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

**4.7. -**

(1) În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile asociate unităților de control al traficului aerian și centrelor de informare a zborurilor nu se admit obiective noi care pot afecta funcționarea în parametri nominali și performanțele operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice utilizate pentru furnizarea serviciilor de navigație aeriană și/sau de control al traficului aerian.

(2) Realizarea obiectivelor menționate la alin. (1) este permisă numai cu avizele AACR corespunzătoare.

**4.8.** În exteriorul zonelor cu servituți aeronautice civile mai sus definite sunt necesare avizele AACR la documentațiile tehnice (inclusiv studii de fezabilitate, proiecte de execuție/instalare, după caz), pentru obiective cum sunt:

- a) obstacole cu înălțimi egale sau mai mari de 100,0 m față de cota terenului;
- b) construcții/structuri izolate (piloni, coșuri de fum, sonde) care nu depășesc înălțimea de 100,0 m, dar constituie obstacole locale semnificative;
- c) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- d) deschidere, dezvoltare sau modernizare de aerodromuri/aeroporturi/heliporturi;
- e) deschidere, dezvoltare sau modernizare de terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- f) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- g) alte obiective care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului.

#### **5.7. -**

(1) Pentru declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și instituirea regimului de protecție corespunzător, autoritățile administrației publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale și zonale și vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricții, obligații, condiții/posibilități de utilizare (inclusiv culturile și lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor și animalelor sălbatice).

(2) Planurile de urbanism generale și zonale, incluzând zonele cu servituți aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR.

(3) Dacă zonele cu servituți aeronautice civile se extind peste mai multe unități administrativ-teritoriale, procedura indicată la [alin. \(1\)](#) și [\(2\)](#) trebuie să fie derulată de fiecare dintre autoritățile administrației publice locale implicate, potrivit părții care îi revine, astfel încât să se asigure continuitatea zonelor integrale și unitatea regimului de protecție instituit.

#### **Conform ANEXA Nr. 2 din ZACR-ZSAC ediția 1/2015 din 09.06.2015**

Elemente și caracteristici tipice ale suprafețelor și zonelor de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice

1. În limitele zonelor cu servituți aeronautice civile asociate mijloacelor CNS și meteorologice, prezenta anexă definește suprafețe și zone de protecție specifice fiecărui tip de mijloc CNS și platformelor meteorologice, precum și volume de spațiu protejat asociate acestor suprafețe și zone.

2. În interesul siguranței zborului, în interiorul suprafețelor și zonelor de protecție delimitate conform prezentei anexe, realizarea obiectivelor noi este permisă numai cu avizul AACR, emis în condițiile în care, în urma evaluării tehnice realizate, rezultă că nu sunt influențați parametri nominali de funcționare și performanțele operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice.

Solicitarea și emiterea avizului se efectuează în conformitate cu Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României - RACR-AVZ, ediția 1/2015, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor [nr. 731/2015](#).

3. Metodologia de evaluare tehnică de către AACR a impactului obiectivului/obiectivelor supuse avizării, asupra mijloacelor CNS, din punctul de vedere al compatibilității radioelectrice, se aprobă prin decizie a directorului general al AACR și se publică pe site-ul AACR.

#### 4. Volumul de spațiu protejat pentru mijloacele CNS omnidirecționale

Pentru mijloacele CNS omnidirecționale se consideră că volumul de spațiu protejat este compus, la modul general, din următoarele corpuri geometrice intersectate între ele (figurile 2.2 și 2.3):

- un cilindru de rază  $r$  (cilindrul 1), a cărui bază începe la nivelul solului și în centrul căreia se află poziționat mijlocul CNS. Suprafața generată de conturul pe sol al acestui cilindru îl reprezintă suprafața de protecție a mijlocului CNS;

- un con de rază  $R$ , cu vârful situat în centrul bazei cilindrului 1 și având unghiul la vârf  $\pi-2\alpha$ ;

- un cilindru de rază  $j$  (cilindrul 2), a cărui bază se află la cota  $h$  față de nivelul solului și intersectează conul de rază  $R$ . Zona de protecție este cuprinsă între suprafața de protecție și proiecția ortogonală a acestui cilindru pe sol care reprezintă limita zonei de protecție. [...]

În procesul de evaluare tehnică se va utiliza volumul de spațiu definit anterior pentru mijloacele CNS DVOR și CVOR.

Pentru celelalte mijloace CNS omnidirecționale se va utiliza în procesul de evaluare tehnică un volum de spațiu simplificat, obținut din cilindru de rază  $r$  (cilindrul 1) intersectat cu conul de rază  $R$ . În acest caz, suprafața generată de conturul pe sol al acestui cilindru reprezintă suprafața de protecție, iar proiecția ortogonală a bazei conului pe sol determină limita zonei de protecție, zona de protecție fiind cuprinsă între suprafața de protecție și limita zonei de protecție.

În situația în care, datorită formei reliefului pe care este amplasat mijlocul CNS omnidirecțional, obiectivul/obiectivele supus(e) avizării este/sunt poziționat(e) în interiorul suprafeței de protecție aferente acestui mijloc, dar ele nu penetrează planul orizontal ce conține proiecția ortogonală la sol a sistemului de antene al mijlocului CNS, se consideră că obiectivul/obiectivele supus(e) avizării este/sunt situat(e) în zona de protecție a mijlocului CNS omnidirecțional și amplasarea acestora este permisă condiționat de rezultatul evaluării realizate de către AACR.

#### NOTĂ:

Această situație particulară poate apărea în cazul mijloacelor CNS omnidirecționale amplasate în munți, pe dealuri abrupte, deasupra unor râpe, iar obiectivul/obiectivele supus(e) avizării este/sunt poziționat(e) la cote naturale ale solului inferioare, raportat la cota naturală la sol a mijlocului CNS.

De asemenea, această situație particulară poate apărea în cazul mijloacelor CNS omnidirecționale amplasate pe clădiri, iar obiectivul/obiectivele supus(e) avizării este/sunt poziționat(e) la cote naturale ale solului inferioare, raportat la cota la care este amplasat mijlocul CNS.

În situația în care, în suprafața de protecție aferentă unui mijloc CNS omnidirecțional, există obiective deja construite în urma unor avize de construire emise de către AACR și/sau există obiective construite anterior amplasării mijlocului CNS respectiv, iar obiectivul/obiectivele nou/noi supus(e) avizării este/sunt astfel poziționat(e) încât nu există vizibilitate directă între sistemul de antene al mijlocului de radionavigație și obiectiv/obiective, acestea fiind obturate în întregime de obiectivele deja construite, se consideră că obiectivul/obiectivele supus(e) avizării este/sunt situat(e) în zona de protecție a mijlocului de radionavigație omnidirecțional și amplasarea acestora este permisă condiționat de rezultatul evaluării realizate de către AACR.

#### NOTĂ:

Situația particulară, de amplasare de noi mijloace CNS în zone în care există obiective deja construite, poate apărea din considerente tehnice și operaționale, cu scopul protejării navigației aeriene civile. Spre exemplu, dotarea unei zone terminale aferente unui/unor aerodrom/aerodromuri existent(e) cu sisteme DME/N sau senzori WAM.

Pentru mijloacele CNS de tip NAV, COM și SUR, valorile parametrilor de calcul corespunzători figurilor 2.2 și 2.3 se regăsesc în tabelele nr. 2.1, 2.2 și 2.3.

Evaluarea tehnică din punctul de vedere al compatibilității radioelectrice a impactului obiectivului/obiectivelor supus(e) avizării amplasate în interiorul zonei de protecție se va executa considerându-se că limita acestei zone este un cerc cu raza 15.000 m, având centrul în punctul în care proiecția centrului de radiație al sistemului de antene al mijlocului CNS omnidirecțional întâlnește planul orizontal ce conține zona de protecție.

Figura 2.2 - Diagrama utilizată pentru evaluarea protecției mijloacelor CNS cu radiație omnidirecțională - vedere în spațiu.

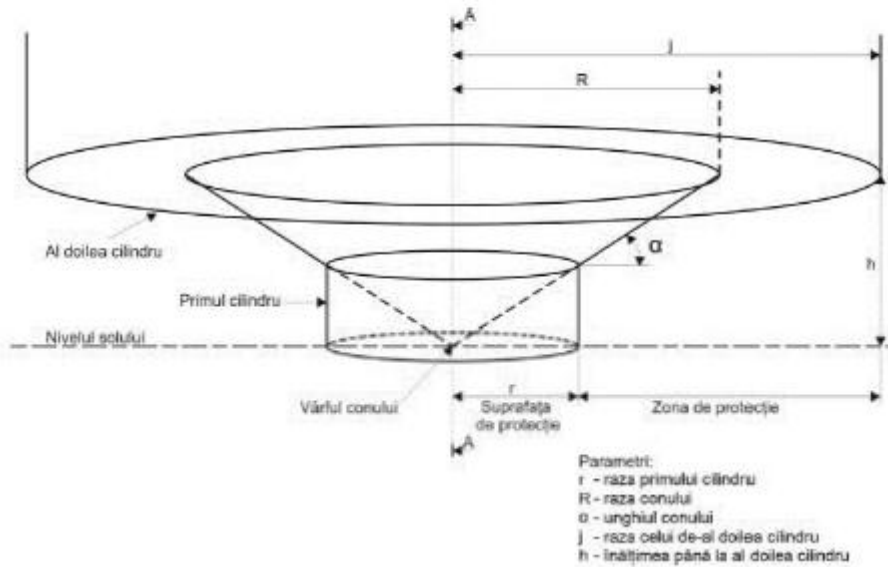
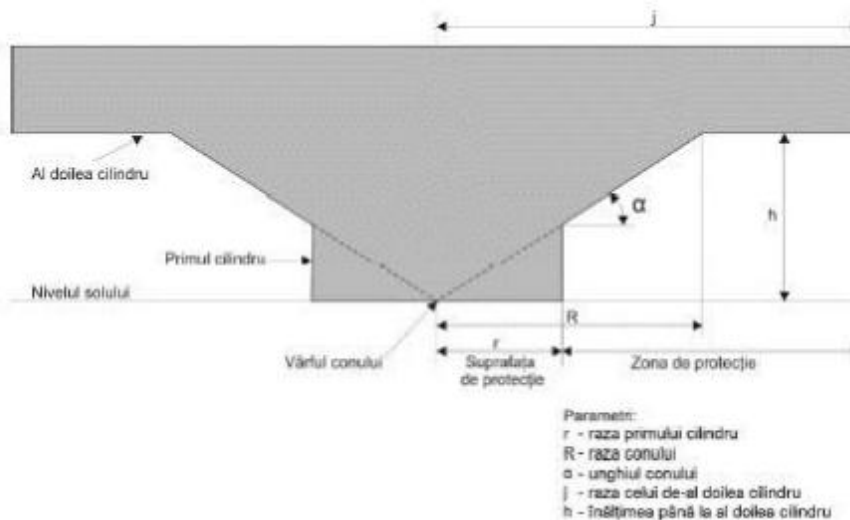


Figura 2.3 - Diagrama utilizată pentru evaluarea protecției mijloacelor CNS cu radiație omnidirecțională - secțiunea A-A.



Tabelul nr. 2.1 - Mijloace CNS cu radiație omnidirecțională/NAV

Tipul mijlocului CNS - NAV	r - raza cilindrului 1 (m)	$\alpha$ - unghiul la vârf al conului (o)	R - raza conului (m)	j - raza cilindrului 2 (m)	h - cota la care se află baza cilindrului 2 (m)	Originea vârfului conului și a axelor cilindrilor
DME/N	300	1.0	3 000	-	-	Baza antenei la nivelul solului
DVOR	400	1.0	3 000	15 000	52	Centrul sistemului de antene la nivelul solului
CVOR	600	1.0	3 000	15 000	52	Centrul sistemului de antene la nivelul solului
MKR	50	20.0	200	-	-	Baza antenei la nivelul solului
NDB	200	5.0	1 000	-	-	Baza antenei la nivelul solului

### Conform Codul Aerian al României

**Art. 85.** - (1) Limitele zonelor supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate acestor zone se determină de către administratorul aerodromului civil sau, după caz, de către cel al echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, se avizează de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, și se transmit autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi incluse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar pentru informare, și instituției prefectului. Emiterea avizului Autorității Aeronautice Civile Române se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române, publicată pe site-ul acestei autorități.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația integrării în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, în condițiile legii, a zonelor supuse servituților aeronautice determinate și transmise conform alin. (1), împreună cu restricțiile asociate acestor zone.

(3) Autorizația de construire a unui aerodrom civil nou va putea fi emisă numai în condițiile în care zonele supuse servituților aeronautice civile și restricțiile asociate, determinate în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, sunt incluse în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate în condițiile legii, cu avizul prealabil al Autorității Aeronautice Civile Române.

**Art. 87.** - (1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse servituților aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile

Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tacită.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

**Art. 91. -** (1) Obligația prevăzută la art. 90 în sarcina administratorului aerodromului se limitează la zonele 2, 3 și 4 astfel cum sunt acestea definite în Anexa nr. 15 - Servicii de informare aeronautică la Convenția de la Chicago și poate fi dusă la îndeplinire prin contractarea unor furnizori de servicii specifice sau prin încheierea, în condițiile legii, a unor aranjamente cu autorități și instituții publice cu atribuții în domeniul colectării și întreținerii bazelor de date de teren și obstaculare la nivel național.

(2) Entitățile care asigură serviciile de proiectare a procedurilor de zbor și, respectiv, de elaborare a hărților aeronautice aferente unui aerodrom au acces la bazele de date de teren și obstaculare, în baza unor aranjamente încheiate cu administratorul aerodromului.

(3) Persoanele fizice și juridice care realizează pe teritoriul României, cu respectarea legislației specifice, construcții cu înălțimea de la sol mai mare sau egală cu 45 de metri au obligația notificării Autorității Aeronautice Civile Române cu privire la natura construcției, înălțimea și coordonatele acesteia, în termen de 48 de ore de la finalizarea construcției. Notificarea se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române și publicată pe site-ul acesteia. Autoritatea Aeronautică Civilă Română informează în mod corespunzător, după caz, administratorul aerodromului civil certificat în vecinătatea căruia este amplasată construcția, precum și Ministerul Apărării Naționale.

(4) Construcțiile prevăzute la alin. (3) trebuie balizate și, după caz, marcate în conformitate cu reglementările specifice emise de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, la propunerea Autorității Aeronautice Civile Române.

**5.3. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel, inclusiv a lucrărilor de utilitate publică pe terenurile pe care este instituită servitute de utilitate publică, se face în condițiile Legislației în vigoare**

- **Utilitatea publică** se declară în conformitate cu prevederile legii. Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

- **Lucrările de utilitate publică** se execută pe terenuri aflate în proprietatea statului, a unității administrativ teritoriale, sau pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, cu schimbarea funcțiunii și afectarea valorii terenurilor, necesitând, exproprieri sau instituirea unor servituti de utilitate publică.

- **Delimitarea terenurilor necesare** se stabilește prin documentațiile tehnice și studiile de fezabilitate, iar **autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică** se face pe baza documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, conform legii.

- Folosirea temporară sau definitivă și scoaterea temporară sau definitivă a terenurilor din circuitul agricol și silvic se fac în conformitate cu prevederile legale.

**5.4. În vederea asigurării cu echipament tehnico-edilidar, autorizarea executării construcțiilor** se face în conformitate cu legislația în vigoare și în condițiile prezentului regulament. În conformitate cu competențele legale, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure corelarea dezvoltării localităților cu programele de dezvoltare a echipării edilitare, condiționate de posibilitățile financiare de executare a acestora.

**Echiparea edilitară** este ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian, cu respectarea protecției mediului ambiant.

**Cheltuieli de echipare edilitară** : sunt cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia ( alimentare cu apă, canalizare, străzi, transport în comun, salubritate etc. ), care se asigură de regulă prin bugetele locale.

**Extinderea rețelelor edilitare existente sau a capacității acestora, care nu poate fi finanțată din bugetele locale, se va putea realiza prin finanțarea totală sau parțială a acestor lucrări de către investitorii interesați.**

În cazul unor investiții (parcelări, ansambluri de locuințe, construcții de mari dimensiuni etc ) ce pot antrena după sine cheltuieli importante pentru echiparea edilitară, pe care autoritățile publice locale sau investitorul nu le pot acoperi din bugetele lor, iar lucrările nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat sau din alte surse, **autorizarea executării construcției nu se va face decât după asigurarea surselor de finanțare.**

## **6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

**6.1 Igiena și confortul urban se realizează prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural, cât și prin evitarea amplasării la distanțe necorespunzătoare a construcțiilor unele în raport cu altele.**

Se vor respecta normele cuprinse în Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației actualizat și alte reglementări în domeniu.

**6.2 Condițiile de amplasare a construcțiilor cu funcțiunea de locuire față de drumurile publice se stabilesc respectând prezentul regulament, corelat cu prevederile legislației specifice în vigoare.**

**6.2.1.** Lucrările autorizate în zona drumurilor se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare, conform legii.

**6.2.2. La proiectarea, execuția și intervențiile** asupra străzilor din comuna Bucov, se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărare, de conservarea și protecția mediului înconjurător, de planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și de normele tehnice în vigoare pentru **adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a treia.**

**6.2.3. Străzi noi, prelungiri de străzi, modernizări ( lărgiri ) străzi**

**În toate situațiile, în documentațiile întocmite se determină suprafețele de teren exacte care își vor modifica regimul juridic (de regulă acestea trec din proprietate privată în domeniul public de interes local, județean), se identifică proprietarii și se declanșează procedura privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică conform Legii nr. 33 din 27 mai 1994.**

**6.2.4. Amenajarea intersecțiilor** la același nivel între două sau mai multe străzi în comuna Bucov se va face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe strada de categorie superioară.

**6.2.5.** Pentru autorizarea lucrărilor și construcțiilor în zona drumurilor județene și a drumurilor locale se vor respecta zonele de protecție și siguranță, atât ale drumurilor publice, cât și cele instituite de prezenta rețelelor. Se vor respecta profilele transversale stabilite în PUG ( planșele nr.6).

**Se interzice** amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară, fără acordul administratorului drumului și al administrației publice locale (amplasarea se va realiza respectând "Regulamentul local de publicitate al comunei Bucov").

**6.3 Amplasarea față de aliniament, ieșiri din gabarit, socluri, balcoane, reclame se face respectând prezentul regulament.**

**Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul public și domeniul privat.**

**Regimul de aliniere** este limita convențională stabilită prin profilele transversale ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent, de regulă aliniamentul stradal.

- Alinierea frontală a clădirilor, față de aliniament s-a stabilit prin profilele stradale propuse în planșele Reglementări urbanistice- căi de comunicație.

**6.4 Amplasarea în interiorul parcelei se face în condițiile respectării prezentului regulament.**

Modul de amplasare a construcțiilor în raport cu limitele dintre parcele poate fi : înșiruit, cuplat, izolat.

Lucrările de construire vor respecta prevederile Codului Civil în vigoare referitoare la **servitutea de vedere**, precum și **servitutea de picătură a streșinilor**.

**Servitutea de vedere** constă în interdicția de a deschide ferestre de vedere, balcoane etc. spre proprietatea învecinată, mai aproape de **2,00 m. Deschiderile pentru vedere pe fondul vecin pot fi facute numai conform Codului Civil, adică distanța minimă între zidul pe care se deschid aceste vederi și proprietatea vecină va fi de minim 2,00 m.**

**Servitutea de streșină** constă în obligația proprietarului de a face streșină casei sale, astfel încât apele din ploii să se scurgă pe terenul său sau în stradă, dar nu pe terenul vecinului.

Lucrările de **sistematizare verticală** pe fiecare parcelă se vor face astfel încât, apele meteorice ( ploii și topirea zăpezii) să nu afecteze în nici un fel proprietățile învecinate, atât publice, cât și private. Scurgerea apelor meteorice se va dirija care șanțurile drumurilor publice.

Tipul de amplasare a clădirilor pe parcelă se poate realiza: înșiruit, izolat, cuplat.

## **7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

**7.1. Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea prezentului regulament și numai dacă există posibilitatea asigurării accesului carosabil, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.**

- Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport reprezintă o condiție majoră de configurare, amplasare și autorizare a acestora.

- Se va urmări asigurarea **acceselor carosabile directe între parcelă și drumul public sau cu un minimum de servituți de trecere în condițiile specifice de amplasament**, cu respectarea relațiilor și a gabaritelor funcționale.

**7.1.1. Stabilirea condițiilor, tipurilor și a numărului de accese carosabile pentru fiecare categorie de construcții** (administrative, financiar - bancare, comerciale, învățământ, culte, locuințe, unități economice etc.) se face în raport cu:

- **destinația, structura funcțională și capacitatea construcției**, corespunzător condițiilor de amplasament ;
- **acesele dimensionate ca număr și capacitate în funcție de caracteristicile construcției** proiectate și ale altor clădiri existente deservite, precum și de componența și caracterul traficului de pe drumurile publice ;
- **acesele directe la rețeaua majoră de circulație din localități sau din teritoriu** - cu circulație continuă și / sau discontinuă ;
- **condițiile de fluentă, securitate, confort și bună desfășurare a circulației generale** pentru toți participanții la trafic ( trafic ușor, greu, tehnologic, pietonal, bicicliști, transport în comun );

**7.2. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției sau ansamblurilor construite.**

Pentru toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute accese pentru pietoni, concepute și realizate corespunzător caracteristicilor acestor construcții.

Accesele pietonale trebuie reglementate ca accesibilitate și continuitate în sistem prioritar de flux, cu prevederea amenajărilor necesare deplinei siguranțe a deplasării, îndeosebi în relația cu circulația vehiculelor de orice categorie.

## **8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ**

**8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente.**

Conform prevederilor **prezentului regulament**, autorizarea executării construcțiilor este condiționată de posibilitățile de racordare de noi consumatori la rețelele existente în următoarele condiții:

**8.1.1. Racordarea la rețelele edilitare existente**

- Când rețelele edilitare publice **au capacități și grad de acoperire a teritoriului urban suficiente** pentru a permite racordarea de noi consumatori, autorizarea construcțiilor este permisă cu respectarea celorlalte prevederi ale Regulamentului General și Local de Urbanism.

- Când rețelele edilitare publice existente **nu au capacități și grad de acoperire a teritoriului localității suficiente pentru racordarea de noi consumatori**, dar programele edilitare ale Consiliului Local prevăd dezvoltarea acestora în perspectivă, se admite construirea de **locuințe individuale în următoarele condiții** :

- Realizarea de soluții de echipare în sistem individual, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului precum și prevederile Codului Civil ;
- **În zonele locuite neracordate la rețeaua de apă potabilă**, întreprinderea care exploatează rețeaua centralizată de alimentare cu apă este obligată, conform prevederilor legale, să asigure distribuția apei prin amenajarea de cișmele publice.

- Când zona în care urmează a fi amplasată construcția **nu dispune de rețele publice de apă, canalizare, energie electrică**, autorizarea construcțiilor (indiferent de destinație), se face în următoarele condiții :

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil;

#### **8.1.2. Realizarea de rețele edilitare noi**

- Conform legislației în vigoare, rețelele edilitare publice, **aparțin domeniului public național sau local.**

- **Lucrările de extindere sau de mărire a capacității rețelelor edilitare publice** se pot finanța și de către un investitor sau beneficiar interesat, parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu comuna Bucov; lucrările edilitare astfel realizate aparțin domeniului public și se administrează conform legii.

- Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează **pe terenurile proprietate privată** ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau de beneficiarul interesat.

- **Indiferent de forma de finanțare și de executare** a rețelelor edilitare, realizarea acestora se face cu respectarea prevederilor Legii nr.10 /1995, actualizată, privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

- **Realizarea extinderilor sau a măririlor de capacitate** ale rețelelor edilitare publice se autorizează după obținerea de către investitor a avizelor serviciilor publice de specialitate care gestionează lucrările din domeniul respectiv.

**8.1.3. Condiții de amplasare a lucrărilor edilitare și a stâlpilor pentru instalații** - se va face în conformitate cu Normele tehnice în vigoare.

#### **8.2. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare.**

- **Rețelele edilitare fac parte, alături de rețeaua de drumuri și străzi** ( cu traseele cărora sunt asociate ) din categoria utilităților aflate în **serviciul public**. Terenul pe care sunt amplasate aparține, de regulă, **domeniului public**, iar construirea și întreținerea rețelelor și instalațiilor edilitare publice constituie **lucrări de utilitate publică**.

- **Instalațiile și rețelele publice sunt în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale.**

## **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII**

În funcție de terenul disponibil și de configurația tesutului urban specific fiecărei localități componente sau zonei în care va avea loc operațiunea de parcelare vor fi stabilite dimensiunea, forma și suprafața loturilor ce vor rezulta în urma parcelării.

**9. Autorizarea executării parcelărilor se realizează în condițiile prezentului regulament.**

**9.1. Actele vizând orice formă de împărțire a unei parcele situate în intravilan** (destinată construirii) nu vor putea fi înregistrate și legalizate conform legii (la administrația financiară, cadastru, notar public ) decât însoțite de Certificatul de Urbanism emis de autoritatea publică locală competentă.

**9.2. Pentru realizarea unor parcelări necesare amplasării unor construcții cu alte destinații decât locuință** ( comerț, turism, depozitare, industrie, activități de mică producție, servicii, birouri etc) se vor utiliza normele specificate pentru fiecare zona funcțională.

#### **9.3. Condiții de construibilitate a parcelelor**

9.3.1. Pentru a fi construibilă direct, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime de construibilitate, conform prezentului regulament:

- asigurarea accesului la un drum public ( direct sau prin servitute în condițiile legii ) care se va moderniza conform planșa "Reglementari – cai de comunicație rutieră";
- dacă accesul se va realiza dintr-un drum privat acesta trebuie să aibă un profil de minim 9,00 m;

- asigurarea echipării tehnico – edilitare necesare;
  - suprafața minimă specificată pentru fiecare zonă/subzonă din prezentul regulament;
  - front minim: 12 m; regim de construire izolat și/sau cuplat;
  - front minim: 8 m; regim de construire înșiruit;
- adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa;

**9.3.2. Este permisă divizarea unui lot în maximum trei parcele care să îndeplinească fiecare din condițiile de constructibilitate conform zonei funcționale din care va face parte; împărțirea lotului în minim 4 parcele distincte se va face în baza unui PUZ de parcelare. Dacă se respectă condițiile de la articolul de mai sus 9.3.1. și regulile stabilite pentru fiecare zonă/subzonă din care face parte parcela obligativitatea de realizare PUZ pentru împărțirea lotului în minim 4 parcele distincte nu mai este necesară.**

**9.3.3. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se va autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului și în conformitate cu un PUZ avizat și aprobat conform legii.**

## **10.REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI**

**10.1. La toate tipurile de construcții sau transformări de funcțiuni va trebui să se realizeze suprafețele necesare pentru staționări ( parcaje ), caracteristice fiecărei funcțiuni.**

Autorizația de construire poate fi refuzată în cazul imposibilității rezolvării staționării autovehiculelor necesare pentru funcțiunea respectivă pe parcela care urmează a fi construită.

Autorizația se va emite în conformitate cu legislația în vigoare și în condițiile prezentului regulament.

Staționarea vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată în afara spațiilor publice.

La autorizarea construirii, pentru toate tipurile de activități ce urmează a se desfășura pe parcelă se va solicita justificarea numărului de locuri de parcare / garare, asigurate.

**10.2. Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecția mediului și în conformitate cu legislația în vigoare.**

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau a creării de spații verzi, în funcție de destinația și capacitatea construcției, cf. **Prezentul regulament.**

**10.3. Reguli cu privire la împrejurimi**

- **Împrejuririle la aliniament** interesează atât domeniul public cât și cel privat, prevederile de amplasare și formare a prescripțiilor pentru fiecare zonă și subzonă în parte.

Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de **interes public** datorită calității de participare la crearea peisajului urban/rural, alături de construcțiile pe care le protejează, sau a căror parcela o delimitează.

- **Împrejuririle amplasate pe limitele laterale și posterioară** ale parcelei sunt realizate din rațiuni de delimitare și de protecție a proprietății ; modalitatea de realizare a împrejuririlor în vederea protecției proprietății private pentru evitarea intruziunilor, precum și relațiile de vecinătate, sunt reglementate de prevederile Codului Civil. Acestea se referă la zidurile despărțitoare dintre construcțiile cuplate sau înșiruite, precum și la condițiile în care se realizează împrejurirea grădinilor.



### III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

## 11. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

11.1. Teritoriul intravilan al comunei Bucov a fost împărțit în **69 unități teritoriale de referință (UTR)**, ținând seama de :

- I. Limite fizice existente în teren (limite cadastrale, străzi, elemente naturale) ;
- II. Funcțiunea predominantă a zonei ;
- III. Caracteristici comune care să conducă la reguli comune pentru cea mai mare parte

din suprafață ;

**Unitatea Teritorială de Referință (UTR) este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului localității cu o funcțiune predominantă și care prezintă caracteristici morfologice unitare și ridică probleme specifice de gestiune.**

Fiecare UTR în parte va avea definite propriile elemente de REGULAMENT ilustrate grafic în Capitolul VI al acestui volum.

**11.2. Zona funcțională** parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale. ; zonele funcționale stabilite în Planul Urbanistic General sunt puse în evidență în planșa nr. 6. Reglementări urbanistice propuse , și în planșele care însoțesc regulamentul local de urbanism (UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ UTR 1 – UTR 69), ce explicitează prevederile regulamentului pentru teritoriul comunei Bucov.

**11.3. Zonificarea funcțională** a comunei Bucov s-a stabilit în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde localitatea, de tradiție și de nevoile sale de dezvoltare viitoare. Zonificarea funcțională este prezentată în planșele <<nr. 6. Reglementări urbanistice propuse >> și fac parte integrantă din RLU și PUG și este conformă cu prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N / 10.03.1999.

Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor, ce se vor respecta pentru fiecare zonă/subzonă funcțională stabilită în PUG și explicitată în planșele UTR care însoțesc prezentul regulament în capitolul VI.

**11.4. Subzonele funcționale** reprezintă subdiviziuni ale zonelor, având funcțiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli. Acestea sunt evidențiate, de asemenea în planșele care însoțesc regulamentul local de urbanism -nr. 6. Reglementări urbanistice propuse și în planșele pe UTR – ri (UTR.1 – UTR 69) din capitolul VI.

**11.5. Regulamentul este structurat în următoarele zone și subzone:**

## **ZONELE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN**

C - Zonă centrală

I – Zonă instituții publice

I - Subzonă instituții publice

Im - Subzonă instituții publice amplasată în zonă construită protejată

S – Zonă comerț și servicii

L - Zonă locuințe și funcțiuni complementare

Li - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

Lc - Subzonă locuințe colective și funcțiuni complementare

M - Zonă mixtă

M1 - Subzonă mixtă locuințe individuale, instituții publice și servicii

M1m - Subzona mixtă locuințe individuale, instituții publice și servicii amplasată în zonă construită protejată

M2 - Subzona mixtă unități industriale, depozitare și servicii

ID– Zonă unități industriale și de depozitare

A – Unități agrozootehnice

A1 - Subzonă unități agricole

A2 - Subzonă unități zootehnice

SP - Zonă spații verzi, sport și agrement

SP1 - Subzonă spații verzi

SP2 - Subzonă spații verzi, sport și agrement

GC - Zonă gospodării comunale

GC1 - Subzona gospodărie comunală - cimitire;

GC2 - Subzona gospodărie comunală - salubritate;

DS – Zonă cu destinație specială

TE - Echipare tehnico-edilitară

H - Zonă aflată permanent sub ape

CC - Căi de comunicație și transporturi

CR - Subzona căi de comunicație rutieră;

CF - Subzona căi de comunicație feroviară;

## **ZONELE FUNCȚIONALE DIN EXTRAVILAN**

TA – Terenuri agricole

TF – Fond forestier

TH – Zonă aflată permanent sub ape în extravilan

TC – Căi de comunicație și transporturi în extravilan

TN – Zonă terenuri neproductive

TCR – Zonă exploatare resurse naturale

## IV.PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

### Conținutul Regulamentului pentru fiecare zonă

- TIP DE ZONĂ
- CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
- DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE
- Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE
- Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
- Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE
- Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR
- Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
- Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
- Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI
- Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
- Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
- Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR
- Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
- Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ
- Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE
- Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI
- Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
- Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

## C- ZONĂ CENTRALĂ

### TIP ZONĂ

C- Zonă centrală

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

C -Zonă centrală

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

#### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- construcții administrative, construcții de învățământ, construcții de sănătate, construcții de cultură , construcții de cult, construcții financiar bancare, construcții comerciale, construcții de prestări servicii, construcții pentru turism, construcții pentru agrement, activități de patiserie, cofetărie și panificație, construcții și amenajări pentru spectacol;
- locuințe individuale;
- străzi, trotuare, parcaje, garaje, spații de circulație pietonală, pietre civice, piațete pentru întâlniri publice;
- spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, scuaruri, plantații de aliniament la străzi, perdele de protecție, parcuri, locuri de joacă, sport și recreere în spații acoperite, construcții și amenajări pentru spectacol;

#### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- oricare din construcțiile permise cu condiția respectării Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;
- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;
- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

#### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- anexe gospodărești pentru creșterea animalelor;
- se interzice amplasarea antenelor de telecomunicații;

#### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Parcela construibilă va avea următoarele caracteristici:

1. pentru funcțiunea dominantă instituții:

**a. deschidere la stradă - minim 20 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 mp;**

1. pentru funcțiunea dominantă instituții și servicii:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 500 mp;**

2. pentru locuințe:

**a. deschidere la stradă - minim 12 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 400 mp;**

3. pentru construcții destinate turismului:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 m;**

- adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa;

- pentru parcelele care nu provin din dezmembrări se admite construirea dacă parcela are deschiderea la stradă de minim 12 m și suprafața de minim 250 mp;

#### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-la minim 5,00m față de aliniamentul propus;

**Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- clădirile se vor amplasa în regim înșiruit, izolat sau cuplat;

**Pentru locuințe:**

- pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 1,00 m (fără realizare fereastră pentru vedere, balcon și dacă construcția nu depășește 4,00 m la cornișă) iar față de cealaltă limită laterală de minim 3,00 m sau la minim 2,0 metri față de ambele limite de proprietate;

- pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 2,00 m (dacă construcția nu depășește 7,00 m la cornișă) iar față de cealaltă limită laterală de minim 3,00 m ;

- pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de limitele laterale pentru construcții care depășesc 7,00 m la cornișă va fi de minim 3,00m ;

- pe parcele cu front la stradă mai mare de 14,00 m, retragerea față de limitele laterale pentru construcții va fi de minim 3,00m;

**Pentru servicii:**

- retragerea față de limitele laterale pentru construcții va fi de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri;

- construcțiile care nu depășesc înălțimea împrejuririi la cornișă se pot amplasa conform Cod Civil față de limitele laterale și limita posterioară;

- în cazul în care există o construcție în limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se va realiza cuplată cu cea existentă dacă este posibil a se realiza din punct de vedere tehnic și juridic;

- pentru construcțiile cuplate la calcanul unei clădiri existente viabile este obligatorie preluarea "conturului" calcanului acesteia în zona vizibilă din domeniul public;

- se interzice autorizarea clădirilor care aduc noi calcane în imaginea zonei centrale;

- **clădirile se vor retrage față de limita posterioară** a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de **3,00** metri; în cazul în care aceasta limită separă parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la **5,00** m;

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei;

- distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim **7,00** metri;

- când construcțiile se execută independent, picătura streșinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;

**Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **3,00** m;

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare, cu excepția celor pentru creșterea animalelor;

**Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică ( se vor respecta dimensiunile profilelor stradale propuse) în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate sau printr-un acces carosabil privat de minim 9,00 m;

- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora ;

**Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

-în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150 metri;

**numar minim de locuri de parcare:**

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții administrative	1 loc parcare/ 5 salariați + un spor de 10% pentru invitați - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
Construcții financiar- bancare	1 loc parcare/ 5 salariați + un spor de 50% pentru clienți
Construcții comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp; Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.
Construcții de cult	minim 5 locuri parcare
Construcții culturale	1 loc parcare/ 50 mp spațiu expunere 1 loc parcare/ 20 locuri în sală
Construcții învățământ	3 locuri parcare/ 12 cadre didactice
Construcții de sănătate	1 loc parcare/ 4 salariați + spor de 10% Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public
Construcții și amenajări sportive	1 loc parcare/ 5- 20 locuri 1 loc parcare/ 3- persoane se adaugă minim 1-3 locuri parcare autocare
Construcții de turism și agrement	pentru construcții agrement, 1 loc parcare/ 10-30 persoane pentru cluburi 1 loc parcare/ 3-10 membrii club pentru construcții turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare pentru moteluri 4-10 locuri parcare/ 20 locuri cazare
Construcții de locuințe	câte un loc de parcare pentru fiecare locuință unifamilială cu lot propriu; câte un loc de parcare pentru fiecare apartament;

-pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

**Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- înălțimea maximă admisă nu va depăși **10 m** la cornișă (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);

**Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

-P+2+M;

**Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- se interzice utilizarea culorilor stridente la zugrăvirea fațadelor;
- culoarea zugrăvelii va fi preponderent albul, dar pot fi utilizate și nuanțe pastel de crem, beige;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;
- nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;

- nu se admite utilizarea neacoperită a materialelor care trebuiesc tencuite ( plăci BCA, elemente de beton, elemente de izolație);
- nu se admite amplasarea aparatelor de aer condiționat și ventilație, conducte aparente, contoare, rezervoare, echipamente edilitare pe fațada principală sau în zone ale clădirii care sunt vizibile din stradă;
- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;
- se interzice realizarea unor mansarde false;
- pentru învelitoare se admit următoarele nuanțe: negru, roșu, maro, gri;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

### Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi ;
- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);
- în cazul excepțional în care capacitatea rețelelor nu permite racordarea, se vor respecta următoarele condiții:realizarea de soluții de echipare în sistem individual, care să respecte normele în vigoare; în momentul realizării rețelei centralizate (apă sau canalizare) publice în zonă beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de autoritatea locală ;

### Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:

Funcțiune	% minim spațiu verde din supraf. teren
Construcții administrative	20%
Construcții comerciale	20%
Construcții de cult	20%
Construcții culturale	20%
Construcții de sănătate	obligatorii aliniamente cu rol de protecție 20%
Construcții și amenajări sportive	30%
Construcții de turism și agrement	25%
Construcții de locuințe	30%

- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase,etc.;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri înălțime;

### Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile vor avea următoarele caracteristici:

- pentru clădirile cu caracter public, împrejmuirile la stradă vor fi decorative cu o înălțime de **max. 1,20 - 1,50 m**, transparente și dublate de gard viu; împrejmuirile amplasate pe limitele laterale și posterioare vor fi preferabil opace cu înălțimi de **maxim 2,00 m**;
- pentru locuințe pe limitele laterale și posterioară se vor realiza din împrejmuiri, preferabil opace și cu înălțimi de max **2,00 m**, iar pe aliniament vor fi transparente cu înălțimea de max **1,80 m**;
- pentru locuințe, împrejmuirile spre stradă pot avea un soclu opac de maxim **0,60 metri**;
- amplasarea împrejmuirilor (limitele de proprietate) față de zonele aferente străzilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona străzii, conform planșei <<nr. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>> respectiv Profile transversale;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturală - piatră, metal, lemn,cărămidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat strălucitor.
- este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

### Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - 50%

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - 1.8**

## I – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

### TIP ZONĂ

I - Zonă instituții publice

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

I -Subzonă instituții publice

Im -Subzonă instituții publice amplasată în zonă construită protejată

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

În subzona Im avem parcele pe care au fost identificate monumente de importanță locală sau națională:

#### Monumente istorice de importanță națională:

- Ansamblul bisericii „Sf. Stelian”, poziție 475, cod PH-II-a-A-16414

Biserica „Sf. Stelian”, poziție 476, cod PH-II-m-A-16414.01

Turnul clopotniță, poziție 477, cod PH-II-m-B-16414.02

- Biserica de lemn cu hramul „Sf. Nicolae”, poziție 935, PH-II-m-A-16820

#### Monumente istorice de importanță locală:

- Casa Constantin Stere, poziție 419, PH-II-m-B-16377

- Cruce de mormânt, poziție 1022, cod PH-IV-m-B-16895

Cu această zonă funcțională se regăsesc parcele care fac parte din ZCP 1, ZCP2, ZCP 3. ZCP 1 și ZCP 2 sunt zone construite protejate de interes național. ZCP 4 este o zonă construită protejată de interes local

În ZCP 1 avem Monumentul istoric Ansamblul bisericii „Sf. Stelian”, poziție 475, cod PH-II-a-A-16414, sat Chițorani, Monumentul istoric Cruce de mormânt, poziție 477, cod PH-IV-m-B-16895 . Se propune protejarea culoarelor de vizibilitate spre monumentul istoric.

#### Măsurile propuse :

- Asigurarea menținerii relației de vizibilitate a bisericii cu peisajul viticol aflat la nord de aceasta
- Loturile situate la nord de biserică până în str. Florica Romalo ar trebui să fie needificabile iar plantația ar trebui să fie joasă, de ex. viță-de-vie.
- Regimul de înălțime P al clădirilor situate la nord de str. Iuliu Maniu ar trebui să fie menținut
- Retrageri de min. 10 m față de limita de proprietate pentru loturile situate la sud de str. Iuliu Maniu
- Retrageri de 10 m față de limita de proprietate în cazul în care se va construit pe lotul situat la est de str. Florica Romalo
- Întocmirea obligației de folosință pentru monumentele istorice
- Consolidarea-restaurarea turnului clopotniță astfel încât circulația principală pe lotul bisericii monument să fructifice axa sa est-vest care este în prezent închisă

În ZCP 2 avem Monumentul istoric Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, poziție 935, cod PH-II-m-A-16820. Se propune protejarea culoarelor de vizibilitate spre monumentul istoric.

#### Măsurile propuse :

- Întocmirea obligației de folosință pentru monumentul istoric
- Se vor menține categoriile de folosințe pentru loturile din ZCP 2
- Regim de înălțime P în cazul construirii în ZCP 2

În ZCP 4 avem Monumentul istoric „Casa Constantin Stere”, poziție 419, cod PH-II-m-B-16377. Monumentul istoric se află situat în mijlocul unui parc - amenajare peisajeră valoroasă. Clădirea are valoare arhitecturală, dar și valoare memorială. Se propune protejarea culoarelor de vizibilitate spre monumentul istoric.

#### Măsurile propuse :

- În ZCP 4 nu se vor amplasa construcții provizorii

**Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

**I, Im:**-construcții administrative, construcții de învățământ, construcții de sănătate, construcții de cultură , construcții de cult, construcții pentru agrement;

**Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

**I, Im:**- se permite conversia locuințelor în construcții de prestări servicii sau comerț, parțial sau integral, cu condiția de a asigura locurile de parcare necesare;

-în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.

-în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

-se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentului de grupa valorică B

- se va obține avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A. Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

**I:**-autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970;

- pentru parcelele pe care au fost propuse drumuri noi se instituie interdicție de construire până la elaborare PUZ dacă beneficiarul nu dorește să accepte retragerea împrejuririi (gard) și cedarea terenului în domeniul public;

-in zona de protecție a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) construcțiile permise se pot amplasa cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.”;

**UTR 3, 4, 5, 33, 42, 43, 44:** - parcelele vor respecta caracteristicile zonei, zona constructibilă spre stradă și zona plantată în adâncimea lotului și între aliniament și clădirea principală

-Se va păstra și extinde forma tradițională de cultură de viță-de-vie asociată cu parcele de arabil sau livadă.

**Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

**I, Im:**- depozitare en-gros;

- amplasarea antenelor de telecomunicații;

**Im:**-anexe la stradă;

-spălătoriile auto;

**Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

**I, Im:**Parcela constructibilă va avea următoarele caracteristici:

1. pentru instituții și servicii de interes general și locuire:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 500 mp;**

2. pentru construcții destinate turismului:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 m;**

- adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa ;

#### **Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

**I, Im:**-la minim 5,00m față de aliniamentul propus;

**Im:** -se va menține regimul de aliniere al construcțiilor existente ;

#### **Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**I, Im:**- clădirile publice se vor amplasa în regim izolat;

- pentru locuințe pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 13,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 1,00 m (fără realizare fereastră pentru vedere, balcon și dacă construcția nu depășește 4m la cornișă) iar față de cealaltă limita laterală de minim **3,00 m (se permite amplasarea pe limită de proprietate atunci cand construcția se alipește la un calcan existent)** sau la minim 2,0 metri față de ambele limite de proprietate;

- pentru locuințe pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 13,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 2,00 m (dacă construcția nu depășește 7m la cornișă) iar față de cealaltă limita laterală de minim **3,00 m (se permite amplasarea pe limita de proprietate atunci cand construcția se alipește la un calcan existent);**

- pentru locuințe pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 13,00 m, retragerea față de limitele laterale pentru construcții care depășesc 7m la cornișă va fi de minim 3,00m **(se permite amplasarea pe limita de proprietate atunci cand construcția se alipește la un calcan existent)**

- pentru servicii retragerea față de limitele laterale pentru construcții va fi de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri; **(se permite amplasarea pe limită de proprietate atunci cand construcția se alipește la un calcan existent și preia forma acestuia);**

- **clădirile se vor retrage față de limita posterioară** a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de **3,00** metri; în cazul în care această limită separă parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la **5,00** m;

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei;

- distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim **7,00** metri;

- construcțiile care nu depășesc înălțimea împrejmuirii la cornișă se pot amplasa conform Cod Civil față de limitele laterale și limita posterioară;

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare , cu excepția celor pentru creșterea animalelor;

- cand construcțiile se execută independent, picătura streșinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;

#### **Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **3,00** m;

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare, cu excepția celor pentru creșterea animalelor;

#### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

**I, Im:**- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate ( se vor respecta dimensiunile profilelor stradale propuse) sau printr-un acces carosabil privat de minim 9,00 m;

**I, Im:**- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora și a normelor în vigoare;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**I, Im:**-în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150 metri;

**numar minim de locuri de parcare:**

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcție locuința	1 loc parcare
Construcții administrative	1 loc parcare/ 20 salariați + un spor de 20% pentru invitati - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
Construcții financiar- bancare	1 loc parcare/ 20 salariați + un spor de 50% pentru clienti
Construcții comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp; Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.
Construcții de cult	minim 5 locuri parcare
cccc culturale	1 loc parcare/ 50 mp spațiu expunere 1 loc parcare/ 20 locuri în sală
Construcții învățământ	3 locuri parcare/ 12 cadre didactice
Construcții de sănătate	1 loc parcare/ 4 salariați + spor de 10% Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public
Construcții și amenajări sportive	1 loc parcare/ 5- 20 locuri 1 loc parcare/ 3- persoane se adaugă minim 1-3 locuri parcare autocare
Construcții de turism și agrement	pentru construcții agrement, 1 loc parcare/ 10-30 persoane pentru cluburi 1 loc parcare/ 3-10 membrii club pentru construcții turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare pentru moteluri 4-10 locuri parcare/ 20 locuri cazare

-pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare;

#### Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

**I:**-înălțimea maximă admisă nu va depăși **12 m** la cornișă, (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);

**Im:**-înălțimea maximă admisă nu va depăși **8 m** la cornișă(înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);

-pentru parcelele pe care se află construcții mai înalte se admite Hmax conform celei mai înalte construcții existente de pe parcelă;

#### Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR

**I:**- regim maxim de înălțime propus **P+2**;

**Im:**- regim maxim de înălțime propus **P+1**;

**I, Im:**-se admite beci, subsol, demisol;

-pentru parcelele pe care se află construcții mai înalte se admite Hmax și Rhmax conform celei mai înalte construcții existente de pe parcelă;

#### Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- I:-** se interzice utilizarea culorilor stridente la zugrăvirea fațadelor;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;
  - nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;
  - nu se admite utilizarea neacoperită a materialelor care trebuiesc tencuite ( plăci BCA, elemente de beton, elemente de izolație);
  - nu se admite amplasarea aparatelor de aer condiționat și ventilație, conducte aparente, contoare, rezervoare, echipamente edilitare pe fațada principală sau în zone ale clădirii care sunt vizibile din stradă;
  - panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;
  - se interzice realizarea unor mansarde false;
  - pentru învelitoare se admit următoarele nuanțe: negru, roșu, maro, gri;
  - garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;

**UTR 3, 4, 5, UTR 8, 9, 10, 11, 12, 14,15,, 29, 30, 33, 42, 43, 44:-** cromatica fațadelor clădirilor: alb, crem, gri culori pastelate

- clădirile pot avea prispă / foișor pe fațada principală
- clădirile vor acoperiș în patru , două pante
- panta acoperișului specifică zonei 30°-45°;
- vor fi evitate timpanele triunghiulare exprimate în fațadele perceptibile din spațiul public
- învelitori vor fi realizate din materiale: tablă plană, țiglă ceramică
- sunt interzise culorile stridente la fațadă, aplicarea plăcilor ceramice precum și a altor materiale (ex. oglinzi) pe fațade
- sunt interzise culorile stridente la tâmplărie și culoarea albă
- sunt interzise culorile stridente la învelitori (roșu, albastru, galben, verde)

**Im:**

- se vor realiza volume caracteristice zonei: raportul plin gol specific;
- se interzice utilizarea culorilor stridente la zugrăvirea fațadelor; culoarea zugrăvelii va fi preponderent albul, dar pot fi utilizate și nuanțe pastel de crem, beige;
- învelitoare : șită sau șindriliă, țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat) se interzice utilizarea materialelor și culorilor neconforme la învelitoare : azbest, tablă amprentată, țigle bituminoase – culori roșu aprins, albastru, verde;
- în scopul ameliorării aspectului fondului construit existent, cu ocazia lucrărilor de extindere și modernizare a locuințelor existente se va urmări readucerea formelor acoperișurilor la tipurile tradiționale cu patru pante și cu învelitori din șindriliă, țiglă ceramică, tablă fâltuită. Se va reveni la tencuieli albe, culori pastelate.
- acoperișurile : în două sau patru ape;
- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;

### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

**I, Im:-**toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;

- în cazul excepțional în care capacitatea rețelelor nu permite racordarea, se vor respecta următoarele condiții: realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele în vigoare; în momentul realizării rețelei centralizate (apă sau canalizare) publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția potrivit regulilor impuse de autoritatea locală;

**I, Im:-** noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**I, Im:-** procentul minim de spații verzi în interioriul parcelei va fi stabilit după cum urmează:

Funcțiune	% min .spațiu verde din supraf. teren
Construcție locuința	30%
Construcții administrative	20%
Construcții comerciale	20%
Construcții de cult	20%
Construcții culturale	20%
Construcții de sănătate	obligatorii aliniamente cu rol de protecție 20%
Construcții și amenajări sportive	30%
Construcții de turism și agrement	25%

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi inierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4 mașini** și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20 metri** înălțime;
- este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevazute prin prospectele străzilor – vezi planșa << Reglementări urbanistice – căi de comunicație >> respectiv Profile transversale;

#### Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI

**I, Im:** Împrejmuirile vor avea următoarele caracteristici:

- împrejmuirile la stradă vor fi decorative cu o înălțime de **max. 1,80 m** și preferabil transparente și dublate de gard viu;
  - împrejmuirile amplasate pe limitele laterale și posterioare vor fi preferabil opace cu înălțimi de **maxim 2,00 m**;
  - amplasarea împrejmuirilor (limitele de proprietate) față de zonele aferente străzilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona străzii, conform planșei <<nr. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>> respectiv Profile transversale;
  - se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lăsate în stare naturală - piatră, metal, lemn,caramidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat strălucitor.
  - este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;
  - se interzic împrejmuirile la stradă opace realizate din panouri prefabricate, plasă bordurată, plasă metalică, panouri metalice, panouri translucide policarbonat.
  - împrejmuirile vor fi transparente realizate din panouri de gard, cu sau fără soclu, cu uluci verticali din lemn, țevă, cu stâlpi din țevă sau din zidărie; cu panouri din fier forjat și soclu din zidărie.
- UTR 3, 4, 5, 29 30, 33, 42, 43, 44:-** Împrejmuirile vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m
- împrejmuirile vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țevă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;
  - înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejmuirii;
  - materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente
  - împrejmuirile vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit
  - sunt interzise zidurile de sprijin din beton aparent
  - sunt interzise împrejmuirile opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejmuirile realizate din elemente orizontale.

#### UTR 8,9,10, 11, 12,14,15

- Împrejmuirile vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m

- împrejuririle vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țeavă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;

- înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejuririi;

- materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente

- împrejuririle vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit

- vor fi evitate împrejuririle opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejuririle realizate din elemente orizontale.

**Im:** - împrejuririle vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m

- împrejuririle vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țeavă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;

- înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejuririi;

- materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente

- împrejuririle vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit

- vor fi evitate împrejuririle opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejuririle realizate din elemente orizontale.

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**I:** (POT) maxim - 50 % .

**Im:** (POT) maxim - 30 % .

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**I:** (CUT) maxim – 1,50 .

**Im:** (CUT) maxim – 0,60 .

## S – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

### TIP ZONĂ

S - Zonă comerț și servicii

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

S - Zonă comerț și servicii

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Din această zonă fac parte parcelele pe care se desfășoară activități legate de servicii și comerț.

#### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- financiar bancare, construcții comerciale, construcții de prestări servicii, construcții pentru turism, construcții pentru agrement, activități de patiserie, cofetărie și panificație, locuințe;  
-activități în domeniul auto;

#### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

-în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.  
-în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.  
- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;  
- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

-se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru construcția identificată cu valoare ambientală și arhitecturală Casa Timiș

**S:**-autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970;

- pentru parcelele pe care au fost propuse drumuri noi se instituie interdicție de construire până la elaborare PUZ dacă beneficiarul nu dorește să accepte retragerea împrejuririi (gard) și cedarea terenului în domeniul public;

-in zona de protecție a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) construcțiile permise se pot amplasa cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.”;

#### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- depozitare en-gros;  
- amplasarea antenelor de telecomunicații;

#### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Parcela construibilă va avea următoarele caracteristici:

1. pentru instituții și servicii de interes general și locuire:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 500 mp;**

2. pentru construcții destinate turismului:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 m;**

- adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa ;

#### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-la minim 5,00m față de aliniamentul propus;

#### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile publice se vor amplasa în regim izolat;

- pentru locuințe pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 13,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 1,00 m (fără realizare fereastră pentru vedere, balcon și dacă construcția nu depășește 4m la cornișă) iar față de cealaltă limita laterală de minim **3,00 m (se permite amplasarea pe limită de proprietate atunci cand construcția se alipește la un calcan existent)** sau la minim 2,0 metri față de ambele limite de proprietate;
- pentru locuințe pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 13,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 2,00 m (dacă construcția nu depășește 7m la cornișă) iar față de cealaltă limita laterală de minim **3,00 m (se permite amplasarea pe limita de proprietate atunci cand construcția se alipește la un calcan existent)**;
- pentru locuințe pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 13,00 m, retragerea față de limitele laterale pentru construcții care depășesc 7m la cornișă va fi de minim 3,00m **(se permite amplasarea pe limita de proprietate atunci cand construcția se alipește la un calcan existent)**
- pentru servicii retragerea față de limitele laterale pentru construcții va fi de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri; **(se permite amplasarea pe limită de proprietate atunci cand construcția se alipește la un calcan existent și preia forma acestuia)**;
- **clădirile se vor retrage față de limita posterioară** a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de **3,00** metri; în cazul în care această limită separă parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la **5,00** m;
- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei;
- distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim **7,00** metri;
- construcțiile care nu depășesc înălțimea împrejmuirii la cornișă se pot amplasa conform Cod Civil față de limitele laterale și limita posterioară;
- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare , cu excepția celor pentru creșterea animalelor;
- cand construcțiile se execută independent, picătura streșinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;

#### **Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **3,00** m;
- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare, cu excepția celor pentru creșterea animalelor;

#### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate ( se vor respecta dimensiunile profilelor stradale propuse) sau printr-un acces carosabil privat de minim 9,00 m;
- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora și a normelor în vigoare;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150 metri;

**numar minim de locuri de parcare:**

<b>Funcțiune</b>	<b>nr. minim locuri de parcare</b>
Construcție locuința	1 loc parcare

Construcții administrative	1 loc parcare/ 20 salariați + un spor de 20% pentru invitati - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
Construcții financiar- bancare	1 loc parcare/ 20 salariați + un spor de 50% pentru clienti
Construcții comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp; Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.
Construcții de cult	minim 5 locuri parcare
cccc culturale	1 loc parcare/ 50 mp spațiu expunere 1 loc parcare/ 20 locuri în sală
Construcții învățământ	3 locuri parcare/ 12 cadre didactice
Construcții de sănătate	1 loc parcare/ 4 salariați + spor de 10% Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public
Construcții și amenajări sportive	1 loc parcare/ 5- 20 locuri 1 loc parcare/ 3- persoane se adaugă minim 1-3 locuri parcare autocare
Construcții de turism și agrement	pentru construcții agrement, 1 loc parcare/ 10-30 persoane pentru cluburi 1 loc parcare/ 3-10 membrii club pentru construcții turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare pentru moteluri 4-10 locuri parcare/ 20 locuri cazare

-pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare;

#### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- înălțimea maximă admisă nu va depăși **12 m** la cornișă pentru servicii;
- se admite beci, subsol, demisol;
- pentru parcelele pe care se află construcții mai înalte se admite Hmax conform celei mai înalte construcții existente de pe parcelă;

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

- **P+2** (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);
- pentru parcelele pe care se află construcții mai înalte se admite Rhmax conform celei mai înalte construcții existente de pe parcelă;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- se interzice utilizarea culorilor stridente la zugrăvirea fațadelor;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;
- nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;
- nu se admite utilizarea neacoperită a materialelor care trebuiesc tencuite ( plăci BCA, elemente de beton, elemente de izolație);
- nu se admite amplasarea aparatelor de aer condiționat și ventilație, conducte aparente, contoare, rezervoare, echipamente edilitare pe fațada principală sau în zone ale clădirii care sunt vizibile din stradă;
- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;

- se interzice realizarea unor mansarde false;
- pentru învelitoare se admit următoarele nuante: negru, roșu, maro, gri;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;

**UTR 3, 4, 5, UTR 8, 9, 10, 11, 12, 14,15,, 29, 30, 33, 42, 43, 44:-** cromatica fațadelor clădirilor: alb, crem, gri culori pastelate

- clădirile pot avea prispă / foișor pe fațada principală
- clădirile vor acoperiș în patru , două pante
- panta acoperișului specifică zonei 30°-45°;
- vor fi evitate timpanele triunghiulare exprimate în fațadele perceptibile din spațiul public
- învelitori vor fi realizate din materiale: tablă plană, țiglă ceramică
- sunt interzise culorile stridente la fațadă, aplicarea plăcilor ceramice precum și a altor materiale (ex. oglinzi) pe fațade
- sunt interzise culorile stridente la tâmplărie și culoarea albă
- sunt interzise culorile stridente la învelitori (roșu, albastru, galben, verde)

#### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:**

- toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;
- în cazul excepțional în care capacitatea rețelelor nu permite racordarea, se vor respecta următoarele condiții: realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele în vigoare; în momentul realizării rețelei centralizate (apă sau canalizare) publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția potrivit regulilor impuse de autoritatea locală;
- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

#### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**- procentul minim de spații verzi din suprafața terenului va fi stabilit după cum urmează:**

- Construcție locuința – minim 30%
- Construcții comerciale - minim 20%
- Construcții și amenajări sportive - minim 30%
- Construcții de turism și agrement - minim 25%
- Pentru alte tipuri de construcții - minim 30%

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4 mașini** și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20 metri** înălțime;
- este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevazute prin prospectele străzilor – vezi planșa << Reglementări urbanistice – căi de comunicație >> respectiv Profile transversale;

#### **Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

Împrejmuirile vor avea următoarele caracteristici:

- împrejmuirile la stradă vor fi decorative cu o înălțime de **max. 1,80 m** și preferabil transparente și dublate de gard viu;
- împrejmuirile amplasate pe limitele laterale și posterioare vor fi preferabil opace cu înălțimi de **maxim 2,00 m**;
- amplasarea împrejmuirilor (limitele de proprietate) față de zonele aferente străzilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona străzii, conform planșei <<nr. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>> respectiv Profile transversale;

- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lăsate în stare naturală - piatră, metal, lemn, caramidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat strălucitor.
  - este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;
  - se interzic împrejmirile la stradă opace realizate din panouri prefabricate, plasă bordurată, plasă metalică, panouri metalice, panouri translucide policarbonat.
  - împrejmirile vor fi transparente realizate din panouri de gard, cu sau fără soclu, cu uluci verticali din lemn, țevă, cu stâlpi din țevă sau din zidărie; cu panouri din fier forjat și soclu din zidărie.
- UTR 3, 4, 5, 29 30, 33, 42, 43, 44:-** Împrejmirile vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m
- împrejmirile vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țevă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;
  - înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejmirii;
  - materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente
  - împrejmirile vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit
  - sunt interzise zidurile de sprijin din beton aparent
  - sunt interzise împrejmirile opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejmirile realizate din elemente orizontale.

**UTR 8,9,10, 11, 12,14,15**

- Împrejmirile vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m
- împrejmirile vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țevă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;
- înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejmirii;
- materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente
- împrejmirile vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit
- vor fi evitate împrejmirile opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejmirile realizate din elemente orizontale.

**Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**S: 50 % .**

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**S: 1,50 .**

## L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

### TIP ZONĂ

L - Zonă locuințe și funcțiuni complementare

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

Li -Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

Lc – Subzonă locuințe colective și funcțiuni complementare

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

**UTR-urile 4, 42, 5 și 44** cuprind vatra satului Valea Orlei cu loturile agricole aferente. Țesutul rural existent a rezultat în urma evoluției în timp a localității. Vatra satului s-a dezvoltat pe deal, de-a lungul drumului care însoțește Valea Orlei (str. Ion Gheorghe Duca).

Funcțiunea dominantă este cea de locuire.

Loturile au de regulă o formă rectangulară, alungite, având dimensiuni și suprafețe variate. Parcela are zona construită spre stradă și zona plantată în adâncimea ei.

Parcelatele sunt plantate în zona dintre aliniament și clădirea principală de locuit și în adâncimea lotului.

Clădirile principale sunt amplasate, de regulă, către stradă, retrase față de aliniament. Clădirile principale au regim mic de înălțime (P+1). Fondul construit este de dată recentă.

Spațiile publice între acostament și aliniament, cu excepția acceselor sunt înierbate.

Categoriile de folosință ale terenurilor agricole din zonă sunt diverse, dominante fiind loturile planate cu viță-de-vie.

Peisajul agricol se caracterizează prin parcele agricole fragmentate aferente vetrei satului.

Se practică agricultura de subzistență.

**UTR 3 și UTR 33** cuprind vatra satului Chițorani cu loturile agricole aferente. Țesutul rural existent a rezultat în urma evoluției în timp a localității.

Vatra satului s-a dezvoltat în jurul bisericii „Sf. Stelian” și de-a lungul drumului care lega localitățile Valea Orlei și Pleașa (Scăeni)

Funcțiunea dominantă este cea de locuire.

Loturile au de regulă o formă rectangulară având dimensiuni și suprafețe variate. Parcela are zona construită spre stradă și zona plantată în adâncimea ei.

Clădirile principale sunt amplasate către stradă și au regim mic de înălțime (P, P+1). Fondul construit este de dată recentă.

Parcelatele agricole sunt poziționate în adâncimea lotului și de-a lungul drumului principal.

Categoriile de folosință ale terenurilor agricole din zonă sunt diverse, dominante fiind loturile planate cu viță-de-vie și arabil.

Peisajul agricol se caracterizează prin parcele agricole fragmentate, de mici dimensiuni aferente vetrei satului.

Se practică agricultura de subzistență.

**UTR 43** cuprinde vatra satului Bighilin cu loturile agricole aferente. Țesutul rural existent a rezultat în urma evoluției în timp a localității.

Vatra satului este de dată recentă și s-a dezvoltat de-a lungul drumului care trece pe la baza dealului Cernătești și pe deal.

Funcțiunea dominantă este cea de locuire.

Loturile au de regulă o formă rectangulară având dimensiuni și suprafețe variate. Parcela are zona construită spre stradă și zona plantată în adâncimea ei.

Parcelatele sunt plantate în zona dintre aliniament și clădirea principală de locuit și în adâncimea lotului.

Clădirile principale sunt amplasate către stradă și au regim mic de înălțime (P+1E).

Parcelatele agricole sunt poziționate în adâncimea lotului și de-a lungul drumului principal.

Categoriile de folosință ale terenurilor agricole din zonă sunt diverse, dominante fiind loturile planate cu viță-de-vie și arabil.

Peisajul agricol se caracterizează prin parcele agricole fragmentate, de mici dimensiuni aferente vetrei satului.

Se practică agricultura de subzistență.

**UTR 30 și UTR 29** cuprind vatra satului Pleașa cu loturile agricole aferente. Țesutul rural existent a rezultat în urma evoluției în timp a localității.

Vatra satului s-a dezvoltat de-a lungul drumului care lega Chițorani de Scăeni

Funcțiunea dominantă este cea de locuire.

Loturile au de regulă o formă rectangulară având dimensiuni și suprafețe variate. Parcela are zona construită spre stradă și zona plantată în adâncimea ei.

Clădirile principale sunt amplasate către stradă și au regim mic de înălțime (P+1E).

Parcele agricole sunt poziționate în adâncimea lotului și de-a lungul drumului principal.

Categoriile de folosință ale terenurilor agricole din zonă sunt diverse, dominante fiind loturile plantate cu viță-de-vie și arabil.

Peisajul agricol se caracterizează prin parcele agricole fragmentate, de mici dimensiuni aferente vetrei satului.

Se practică agricultura de subzistență.

**UTR 9, 11,14,15** reprezintă zonele de locuire atestate anterior anului 1791. Funcțiunea dominantă este cea de locuire.

Loturile sunt de formă rectangulară având dimensiuni și suprafețe aproximativ egale.

Parcela are zona construită spre stradă și zona plantată în adâncimea ei.

Parcelele sunt plantate în zona dintre aliniament și clădirea principală de locuit și în adâncimea lotului.

Clădirile principale sunt amplasate spre stradă și au regim mic de înălțime (P+1E).

**UTR 8, 10,12** reprezintă zonele de locuire atestate în secolul XIX. Funcțiunea dominantă este cea de locuire.

Loturile sunt de formă rectangulară având dimensiuni și suprafețe aproximativ egale.

Parcela are zona construită spre stradă și zona plantată în adâncimea ei. Insulele determinate de străzi au zona din mijloc plantată.

Parcelele sunt plantate în zona dintre aliniament și clădirea principală de locuit și în adâncimea lotului.

Clădirile principale sunt amplasate spre stradă și au regim mic de înălțime (P+1E).

#### **Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

**Li**:-locuințe în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit;

-locuințe unifamiliale, bifamiliale;

- anexe gospodărești, sere/solarii

**UTR 3, 4, 5, 8, 9,10, 11, 12, 14,15 29 30, 33, 42, 43, 44**: -locuințe în regim de construire discontinuu (izolat);

#### **Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

**Li**:- se admit maxim două locuințe pe parcelă;

- parcaje și / sau garaje (până la maximum 2 autoturisme / parcelă);

- servicii, comerț (cu condiția ca suprafața construită desfășurată să nu depășească 200 mp și să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 4 autoturisme și să nu aibă program prelungit peste orele 22 ) (de detaliat;

-pensiuni turistice și agro-turistice cu maxim 5 camere de cazare;

-anexe destinate creșterii animalelor (pentru subsidență) și a produselor agricole proprii cu condiția respectării Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;

-autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970;

- pentru parcelele pe care au fost propuse drumuri noi se instituie interdicție de construire până la elaborare PUZ dacă beneficiarul nu dorește să accepte retragerea împrejuririi (gard) și cedarea terenului în domeniul public;

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

**UTR 3, 4, 5, 33, 42, 43, 44: - parcelele vor respecta caracteristicile zonei, zona constructibilă spre stradă și zona plantată în adâncimea lotului și între aliniament și clădirea principală**

-Se va păstra și extinde forma tradițională de cultură de viță-de-vie asociată cu parcele de arabil sau livadă.

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Li:-unități industriale, unități agricole, unități zootehnice;

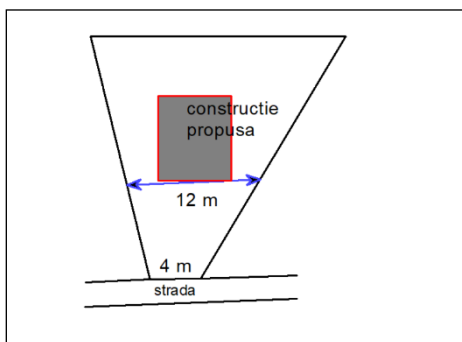
### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Li: Parcela constructibilă va avea următoarele caracteristici:

1. pentru funcțiunea dominantă –locuințe:

**a. deschidere la stradă - minim 12 m pentru construcții izolate și cuplate;**

- se admite construirea pe parcelele cu o deschidere mai mică de 12 m ( minim 4 m) acolo unde parcela se lărgeste, amplasarea construcțiilor se poate realiza acolo unde parcela ajunge la mediana de minim 12,00 m;



**a. deschidere la stradă - minim 8 m pentru construcții înșiruite;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 300 mp;**

- suprafața minimă a parcelei în UTR 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 29, 30, – minim 400 mp;

- suprafața minimă a parcelei în UTR 3, 4, 5, 33, 42, 43, 44– minim 500 mp;

**c. adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa;**

2. pentru instituții și servicii de interes general:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 500 mp;**

3. pentru construcții destinate turismului:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 mp;**

- adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa;

- pentru parcelele care nu provin din dezmembrări se admite construirea dacă parcela are deschiderea la stradă de minim 12 m și suprafața de minim 250 mp;

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Li:-la minim 5,00m față de aliniamentul propus la DN ;

-la minim 4,00m față de aliniamentul propus la DJ ;

-la minim 5,00m față de aliniamentul propus pentru drumurile comunale clasate;

-la minim 3,00m față de aliniamentul propus pentru restul străzilor;

**Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**Li:-** clădirile se vor amplasa în regim înșiruit, izolat sau cuplat;

-nu se admit clădiri înșiruite sau cuplate în **UTR 3, 4, 5, UTR 8, 9, 10, 11,12, 14,15, 29 30, 33, 42, 43, 44;**

- se admit module volumetrice maxime: 10 x 15;

**- pentru locuințe:**

- pe parcele cu front la stradă cuprins între 8,00 – 12,00 m, amplasarea construcțiilor se va realiza pe limitele laterale, cu excepția construcțiilor capăt de rând care pe o parte se pot retrage minim 3,00 m;

- pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 1,00 m (fără realizare fereastră pentru vedere, balcon și dacă construcția nu depășește 4,00 m la cornișă);

-pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 1,00 m (dacă construcția nu depășește 7,00 m la cornișă) iar față de cealaltă limită laterală de minim 3,00 m ;

- pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de limitele laterale pentru construcții care depășesc 7,00 m la cornișă va fi de minim 2,50m;

- pe parcele cu front la stradă mai mare 14,00 m, retragerea față de limitele laterale pentru construcții va fi de minim 2,50m ;

**- pentru servicii:**

- retragerea față de limitele laterale pentru construcții va fi de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri;

- în cazul în care există o construcție în limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se va realiza cuplată cu cea existentă dacă este posibil a se realiza din punct de vedere tehnic și juridic;

-pentru construcțiile cuplate la calcanul unei clădiri existente viabile este obligatorie preluarea "conturului" calcanului acesteia în zona vizibilă din domeniul public;

-se interzice autorizarea clădirilor care aduc noi calcane în imaginea zonei;

- **clădirile se vor retrage față de limita posterioară** a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de **3,00 metri**; în cazul în care aceasta limită separă parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la **5,00 m**;

- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei;

- construcțiile care nu depășesc înălțimea împrejmuirii la cornișă se pot amplasa conform Cod Civil față de limitele laterale și limita posterioară;

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare , cu excepția celor pentru creșterea animalelor;

-se interzic construcții care obturează perspectiva spre monumentul clasat;

-construcții pe zonele înalte (pante, coame și zone de vale) care să obtureze perspectivele vizuale directe spre nucleele construite;

- cand construcțiile se execută independent, picătura streșinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;

-Se va evita amplasarea anexelor către stradă.

**Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

**Li:-** clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **3,00 m**;

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare, cu excepția celor pentru creșterea animalelor;

**UTR 3, 4, 5, UTR 8, 9, 10 11, 12, 14,15, 29 30, 33, 42, 43, 44:** - clădirile noi vor fi amplasate în regim izolat

- anexele vor fi amplasate liber pe parcelă

#### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

**Li:-** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate ( se vor respecta dimensiunile profilelor stradale propuse)

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil privat de minim 9,00 m, se admite un acces carosabil privat de 4,00 m dacă deservește maxim două parcele;

- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora și normelor în vigoare ;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**Li:-**numar minim de locuri de parcare:

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții comerciale	-trei locuri de parcare ;
Construcții de sănătate	1 loc parcare/ 4 salariați + spor de 10% Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public
Construcții de turism	pentru construcții turism 1 loc parcare/ cameră
Construcții de locuințe	-câte un loc de parcare pentru fiecare locuință unifamilială cu lot propriu;

-pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

#### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

**Li:-**înălțimea maximă admisă nu va depăși **8 m** la cornișă;

-înălțimea maximă admisă pentru **UTR 3, 4, 5, UTR 8, 9, 10 11, 12, 14,15, 29, 30, 33, 42, 43, 44** nu va depăși **6 m** la cornișă;

-se admite beci, subsol, demisol;

-înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural;

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

**Li:-** regim maxim de înălțime propus **P+1+M**;

- pentru **UTR 3, 4, 5, UTR 9, 11,14,15, 29, 30, 33, 42, 43, 44**, regim maxim de înălțime propus **P+1**;

-se admite beci, subsol, demisol;

-înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**Li:-**acoperișul clădirilor va fi în 2 și 4 pante de 30°-45°;

-învelitorile clădirilor: tablă fălțuită, țiglă;

-se interzic culorile stridente la învelitori, fațade, împrejurimi (roșu aprins, albastru, galben, verde). La fațade se recomandă culori pastelate și alb;

- se interzice utilizarea culorilor stridente la zugrăvirea fațadelor; culoarea zugrăvelii va fi preponderent albul, dar pot fi utilizate și nuanțe pastel de crem, beige;

-se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

-nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;

- nu se admite utilizarea neacoperită a materialelor care trebuiesc tencuite ( plăci BCA, elemente de beton, elemente de izolație);

- nu se admite amplasarea aparatelor de aer condiționat și ventilație, conducte aparente, contoare, rezervoare, echipamente edilitare pe fațada principală sau în zone ale clădirii care sunt vizibile din strada;

- panta maximă admisă pentru acoperisuri este de 45% ;
- se interzice realizarea unor mansarde false;
- pentru învelitoare se admit următoarele nuante: negru, rosu, maro, gri;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

**UTR 3, 4, 5, UTR 8, 9, 10, 11, 12, 14,15,, 29, 30, 33, 42, 43, 44:-** cromatica fațadelor clădirilor: alb, crem, gri culori pastelate

- clădirile pot avea prispă / foișor pe fațada principală
- clădirile vor acoperiș în patru , două pante
- panta acoperișului specifică zonei 30°-45°;
- vor fi evitate timpanele triunghiulare exprimate in fațadele perceptibile din spațiul public
- învelitori vor fi realizate din materiale: tablă plană, țiglă ceramică
- sunt interzise culorile stridente la fațadă, aplicarea plăcilor ceramice precum și a altor materiale (ex. oglinzi) pe fațade
- sunt interzise culorile stridente la tâmplărie și culoarea albă
- sunt interzise culorile stridente la învelitori (roșu, albastru, galben, verde)

### Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

**Li:-** toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;

- pentru parcelările prin care se obțin mai mult de 12 loturi construibile se va prevedea soluție de echipare colectivă (apă și canalizare) acolo unde nu există sisteme publice;
- în cazul excepțional în care capacitatea rețelelor nu permite racordarea se vor respecta următoarele condiții: realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele în vigoare; în momentul realizării rețelei centralizate (apă sau canalizare) publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de autoritatea locală;
- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);
- indiferent de forma de finantare și executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;

### Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

**Li:- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:**

Funcțiune	% min. spațiu verde din supraf. teren
Construcții comerciale	20%
Construcții de sănătate	obligatorii aliniamente cu rol de protecție 20%
Construcții și amenajări sportive	30%
Construcții de turism și agrement	25%
Construcții de locuințe	30%

- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri înălțime;
- în zona de protecție a clădirilor cu valoare ambientală organizarea și amenajarea curții se va face după exemplele existente, se vor păstra curțile înierbate;
- este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele străzilor – vezi planșa << 6. Reglementări urbanistice– căi de comunicație >> respectiv Profile transversale;
- se va acorda atenție spațiilor plantate de pe parcelă respectându-se caracteristicile zonei;

### Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI

- Li:**- pentru locuințe pe limitele laterale și posterioară se vor realiza din împrejmuiri preferabil opace și cu înălțimi de max **2,00 m**, iar pe aliniament vor fi transparente cu înălțimea de max **1,80 m**;
- pentru locuințe, împrejmuirile spre stradă pot avea un soclu opac de maxim **0,60** metrii;
  - pentru clădirile cu caracter public, împrejmuirile la stradă vor avea o înălțime de **max. 1,20 -1,50 m** și vor fi transparente; împrejmuirile amplasate pe limitele laterale și posterioare vor fi preferabil opace cu înălțimi de **maxim 2,00 m**;
  - amplasarea împrejmuirilor (limitele de proprietate) față de zonele aferente străzilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona străzii, conform planșelor <<nr. 6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>> respectiv Profile transversale;
  - împrejmuirile cu caracter temporar se aprobă numai în cazul șantierelor de construcții, al șantierelor arheologice în lucru, etc.;
  - se interzic împrejmuirile la stradă opace realizate din panouri prefabricate, plasă bordurată, plasă metalică, panouri metalice, panouri translucide policarbonat.
  - împrejmuirile vor fi transparente realizate din panouri de gard, cu sau fără soclu, cu uluci verticali din lemn, țevă, cu stâlpi din țevă sau din zidărie; cu panouri din fier forjat și soclu din zidărie.

**UTR 3, 4, 5, 29 30, 33, 42, 43, 44:-** Împrejmuirile vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m

- împrejmuirile vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țevă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;

- înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejmuirii;

- materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente

- împrejmuirile vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit

- sunt interzise zidurile de sprijin din beton aparent

- sunt interzise împrejmuirile opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejmuirile realizate din elemente orizontale.

**UTR 8,9,10, 11, 12,14,15-** Împrejmuirile vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m

- împrejmuirile vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țevă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;

- înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejmuirii;

- materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente

- împrejmuirile vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit

- vor fi evitate împrejmuirile opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejmuirile realizate din elemente orizontale.

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**Li:** (POT) maxim - **35 %** .

**Lc:** (POT) maxim - **30 %** .

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**Li:** (CUT) maxim – **0,9** .

**Lc:** (CUT) maxim – **1,5** .

## M - ZONĂ MIXTĂ

### TIP ZONĂ

M - Zonă mixtă

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

M1 - Subzonă mixtă locuințe individuale, instituții publice și servicii

M1m - Subzona mixtă locuințe individuale, instituții publice și servicii amplasată în zonă construită protejată

M2 - Subzonă mixtă unități industriale, depozitare și servicii

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

În funcție de modul de ocupare și utilizare a terenului, în comuna Bucov se întâlnesc trei tipuri de zone mixte.

#### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

**M1, M1m:**- construcții administrative, construcții de învățământ, construcții de sănătate, construcții de cultura, construcții de cult, construcții financiar bancare, construcții comerciale construcții pentru turism, construcții pentru evenimente, activități de patiserie, cofetărie și panificație.

**UTR 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 29, 30, 33, 42, 43, 44:** -locuințe în regim de construire discontinuu (izolat);

**M1:** - activități în domeniul auto.

**M2:**- unități industriale ;

-construcții administrative, construcții financiar bancare, construcții comerciale, construcții de prestări servicii, construcții pentru turism de tranzit;

- servicii in domeniul auto: service auto, vopsitorie auto, spălătorii auto, ITP, stație carburanți, etc.;

- centrale fotovoltaice;

- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;

#### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

**M1, M1m:**- se permite conversia locuințelor în construcții de prestări servicii sau comerț, parțial sau integral, cu condiția de a asigura locurile de parcare necesare ;

-anexe destinate creșterii animalelor (pentru subsidență) și a produselor agricole proprii cu condiția respectării Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;

-în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.

-în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

**UTR 3, 4, 5, 33, 42, 43, 44:** - **parcelele vor respecta caracteristicile zonei, zona constructibilă spre stradă și zona plantată în adâncimea lotului și între aliniament și clădirea principală**

-Se va păstra și extinde forma tradițională de cultură de viță-de-vie asociată cu parcele de arabil sau livadă.

**M1m**-se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentului de grupa valorică B

- se va obține avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A. Avizul se eliberează

pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

**M2:-** atunci când parcela se învecinează cu zone de locuit, servicii (culte, educație, turism, cultură, administrație publică) și spații verzi amenajate se permite construirea după ce se va realiza o perdea de protecție de 5,00 m lățime cu arbori înalți;

- la faza DTAC se vor respecta prevederile Ordinului MDRAPFE/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017

privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism;

- în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.

- în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

**M1,M1m:-** unități industriale;

- se interzice amplasarea antenelor de telecomunicații;

**M1m:-** anexe la stradă;

- activități în domeniul auto;

**M2:-** locuințe și instituții (culte, învățământ, sănătate);

- unități industriale obiective Seveso;

### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

**M1,M1m:-** Parcela constructibilă va avea următoarele caracteristici:

1. pentru instituții și servicii de interes general:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 700 mp**

2. pentru locuințe:

**a. deschidere la stradă - minim 12 m pentru construcții izolate și cuplate;**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 400 mp**

3. pentru construcții destinate turismului:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 m**

- adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa.

**M1,M1m:-** pentru parcelele care nu provin din dezmembrări se admite construirea dacă parcela are deschiderea la stradă de minim 12 m și suprafața de minim 250 mp;

**M2:-** pentru parcelele existente se vor respecta următoarele caracteristici:

**a. deschidere la stradă - minim 12 m**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 500 mp**

- pentru parcelele care se vor reconfigura/dezmembra se vor respecta următoarele caracteristici:

**a. deschidere la stradă - minim 20 m**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 mp**

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

**M1:-** la minim 5,00m față de aliniamentul propus la DN;

- la minim 4,00m față de aliniamentul propus la DJ;

- la minim 5,00m față de aliniamentul propus pentru drumurile comunale clasificate;
- la minim 3,00m față de aliniamentul propus pentru restul strazilor pentru locuințe ;
- la minim 5,00m față de aliniamentul propus pentru restul strazilor pentru servicii;

**M1m:** -se va menține regimul de aliniere al construcțiilor existente ;

**M2:**-la minim 5,00m față de aliniamentul propus;

#### **Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**M1,M1m:**- clădirile publice se vor amplasa în regim izolat;

- se admit module volumetrice maxime pentru locuințe: 10 x 14;

##### **Pentru locuințe:**

- pe parcele cu front la stradă mai mare 14,00 m, retragerea față de limitele laterale pentru construcții va fi de minim 3,00m ;
- pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 1,00 m (fără realizare fereastră pentru vedere, balcon și dacă construcția nu depășește 4,00 m la cornișă) iar față de cealaltă limită laterală de minim 3,00 m sau la minim 2,0 metri față de ambele limite de proprietate;
- pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 2,00 m (dacă construcția nu depășește 7,00 m la cornișă) iar față de cealaltă limită laterală de minim 3,00 m ;
- pe parcele cu front la stradă cuprins între 12,00 – 14,00 m, retragerea față de limitele laterale pentru construcții care depășesc 7,00 m la cornișă va fi de minim 3,00m ;

##### **Pentru servicii:**

- retragerea față de limitele laterale pentru construcții va fi de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri;
- în cazul în care există o construcție în limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se va realiza cuplată cu cea existentă dacă este posibil a se realiza din punct de vedere tehnic și juridic;
- pentru construcțiile cuplate la calcanul unei clădiri existente viabile este obligatorie preluarea "conturului" calcanului acesteia în zona vizibilă din domeniul public;
- se interzice autorizarea clădirilor care aduc noi calcane în imaginea zonei;
- construcțiile care nu depășesc înălțimea împrejmuirii la cornișă se pot amplasa conform Cod Civil față de limitele laterale și limita posterioară;
- **clădirile se vor retrage față de limita posterioară** a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de **3,00** metri; în cazul în care aceasta limită separa parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la **5,00** m;
- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei;
- distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim **3,00** metri;
- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare , cu excepția celor pentru creșterea animalelor;
- când construcțiile se execută independent, picătura streșinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;

**M2:**Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor necesare desfășurării activităților se va face astfel încât să se asigure condițiile:

- în toate cazurile **retragerile laterale și retragerea față de limita posterioară** a parcelei vor fi de minim **2,00** metri atunci când construcția nu depășește 4 m la cornișă și respectă legislația legată de acces pompieri ;
- în toate cazurile **retragerile laterale și retragerea față de limita posterioară** a parcelei vor fi de minim **3,00** metri atunci când construcția depășește 5 m la cornișă și respectă legislația legată de acces pompieri ;

- în cazul în care parcela se învecinează cu zone de locuit, servicii (culte, educație, turism, cultură, administrație publică) și spații verzi amenajate, construcțiile se vor amplasa la minim **5,00** metri față de limita de proprietate;

#### **Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

**M1,M1m:-** clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **3,00** m;

**M2:-** clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de **3,00** m (distanța se va poate la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente care necesită lumina naturală);

#### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

**M1,M1m:-** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate ( se vor respecta dimensiunile profilelor stradale propuse) sau printr-un acces carosabil privat de minim 9,00 m;

**M,Mm:-** toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora ;

**M2:-** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate ( se vor respecta dimensiunile profilelor stradale propuse) sau printr-un acces carosabil privat de minim 9,00 m;

- nu se admit servituti de trecere pentru unități industriale, pe parcele cu alte funcțiuni decât unități industriale sau agricole;

- se vor asigura accese pentru transporturi agabaritice și grele;

**M2:-** toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora și normelor în vigoare;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**M1,M1m:-** în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanță de maxim 150 metri;

**număr minim de locuri de parcare:**

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții administrative	1 loc parcare/ 20 salariați + un spor de 20% pentru invitați - atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
Construcții financiar- bancare	1 loc parcare/ 20 salariați + un spor de 50% pentru clienți
Construcții comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp; Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.
Construcții de cult	minim 5 locuri parcare
Construcții culturale	1 loc parcare/ 50 mp spațiu expunere 1 loc parcare/ 20 locuri în sală
Construcții învățământ	3 locuri parcare/ 12 cadre didactice
Construcții de sănătate	1 loc parcare/ 4 salariați + spor de 10% Parcajele pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienti și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public

Construcții și amenajări sportive	1 loc parcare/ 5- 20 locuri 1 loc parcare/ 3- persoane se adauga minim 1-3 locuri parcare autocare
Construcții de turism și agrement	pentru construcții agrement, 1 loc parcare/ 10-30 persoane pentru cluburi 1 loc parcare/ 3-10 membrii club pentru construcții turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare pentru moteluri 4-10 locuri parcare/ 20 locuri cazare
Construcții de locuințe	câte un loc de parcare pentru fiecare locuință unifamilială cu lot propriu; câte un loc de parcare pentru fiecare apartament;

-pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare;

**M2:-** nu se vor elibera autorizații de construire pentru acele clădiri care prin specific necesită parcaje și nu se pot asigura în perimetrul parcelei respective;

**număr minim de locuri de parcare:**

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții administrative - sedii de birouri, alte servicii	1 loc parcare/ 5 salariați + un spor de 20% pentru invitați
Construcții comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp; -un loc de parcare la 50 mp suprafață - desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600-2.000 mp; -un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp. Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.
Construcții financiar- bancare	1 loc parcare/ 20 salariați + un spor de 50% pentru clienți
Construcții industriale	activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp; activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp; activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.
Construcții de turism	pentru construcții turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare pentru moteluri 4-10 locuri parcare/ 20 locuri cazare

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

#### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

**M1:-** înălțimea maximă admisă nu va depăși **8 m** la cornișă (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);

**M1m:-** înălțimea maximă admisă nu va depăși **7 m** la cornișă (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);

**M1,M1m:** -se admite beci, subsol, demisol;

**M2:**-înlăţimea **maximă** admisă nu va depăşi **10 m la cornişă** (înlăţimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);

-se admite beci, subsol, demisol;

-pentru parcelele pe care se află construcţii mai înalte se admite Hmax conform celei mai înalte construcţii existente de pe parcelă;

- pentru instalaţii tehnologice, sonde se acceptă înălţimi de până la **30 m sau conform norme tehnice**.

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLŢIME A CLĂDIRILOR**

**M1:**- regim maxim de înălţime propus **P+2** ;

**M1m:**- regim maxim de înălţime propus **P+1**.

**M1,M1m:** -se admite beci, subsol, demisol;

**M2:**- **regim maxim de înălţime propus P+2** (înlăţimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);

-se admite beci, subsol, demisol;

-pentru parcelele pe care se află construcţii mai înalte se admite Rhmax conform celei mai înalte construcţii existente de pe parcelă;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**M1,M1m:**-garajele şi anexele vizibile din circulaţiile publice se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală;

- nu se admite utilizarea neacoperită a materialelor care trebuiesc tencuite ( plăci BCA, elemente de beton, elemente de izolaţie);

-nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor ( roşu, mov, portocaliu, galben citron, verde, verde china, turcoaz, violet, kaki, cyclam, negru şi se interzic toate accentele) , se acceptă accente pentru anumite finisaje într-un procent de 10%;

- nu se admite amplasarea aparatelor de aer condiţionat şi ventilaţie, conducte aparente, contoare, rezervoare, echipamente edilitare pe faţada principală sau în zone ale clădirii care sunt vizibile din stradă;

-se interzice folosirea azbocimentului şi a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor şi anexelor;

-nu sunt admise soluţii de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;

- panta maximă admisă pentru acoperişuri este de 45% ;

- se interzice realizarea unor mansarde false;

- pentru învelitoare se admit următoarele nuanţe: negru, roşu, maro, gri.

**UTR 3, 4, 5, UTR 8, 9, 10, 11, 12, 14,15,, 29, 30, 33, 42, 43, 44:**- cromatica faţadelor clădirilor: alb, crem, gri culori pastelate

- clădirile pot avea prispă / foişor pe faţada principală

- clădirile vor acoperiş în patru , două pante

- panta acoperişului specifică zonei 30°-45°;

- vor fi evitate timpanele triunghiulare exprimate in faţadele perceptibile din spaţiul public

- învelitori vor fi realizate din materiale: tablă plană, ţiglă ceramică

- sunt interzise culorile stridente la faţadă, aplicarea plăcilor ceramice precum şi a altor materiale (ex. oglinzi) pe faţade

- sunt interzise culorile stridente la tâmplărie şi culoarea albă

- sunt interzise culorile stridente la învelitori (roşu, albastru, galben, verde)

**M1m:**

- cromatica faţadelor clădirilor: alb, crem, gri culori pastelate

- clădirile pot avea prispă / foişor pe faţada principală

- clădirile vor acoperiş în patru, doua pante

- panta acoperişului specifică zonei 30°-45°; foişorul până la 60° .

- vor fi evitate timpanele triunghiulare exprimate in fațadele perceptibile din spațiul public
  - învelitori vor fi realizate din materiale: tablă plană, țiglă ceramică
  - sunt interzise culorile stridente la fațadă, aplicarea plăcilor ceramice precum și a altor materiale (ex. oglinzi) pe fațade
  - sunt interzise culorile stridente la tâmplărie și culoarea albă
  - sunt interzise culorile stridente la învelitori (roșu, albastru, galben, verde)
- M2:**-formele noi ale clădirilor trebuie să se integreze în peisaj și să profite de specificul terenului, accentuând elementele naturale și să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
  - se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;
  - panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;

#### Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

**M1,M1m:**- toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;

- în cazul excepțional în care capacitatea rețelelor nu permite racordarea, se vor respecta următoarele condiții:realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele în vigoare; în momentul realizării rețelei centralizate (apă sau canalizare) publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de autoritatea locală ;

**M1,M1m:**- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

**M2:**- toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;

- în cazul excepțional în care capacitatea rețelelor nu permite racordarea, se vor respecta următoarele condiții:realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele în vigoare; în momentul realizării rețelei centralizate (apă sau canalizare) publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de autoritatea locală ;

**M2:**- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

#### Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

**M1,M1m:**-spațiile verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca: plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe cu gazon, grădini de flori etc.

- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:

Funcțiune	% min. spațiu verde din supraf. teren
Construcții administrative	20%
Construcții comerciale	20%
Construcții de cult	20%
Construcții culturale	20%
Construcții de sănătate	obligatorii aliniamente cu rol de protecție 20%
Construcții și amenajări sportive	30%
Construcții de turism și agrement	25%
Construcții de locuințe	30%

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;

- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4** mașini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20** metri înălțime;
- este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele străzilor – vezi planșa << 6. Reglementări urbanistice– căi de comunicație >> respectiv Profile transversale;

**M2:**Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

**- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi de minim 20%.**

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100** mp;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4** masini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20** metri înălțime;
- atunci cand parcela se invecinează cu zone de locuit, servicii (culte, educație, turism, cultură, administrație publică) și spatii verzi amenajate se va planta o perdea de protecție cu lățimea de minim **5,0** m;

Este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele străzilor – vezi planșa << 6. Reglementări urbanistice– căi de comunicație >>;

#### Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI

**M1:** - Împrejmuirile vor avea următoarele caracteristici:

- pentru clădirile cu caracter public, împrejmuirile la stradă vor fi decorative cu o înălțime de **max. 1,20 - 1,50 m** și preferabil transparente și dublate de gard viu; împrejmuirile amplasate pe limitele laterale și posterioare vor fi preferabil opace cu înălțimi de **maxim 2,00 m**;
- pentru locuințe și servicii pe limitele laterale și posterioară se vor realiza din împrejmuiri preferabil opace și cu înălțimi de max **2,00 m**, iar pe aliniament vor fi transparente cu înălțimea de max **1,80 m**;
- pentru locuințe, împrejmuirile spre stradă pot avea un soclu opac de maxim **0,60** metrii;
- amplasarea împrejmuirilor (limitele de proprietate) față de zonele aferente străzilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona străzii, conform planșei <<nr. 6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>> respectiv Profile transversale;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturală - piatră, metal, lemn,caramidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat stralucitor.
- este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori pastelate;
- este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

**UTR 3, 4, 5, 29 30, 33, 42, 43, 44:-** Împrejmuirile vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m

- împrejmuirile vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țeavă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;

- înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejmuirii;

- materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente

- împrejmuirile vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit

- sunt interzise zidurile de sprijin din beton aparent

- sunt interzise împrejmuirile opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejmuirile realizate din elemente orizontale.

**UTR 8,9,10, 11, 12,14,15**

- Împrejmuirile vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m

- împrejuririle vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țevă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;

- înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejuririi;

- materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente

- împrejuririle vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit

- vor fi evitate împrejuririle opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejuririle realizate din elemente orizontale.

**M1m:** - Împrejuririle vor înălțimea cuprinsă între 1,60m și 1,80m

- împrejuririle vor fi transparente și vor avea elemente verticale (uluci din lemn/țevă rectangulară) sau soclu de zidărie și panouri din uluci de lemn, uluci din tablă sau fier forjat, stâlpi din zidărie, metalici sau din lemn;

- înălțime soclu cca. 40-60cm; soclul nu va fi mai mare de 1/3 din înălțimea împrejuririi;

- materiale soclu: soclurile vor fi acoperite cu placaje din piatră groasă de min. 5cm, cu rosturi adânci, pentru a avea aspectul zidurilor de sprijin caracteristice, existente

- împrejuririle vor avea culori: maron/brun, verde închis, gri antracit

- vor fi evitate împrejuririle opace, realizate din orice tip de zidărie sau panouri metalice, precum și împrejuririle realizate din elemente orizontale.

**M2:** Împrejuririle spre stradă vor fi transparente și vor avea înălțimi de maxim 2,00 metri și vor fi dublate cu gard viu, se admite soclu opac cu o înălțime maximă de 1,00 metri.

- portile se vor armoniza cu împrejurirea;

- nu este permisă vopsirea împrejuririlor în culori tipătoare;

- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi preferabil opace și vor avea înălțimea maximă de **2,00** metri.

-se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturală - piatră, metal, lemn, caramidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat stralucitor.

- este permisă vopsirea împrejuririlor în culori pastelate;

-este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

Amplasarea împrejuririlor (limitele de proprietate) față de zonele aferente străzilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona străzii, conform planșei <<nr. 6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>> respectiv Profile transversale

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**M1:** - (POT) maxim - **35 %** .

**M1m:** - (POT) maxim - **30 %** .

**M2:** - (POT) maxim - **50 %** .

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**M1:** - (CUT) maxim – **1,05** .

**M1m:** - (CUT) maxim – **0,60** .

**M2:** - (CUT) maxim – **1,50** .

## ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

### TIP ZONĂ

ID– Zonă unități industriale și de depozitare

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

ID– Zonă unități industriale și de depozitare

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Aceste subzone cuprind toate parcelele ce aparțin industriei.

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- unități industriale ;
- servicii pentru unități industriale (spații de expunere a produselor/utilajelor, spații comerciale pentru produsele care rezultă din activitățile funcțiunii de bază, sedii administrative, birouri);
- servicii in domeniul auto: service auto, vopsitorie auto, spălătorii auto, ITP, stație carburanți, etc.;
- centrale fotovoltaice;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;

### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- atunci cand parcela se învecinează cu zone de locuit, servicii (culte, educație, turism, cultură, administratie publică) și spații verzi amenajate se permite construirea după ce se va realiza o perdea de protecție de 5,00 m lățime cu arbori înalți;
- la faza DTAC se vor respecta prevederile Ordinului MDRAPFE/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism;
- în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.
- în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.
- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obtinerea avizul Direcției Județene de Cultură Prahova ;
- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- locuințe și instituții (culte, învățământ, sănătate);
- unități industriale obiective Seveso;

### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- pentru parcelele existente se vor respecta următoarele caracteristici:

**a. deschidere la stradă - minim 12 m**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 500 mp**

- pentru parcelele care se vor reconfigura/dezmembra se vor respecta următoarele caracteristici:

**a. deschidere la stradă - minim 20 m**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 mp**

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-la minim 5,00m față de aliniamentul propus;

### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor necesare desfășurării activităților se va face astfel încât să se asigure condițiile:

- în toate cazurile **retragerile laterale și retragerea față de limita posterioară** a parcelei vor fi de minim **2,00** metri atunci cand construcția nu depășește 4 m la cornișă și respectă legislația legată de acces pompieri ;
- în toate cazurile **retragerile laterale și retragerea față de limita posterioară** a parcelei vor fi de minim **3,00** metri atunci cand construcția depășește 5 m la cornișă și respectă legislația legată de acces pompieri;
- în cazul în care parcela se învecinează cu zone de locuit, servicii (culte, educație, turism, cultură, administrație publică) și spații verzi amenajate, construcțiile se vor amplasa la minim **5,00** metri față de limita de proprietate;

#### **Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de **3,00** m (distanța se va poate la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente care necesită lumina naturală);

#### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate ( se vor respecta dimensiunile profilelor stradale propuse) sau printr-un acces carosabil privat de minim 9,00 m;
- nu se admit servituti de trecere pentru unități industriale, pe parcele cu alte funcțiuni decât unități industriale sau agricole;
- se vor asigura accese pentru transporturi agabaritice și grele;
- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora și normelor în vigoare;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- nu se vor elibera autorizații de construire pentru acele clădiri care prin specific necesită parcaje și nu se pot asigura în perimetrul parcelei respective;

#### **număr minim de locuri de parcare:**

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții administrative - sedii de birouri	1 loc parcare/ 20 salariați + un spor de 20% pentru invitați
Construcții comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp; -un loc de parcare la 50 mp suprafață - desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600-2.000 mp; -un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp. Pentru restaurante va fi prevazut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.
Construcții industriale	activități desfășurate pe o suprafața de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp; activități desfășurate pe o suprafața de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp; activități desfășurate pe o suprafața mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafața de 100 mp.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

#### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- înălțimea **maximă** admisă nu va depăși **12 m la cornișă** (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);
- pentru parcelele pe care se află construcții mai înalte se admite  $H_{max}$  conform celei mai înalte construcții existente de pe parcelă;
- pentru instalații tehnologice, sonde se acceptă înălțimi de până la **30 m sau conform norme tehnice**.

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

- **regim maxim de înălțime propus P+2** (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);
- pentru parcelele pe care se află construcții mai înalte se admite  $R_{hmax}$  conform celei mai înalte construcții existente de pe parcelă;
- se admite beci, subsol, demisol;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- construcțiile nu vor fi realizate în culori stridente;
- formele noi ale clădirilor trebuie să se integreze în peisaj și să profite de specificul terenului, accentuând elementele naturale și să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;
- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;

#### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;
- în cazul excepțional în care capacitatea rețelelor nu permite racordarea, se vor respecta următoarele condiții: realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele în vigoare; în momentul realizării rețelei centralizate (apă sau canalizare) publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de autoritatea locală ;
- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

#### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

**- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:**

<b>Funcțiune</b>	<b>% min spațiu verde din supraf. teren</b>
Construcții administrative - sedii de birouri	20%
Construcții comerciale	20%
Construcții industriale	20%

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4 masini** și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20 metri** înălțime;

- atunci cand parcela se invecinează cu zone de locuit, servicii (culte, educație, turism, cultură, administrație publică) și spații verzi amenajate se va planta o perdea de protecție cu arbori înalți cu lățimea de minim 5,0 m;

Este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele străzilor – vezi planșa << 6. Reglementări urbanistice– căi de comunicație >>

#### **Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente și vor avea înălțimi de maxim 2,00 metri și vor fi dublate cu gard viu, se admite soclu opac cu o înaltime maximă de 1,00 metri.

- portile se vor armoniza cu împrejmuirea;

- nu este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori tipătoare;

- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi preferabil opace și vor avea înălțimea maximă de **2,00** metri.

-se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturală - piatră, metal, lemn, caramidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat stralucitor.

- este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori pastelate;

-este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

Amplasarea împrejmuirilor (limitele de proprietate) față de zonele aferente străzilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona străzii, conform planșei <<nr. 6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>> respectiv Profile transversale

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

ID: 50 % .

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

ID: -1,50 .

## A – UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE

### TIP ZONĂ

A – Unități agrozootehnice

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

A1 -Subzonă unități agricole

A2 - Subzonă unități zootehnice

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Aceste subzone cuprind toate parcelele ce aparțin unităților agro-zootehnice.

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

**A1:-** servicii care deserveșc unități agricole (spații de expunere a produselor/utilajelor, spații comerciale pentru produsele care rezultă din activitățile funcțiunii de bază, sedii administrative, turism care are legătură cu activitatea de bază, etc.);

-pepinieră;

**A2:-** servicii care deserveșc unități zootehnice (spații de expunere a produselor/utilajelor, spații comerciale pentru produsele care rezultă din activitățile funcțiunii de bază, sedii administrative, etc.);

-pepinieră;

### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- oricare din funcțiunile permise cu condiția respectării cu respectarea Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;

-în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.

-în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- locuințe și instituții publice;

### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- pentru construcții se vor rezerva terenuri cu următoarele caracteristici:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 1000 mp**

Pentru stâne se acceptă:

**a. deschidere la stradă - minim 15 m**

**b. suprafața minimă a parcelei - minim 800 mp**

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-la minim 5,00 m față de aliniamentul propus;

### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor necesare desfășurării activităților se va face astfel încât să se asigure condițiile:

- în toate cazurile **retragerile laterale** față de limitele parcelei vor fi H/2 din înălțimea construcției dar nu mai puțin de 2m;

- în toate cazurile **retragerea față de limita posterioară** a parcelei va fi de minim **3,00** metri;
- pentru silozuri, grajduri și adăposturi animale, **retragerea față de limita posterioară** a parcelei va fi de minim **10,00** metri;

#### **Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de **3,00** m (distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală);
- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare;

#### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate (se respecta dimensiunile profilelor stradale propuse) sau printr-un acces carosabil privat de minim 9,00 m;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau servitute de trecere;
- se vor asigura accese pentru transporturi agabaritice și grele;
- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora și normelor în vigoare;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

##### **numar minim de locuri de parcare:**

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare ;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.
- pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

#### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- A1:**- înălțimea maxima admisă nu va depăși **10 m** la cornișă,
- A2:**- înălțimea maxima admisă nu va depăși **14 m** la cornișă,
- A1,A2:**- pentru parcelele pe care se află construcții mai înalte se admite Hmax conform celei mai înalte construcții existente de pe parcelă;
- pentru instalații tehnologice și silozuri se admit înălțimi mari mari conform proiect tehnic;

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

- A1:**- regim maxim de înălțime propus **P+1**(înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);
- A2:**- regim maxim de înălțime propus **P+2**(înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);
- A1,A2:**- se admite beci, subsol, demisol;
- pentru parcelele pe care se află construcții mai înalte se admite RHmax conform celei mai înalte construcții existente de pe parcelă;
- pentru instalații tehnologice și silozuri se admit înălțimi mari mari conform proiect tehnic;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- formele noi ale clădirilor trebuie să se integreze în peisaj și să profite de specificul terenului, accentuând elementele naturale și să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;

-se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;

#### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

-toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;

- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială sau la șanțurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu sa fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare).

- în cazul excepțional în care capacitatea rețelelor nu permite racordarea, se vor respecta următoarele condiții: realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele în vigoare; în momentul realizării rețelei centralizate (apă sau canalizare) publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de autoritatea locală;

#### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

-se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință cu o lățime de minim **2,00 m** ;

- pentru unități zootehnice se vor asigura plantații de protecție pe 3 registre și trei randuri (un rând va fi de arbori înalți), pe o distanță de 5 m de la împrejmuire înspre interiorul incintei;

- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi de minim 20%.

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**;

- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4 masini** și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20 metri** înălțime;

Este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele străzilor – vezi planșa << 6. Reglementări urbanistice– căi de comunicație >>

#### **Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

-împrejmuirile spre aliniamente vor fi executate în exclusivitate din materiale naturale ( piatră, lemn ) sau din gard viu, vor avea aspectul adecvat funcțiunii (transparente / decorative) și înălțimea de maximum 2,0 m (se admite soclu opac de 1,00 m);

- împrejmuirile pe limitele laterale și cea posterioară pot fi opace, dar nu vor depăși înălțimea de 2,0 m ;

- portile se vor armoniza cu împrejmuirea;

- nu este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori țipătoare;

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**A1: - 40 % .**

**A2: - 40 % .**

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**A1: – 0,80 .**

**A2: – 1,20 .**



## SP - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

### TIP ZONĂ

SP - Zonă spații verzi, sport și agrement

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

SP1 -Subzonă spații verzi

SP2 -Subzonă spații verzi, sport și agrement

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Această zonă este reprezentată de spațiile verzi publice de folosință generală, cu acces nelimitat (spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație, zonă de agrement), cu acces limitat (spații verzi din incintă școlilor, cele aferente obiectivelor publice, terenurile de sport, etc), alte formațiuni de spații verzi cu funcții utilitare (plantații de protecție a surselor de apă și de protecție împotriva nocivităților).

UTR-urile 2,6,7 corespund zonei situată de-a lungul fostului laz al morilor în partea de vest a teritoriului administrativ.

Din vechime, zona a avut două componente constante - apa reprezentată de lazul morilor amenajat din râul Teleajen și zona verde reprezentată de grădinile aflate în apropierea gospodăriilor, apoi a parcului amenajat conform proiectului din anul 1957.

Pe zona delimitată s-a menținut până în prezent zona verde-albastru - parc de agrement care a valorificat cele două componente ale peisajului cultural și natural.

Au fost amenajate „Parc de agrement „Constantin Stere”, Parcul de agrement parte a fostului domeniu de la Bucov situat pe malul stâng al râului Teleajen (în prezent neamenajat), Grădina Botanică.

Principalele elemente care ar trebui menținute și protejate sunt vegetația și cursul de apă (lacurile amenajate pe fostul laz al morilor), aleile existente.

SP 1 face parte și din ZCP 4. ZCP 4 este o zonă construită protejată de interes local. Monumentul istoric se află situat în mijlocul unui parc - amenajare peisajeră valoroasă. Clădirea are valoare arhitecturală, dar și valoare memorială. Parcul este executat parțial după planul din 1957 (curs apă, plantații, alei) Imobilul monument istoric „Casa Constantin Stere”, poziție 419, cod PH-II-m-B-16377 generează o zonă de protecție în zona parcului.

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

**SP1:**-spații plantate, amenajări de parcuri și scuaruri, oglinzi de apă, plantații de protecție la pârâuri și râuri, spații verzi de-a lungul arterelor de circulație;

- spații deschise, dar acoperite (pavilioane) pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), alimentație publică și comerț specifice programului de parc și zona de agrement;

-mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;

- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise – zona de agrement și parc;

- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere și locuri pentru colectarea deșeurilor;

**SP2:** - sunt admise: amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, săli de sport cu anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă, terenuri de sport.

-mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;

- amenajări de parcuri și scuaruri;

- servicii publice, comerț, alimentație publică;

- oglinzi de apă;

- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere și locuri pentru colectarea deșeurilor;

**SP1,SP2:** - se permite amenajarea unei zone de odihnă și recreere dacă se vor asigura:

- instalații de alimentare cu apă potabilă;
- W.C.-uri publice și locuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalații de canalizare, locale sau zonale, a căror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;
- spațiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejecțiilor acestora;
- bănci și spații amenajate pentru picnic.

- pentru toate monumentele clasate, parcelele care se află în zona de protecție a unui monument, zone construite protejate este necesar obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Prahova (aceste clădiri/zone sunt identificate în planșa 6. Reglementări urbanistice propuse). Pentru aceste elemente se propune realizarea unui studiu de vizibilitate/ co-vizibilitate prin care se stabilește relația vizuală cu monumentul istoric clasat;

#### **Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

**SP1:** - în spațiile plantate cu rol de protecție a cursurilor de apă se admit amenajări hidrotehnice specifice pentru stabilizarea malurilor,

- în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural

(inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

- se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentului de grupa valorică B

- se va obține avizul avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A. Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

- în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.

#### **Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

**SP1,SP2:** - locuințe și instituții, unități industriale și agricole;

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;

- orice fel de construcție în zonele de protecție a rețelelor tehnico-edilitare;

- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației;

**SP1:** - nu se admit construcții în spațiile plantate cu rol de protecție a cursurilor de apă

- să nu producă tăieri sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului;

- tăierea arborilor și arbuștilor se va realiza conform legislației în vigoare;

- În ZCP 4 nu se vor amplasa construcții provizorii;

#### **Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

**SP1:** -suprafața pentru parcuri, spații de joacă va fi de minim 100mp;

**SP2:** -suprafața parcelei va avea minim 400 mp ;

#### **Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

**SP1,SP2:**-la minim 5,00 m față de aliniamentul propus;

**Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**SP1,SP2**:-retragerea pentru construcții față de limitele laterale și posterioară va fi de 2 m.

-plantarea arborilor se va face la minim 5 m față de construcții.

**Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de **3,00 m**;

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare ;

**Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

**SP2**:- pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

- în interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime ;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

**SP1,SP2**:-parcarea este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obținut prin una din proprietățile învecinate ( se vor respecta dimensiunile profilelor stradale propuse) sau printr-un acces carosabil privat de minim 9,00 m;

- se va asigura accesul din circulațiile publice locale (pentru întreținere, aprovizionare) ;

- pentru activitățile complementare admise, urmează a se realiza o separare din punct de vedere al acceselor auto, între teritoriul acestora și spațiul plantat;

- pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

**SP1,SP2** :- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora și normelor în vigoare;

**Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**SP1,SP2**:- pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției;

**număr minim de locuri de parcare:**

Funcțiune	nr. minim locuri de parcare
Construcții comerciale	-un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp; -un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
Construcții și amenajări sportive	1 loc parcare/ 5- 20 locuri 1 loc parcare/ 3- persoane se adaugă minim 1-3 locuri parcare autocare
Construcții de turism și agrement	pentru construcții agrement, 1 loc parcare/ 10-30 persoane pentru cluburi 1 loc parcare/ 3-10 membrii club pentru construcții turism 1-4 locuri parcare/ 10 locuri cazare pentru moteluri 4-10 locuri parcare/ 20 locuri cazare

-pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

**Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

**SP1**: -cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă admisă nu va depăși **3 m** la cornișă,

**SP2:** -cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă admisă nu va depăși **12 m** la cornișă.

-înălțimea maximă pentru echipamente de joacă, distracție este nelimitată;

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

**SP1:** - regim maxim de înălțime propus **P** (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);

-se admite beci, subsol, demisol;

**SP2:** - regim maxim de înălțime propus **P**;

-se admite beci, subsol, demisol;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**SP1,SP2:**-formele noi ale clădirilor trebuie să se integreze în peisaj și să profite de specificul terenului, accentuând elementele naturale;

-materiale și tehnologiile folosite vor avea culori neutre și vor fi ecologice;

- se interzice folosirea tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea construcțiilor;

-băncile se vor realiza din lemn, coșurile de gunoi se vor realiza din lemn, nuiele sau metal;

-nu se admit mase plastice la mobilier urban, locuri de joacă;

- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;

#### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

**SP1,SP2:**- toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;

- se va asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

- se va extinde sistemul de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.

**SP2:** - pentru **obiectivele de utilitate publică** se va face racordarea la rețelele existente corespunzător capacității acestora, iar pentru ce depășește capacitatea existentă se vor face extinderile prevăzute prin grija Consiliului Local;

**SP1,SP2:**- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială sau la santurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;

- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare).

#### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**SP1,SP2:**- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbori;

- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste **4.0** metri înălțime și diametrul tulpinii peste **15.0** cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți **10** arbori în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate;

- **procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi stabilit după cum urmează:**

Funcțiune	% min. spațiu verde din supraf. teren
Construcții și amenajări sportive	30%
Construcții de turism și agrement	25%

- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4** masini și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20** metri înălțime;

-este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele străzilor – vezi planșa << 6. Reglementări urbanistice – căi de comunicație >> respectiv Profile transversale;

#### **Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

**SP2:** - împrejuririle vor fi transparente, posibil decorative, și vor avea maxim **1,80** m înălțime cu soclu opac de maxim **0,40** m dublate de gard viu;

-pentru clădirile cu caracter public, împrejuririle vor avea o înălțime de max. 1,20 -1,50 m transparente;

-se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lăsate în stare naturală - piatră, metal, lemn, caramidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat strălucitor.

- este permisă vopsirea împrejmirilor în culori pastelate;

-este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

**SP1,SP2**:-amplasarea împrejmirilor (limitele de proprietate) față de zonele aferente străzilor principale, se va face astfel încât să nu afecteze zona străzii, conform planșei <<nr. 6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>> respectiv Profile transversale;

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**SP1**: - POT maxim – 10%

**SP2**: - POT maxim – 25%

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**SP1**: - CUT maxim – 0,1

**SP2**: - CUT maxim – 0,25

## GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

### TIP ZONĂ

GC - Zonă gospodării comunale

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

GC1 -subzona gospodărie comunală - cimitire;

GC2 -subzona gospodărie comunală - salubritate;

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Zona **GC** cuprinde cimitirele, platformele de gunoi, depozite de deșeuri de pe raza comunei Bucov.

#### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

**GC1**:- cimitire, clopotniță, capelă mortuară, casă/sală pentru praznice, incintă pentru aprins lumânări, pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare, activități de prestări servicii în legătură nemijlocită cu activitatea dominantă (pompe funebre);

**GC2**: - instalatii si constructii aferente instalatiilor necesare functionarii rampei ecologice;

-puncte precolectare deseuri menajere;

-toaleta publica;

**GC1,GC2**: - pentru toate monumentele clasate, parcelele care se află în zona de protecție a unui monument, zone construite protejate este necesar obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultură Prahova (aceste clădiri/zonă sunt identificate în planșa 6. Reglementări urbanistice propuse). Pentru aceste elemente se propune realizarea unui studiu de vizibilitate/ co-vizibilitate prin care se stabilește relația vizuală cu monumentul istoric clasat;

#### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

**GC1**:- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci ( între **7.5 și 10,0** mp teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale civilizate și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de reculegere și respectului cuvenit;

**GC1,GC2**:-în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.

-în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

- se va obține avizul avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A. Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

#### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

**GC1**:- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare;

- orice construcție sau amenajare care să greveze asupra funcționalității suprafeței cimitirului;

- desființarea zonelor de reculegere, pomenire, pelerinaj, accesuri, precum și a spațiilor din jurul monumentelor comemorative de pe parcelele bisericilor.

**GC1, GC2**: - orice fel de activitate/construcție care nu este reglementată la utilizări permise;

#### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

**GC1, GC2**:- conform caracteristicilor necesare fiecărei funcțiuni a obiectivelor specifice și a metodologiei de proiectare;

#### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

**GC1, GC2:**-la minim 5,00m față de aliniamentul propus;

#### **Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**GC1:**- zona mormintelor se amplasează la minim 5 m față de împrejmuire; această fâșie se utilizează ca zona verde de protecție, cu plantatie înaltă;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 2 m;

**GC2:**-nu e cazul;

#### **Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

-distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3.00 metri;

#### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

**GC1, GC2:**- se va asigura accesul în incintă numai dintr-o circulație publică;

- pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile în legătură cu rețeaua de circulație majoră;

**GC1, GC2:**- toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora ;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**GC1, GC2:**- pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare;

#### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

**GC1:**- cu excepția instalațiilor de iluminat, înălțimea maximă admisă nu va depăși **6 m** la cornișă;

- se va ține seama de caracterul sobru al funcțiunii;

- pentru biserici se va menține înălțime construcției existente;

**GC2:** - înălțimea maximă admisă nu va depasi 10 m la cornisa și 12 m la coama ;

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

**GC1:**- regim maxim de înălțime propus **P**;

**GC2:** - regim maxim de înălțime propus **P+1**;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**GC1:**- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

- șarpanta clădirilor va fi în patru ape sau poligonale în funcție de forma edificiului;

- se va ține seama de caracterul sobru al funcțiunii;

**GC2:** - volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

#### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

**GC1, GC2:**- toate construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico edilitare existente, iar în viitor la cele noi;

- extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice se va realiza în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate;

**GC1, GC2:**- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;

-se va asigura iluminat public;

- se va asigura un punct sanitar;

- se va asigura un spațiu de depozitare a florilor ofilite și a altor deșeuri;

- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă la rețeaua publică de canalizare a apelor meteorice.

#### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**GC1:**- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi prevazute cu spații verzi cu rol decorativ și de protecție;

- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5 % din suprafața totală a cimitirului;
  - pentru depozitul de deșeuri se vor asigura plantații de protecție pe 3 registre și trei rânduri (un rând va fi de arbori înalți), pe o distanță de 5 m de la împrejurire înspre interiorul incintei;
- GC2:** - se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 20 %;

#### **Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

**GC1:**- împrejuririle spre stradă vor fi semi-opace sau opace, potrivit funcțiunii, având înălțimi de **2,00** metri;

- împrejuririle laterale și posterioară vor fi preferabil opace cu înălțimi maxime de 2,5 m;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturală - piatră, metal, lemn, caramidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat strălucitor;
- este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;
- este permisă vopsirea împrejuririlor în culori pastelate;

**GC2:**-conform normelor tehnice;

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**GC1: (POT) = 10%**- suprafața totală pe un loc de veci va fi de 7.5 - 10 mp, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații;

**GC2: (POT) = 50%**

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**GC1: (CUT) = 0.2**

**GC2: (CUT) = 1**

## DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

### TIP ZONĂ

DS – Zonă cu destinație specială

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

- DS – Zonă cu destinație specială

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Pe teritoriul administrativ al comunei Bucov, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare un imobil cu destinația de sediu al Postului de Poliție Bucov, situat pe DN 1B nr. 940, în suprafață de 686 mp.

*Generalități; caracterul zonei*

Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (MApN, MAI, SRI etc.)

*Prevederi:*

(1) Potrivit art. 2 alin. (2) din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/27 iunie 1996, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se exceptează de la prevederile Regulamentului General de Urbanism și se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege, în conformitate cu Procedura comună, aprobată prin Ordinul MDRAP/ MCIN/ MAI/ SRI/ STS/ MAPN/ MJ/SIE/ SPP nr. 2.212/2.391/M.40/59/2.868/C,7 16317/263/151/419/2018.

(2) în conformitate cu Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin Ordinul nr. 3422/1995, administrația locală va solicita, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M. A.I. pentru:

- documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări cu amplasament în proximitatea obiectivelor M.A.I. din intravilan (pe parcelele limitrofe obiectivelor speciale sau de cealaltă parte a străzii cu care acestea se învecinează);
- documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări, dacă urmează a se executa la mai puțin de 2400m față de limita obiectivelor speciale ale M.A.I. situate în extravilan;
- documentațiile de urbanism de tip PUZ sau PUD care se referă la teritorii ce cuprind sau sunt limitrofe obiectivelor speciale.

(3) Prin excepție de la alin. (2), obținerea avizului M.A.I. nu este necesară sau obligatorie pentru: modificări interioare la clădirile existente (lucrări de modificare nestructurală, recompartimentări, tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, pardoseli și alte finisaje interioare, reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare etc.); pentru modificări exterioare privind repararea, protejarea sau conservarea clădirilor existente atunci când acestea nu implică modificări arhitectural-volumetrice;

lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare subterane și aeriene, împrejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice.

(4) Construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor cu caracter special pe parcelă nu vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.;

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

-construcții cu destinație specială.

### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- autorizarea se va face ținând cont de "Ordinul MDRAP nr. 126/D/1992 privind aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar".

- autorizarea executării lucrărilor de construcții in această zonă, va ține cont de prevederile Legii nr.50/1991, art. 43 lit. A), cu privire la autorizarea construcțiilor cu caracter special si ale HG nr.62/1996.

**Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

-conform legislației în vigoare.

## TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

### TIP ZONĂ

TE - Echipare tehnico-edilitară

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

- TE - Echipare tehnico-edilitară

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Aceste subzone cuprind toate parcelele ce aparțin activităților legate de echiparea edilitară.

#### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- construcții, instalații și amenajări pentru echipamentele edilitare;
- birouri autonome, incinte tehnice cu clădiri și instalații;

#### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- interdicție de construire până la obținere aviz administrator rețele în zona de protecție a echipamentelor-edilitare;
- în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.
- în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.
- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;
- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

#### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice realizarea de construcții în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură fără acceptul administratorului de rețele;
- pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează;
- orice fel de construcție care nu respectă normele sanitare în vigoare și servituțile impuse;
- sunt interzise construcțiile aparținând altei funcțiuni decât celei pentru echipare edilitară;

#### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- nu e cazul pentru rețele;

#### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- la minim 5,00m față de aliniamentul propus pentru drumurile naționale, județene, comunale clasate;
- la minim 3,00m față de aliniamentul propus pentru restul străzilor;

#### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- la minim 1 m față de limitele laterale și limita posterioară;
- clădirile noi propuse vor respecta normele în vigoare ;

#### Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare;

#### Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

- se va asigura accesul în incintele tehnice numai dintr-o circulație publică;
- se va asigura accesul de-a lungul rețelelor pentru intervenție;
- toate construcțiile și amenajările tehnice trebuie prevăzute cu accese pentru pietoni corespunzătoare caracteristicilor acestora;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- se vor asigura locuri de parcare pentru salariați și vizitatori și vor fi dimensionate conform funcțiunii propuse – minim 1 loc parcare;
- locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice;

#### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- înălțimea maxima admisă nu va depăși **8 m** la cornișă (înălțimea maximă admisă se calculează de la cota actuală a terenului natural);
- pentru instalațiile tehnologice, regim de înălțime nelimitat;

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

- P+1;
- se admite beci, subsol, demisol;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- volumele construite vor fi simple;
- culoarea echipamentelor tehnice și a clădirilor trebuie să se integreze în peisaj;

#### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- pentru obiectivele de utilitate publică se va face racordarea la rețelele existente corespunzător capacității acestora, iar pentru ce depășește capacitatea existentă se vor face extinderile prevăzute prin grija Consiliului local;
- rețelele edilitare aparțin domeniului public. După realizarea rețelilor/ extinderilor acestea se trec în domeniul public și se administrează conform legii;
- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

#### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- de-a lungul împrejuririlor se vor prevedea spații plantate de protecție;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu arbori;

#### **Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

- împrejmuirile pentru zonele de echipare tennico-edilitară vor fi transparente și dublate de gard viu, iar înălțimea maximă va fi determinată de rațiuni de securitatea exploataării;
- în scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturală - piatră, metal, lemn,caramidă, ceramică cu condiția, pentru metal să nu fie finisat strălucitor.
- este permisă vopsirea împrejuririlor în culori pastelate;
- este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**50 % .**

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**1 .**

## H - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

### TIP ZONĂ

H - Zonă aflată permanent sub ape

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

- H - Zonă aflată permanent sub ape

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Aceste subzone cuprind toate parcelele ce aparțin activităților legate de ape.

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- lucrări de gospodărie a apelor, de prevenire și combatere a acțiunilor distructive a apelor, aparări de maluri, stabilizări teren;
- regularizări de curs ape;
- lucrări hidrotehnice
- poduri și modernizări de poduri.

### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- autorizația de construire se eliberează după obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în condițiile legii și cu asigurarea măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție instituite;
- decolmatări albie doar cu obținerea „Avizului de gospodărire a apelor”;
- în zonele prevăzute pentru a primi lucrări de amenajare și consolidare a malurilor, nu se vor autoriza construcții până la realizarea lucrărilor pe baza unor proiecte de specialitate în condițiile respectării Legii 10/1995;
- în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.
- în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.
- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;
- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.
- se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentului de grupa valorică B
- se va obține avizul avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A. Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții cu excepția celor specificate la articolul 3 și articolul 4.
- orice construcție în zonele de protecție de-a lungul cursurilor și acumulărilor de apă;
- modul de folosire a terenurilor din zona de protecție care poate face obiectul exproprierilor pentru cauza de utilitate publică, va fi comunicat deținătorilor prin „Aviz de gospodărire a apelor”, înscris în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute.

### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- nu e cazul

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- nu este cazul;

**Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- conform necesităților constructive;

**Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- conform necesităților constructive;

**Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

- nu e cazul ;

**Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- se vor asigura parcările pentru autovehiculele de intervenție pentru lucrări hidrotehnice;

**Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- conform necesităților constructive.

**Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

- conform necesităților constructive.

**Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- toate elementele constructive se vor integra în peisaj și vor fi întreținute.

**Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- dacă e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu.

**Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic.

- este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul cursurilor și acumularilor de apă.

**Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

- nu este cazul.

**Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- nu este cazul.

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- nu este cazul.

## CC - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

### TIP ZONĂ

L - Zonă locuințe și funcțiuni complementare

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

- CR -subzona căi de comunicație rutieră;
- CF-subzona căi de comunicație feroviară;

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

În subzona CR avem amplasat un monument de importanță locală și două cruci cu valoare istorică:

#### Monumente istorice de importanță locală:

- Cruce de pomenire (de drum), poziție 1021, cod PH-IV-m-B-16894

Monumentul a generat ZCP 3. ZCP 3 este o zonă construită protejată de interes local. Crucea este situată pe marginea drumului, fiind vizibilă din drum. Se va studia varianta mutării construcției situate la nord de obiectiv

Intervenții propuse:

- Degajarea spațiului din jurul ei pentru a se asigura o vizibilitate asupra acesteia (lucrări de întreținere vegetație).
- Interzicerea oricăror lucrări de intervenție asupra ei prin vopsire, **văruire** (*proces ireversibil în urma căruia se colmatează scrisul, elementele decorative etc.*), evidențiere cu vopsea a literelor, simbolurilor sau/și elementelor decorative. Singura substanță permisă în vederea protejării pietrei crucilor este apa de var (apa rezultată din stingerea varului).
- Interzicerea executării de soclu pentru aceasta.
- Interzicerea adâncirii ei în pământ.
- Sistematizarea verticală ar trebui să asigure scurgerea apelor pluviale cu ușurință în jurul crucii către șanțul din spate.
- Partea dintre cruce și marginea carosabilului ar putea fi amenajată în sensul identificării unei soluții potrivite și adaptate la specificul obiectivului și în deplin acord cu statutul de zonă protejată pentru depunerea de lumânări evitându-se așezarea acestor pe cruce.

#### Identificarea construcțiilor valoroase:

- Cruce din piatră cu valoare istorică și memorială (Sat Bucov, Intersecția str. Mihai Viteazul cu -str. Costache Negruzzi)
- Cruce din piatră cu valoare istorică și memorială (Sat Bucov, Intersecția str. Mihai Viteazul cu -str. Suzana Stere Paleologu)

Intervenții propuse:

- menținerea crucilor pe amplasamentul existent;
- asigurarea vizibilității asupra obiectivului;
- degajarea spațiului din jurul lor de vegetație medie sau înaltă pentru a se asigura o vizibilitate asupra acestora (lucrări de întreținere vegetație). Se recomandă întreținerea/menținerea zonelor imediate înierbate pentru asigurarea vizibilității acestora.
- Interzicerea oricăror lucrări de intervenție asupra lor prin vopsire, văruire (proces ireversibil în urma căruia se colmatează scrisul, elementele decorative etc.), evidențiere cu vopsea a literelor, simbolurilor sau/și elementelor decorative. Singura substanță permisă în vederea protejării pietrei crucilor este apa de var (apa rezultată din stingerea varului).
- interzicerea executării de socluri pentru acestea.
- interzicerea adâncirii lor în pământ.

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

**Ccr:**– circulație carosabilă, intersecții la nivel, trotuare, alei pentru cicliști, șanțuri, rigole, plantații de aliniament, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, refugii și treceri pentru pietoni, platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun , parcaje publice, mobilier urban (coș de gunoi, bănci, fântâni), lucrări de terasament;

**Ccf:** - construcții și amenajări, instalații necesare și specifice activităților feroviare;

- stație de cale ferată;
- spații administrative aferente caili ferate;
- comerț;
- spații de depozitare aferente activităților de transport feroviar;
- plantații de protecție, parapeti de protecție;

-circulație rutieră, circulație pietonală, santuri, rigole parcaje, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, refugiu pentru calatori, mobilier urban (cos de gunoi, banci, fantani), lucrări de terasament;

## **Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

**Ccr:**-construcții, echipamente și alte amenajări aflate în zona de protecție a drumurilor publice se pot realiza cu condiția obținerii avizelor organelor de specialitate ale administrației publice locale ;

- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al Poliției rutiere;

-realizarea drumurilor se va face respectând STAS-urile din domeniu;

-amplasarea pe străzi a stâlpilor pentru instalații, se va face obligatoriu pe trotuare sau spații verzi, dincolo de șanțuri acolo unde acestea există;

-interdicții temporare de construire s-au stabilit pentru realizarea unor străzi noi. Aceste interdicții sunt valabile până la realizarea și aprobarea studiilor de specialitate pentru aceste obiective.

-în zonele cu interdicție temporară de construire, ca urmare a existenței unui risc natural (inundabilitate, alunecare teren), autorizarea construcțiilor se va realiza în urma realizării unui studiu geotehnic sau studiu inundabilitate care să identifice măsuri de eliminare a riscului.

-în zonele în care există alunecări de teren active se instituie interdicție de construire definitivă.

-se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentului de grupa valorică B

- se va obține avizul avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A. Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

-se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru intervențiile realizate la o distanță mai mică de 5m față de crucile identificate cu valoare istorică.

Pentru monumentul clasat și crucile cu valoare istorică se propun:

- Menținerea crucii pe amplasamentul existent
- Asigurarea culoarelor vizuale specifice acestui obiectiv
- Fundalul pe care se proiectează ar trebui să fie unul adecvat funcției deci ar trebui să fie asigurat de un fond vegetal
- Degajarea spațiului din jurul ei pentru a se asigura o vizibilitate asupra acesteia (lucrări de întreținere vegetație).
- Singura substanță permisă în vederea protejării pietrei crucilor este apa de var (apa rezultată din stingerea varului).

**Ccf:** - autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în incinta

CF sau în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m deo parte și de alta a limitei

carosabile a infrastructurii feroviare) vor fi acordate cu condiția obținerii prealabile a avizului

REGIONALEI C.F.R. – Timisoara și Ministerul Transporturilor. În zona de protecție a infrastructurii

feroviare se poate construi sau planta arbori cu condiția ca aceste construcții sau plantatii să nu împiedice vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare.

**Ccr,Ccf** : - pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

**Ccr**:- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a drumurilor;

- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țigeli, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului;

-nu se admit amenajări excesiv mineralizate cu pavele din beton colorat, plăci de ciment, asfalt;

- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă și verde, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea rutieră;

-amplasarea oricaror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea semnelor rutiere;

Pentru monumentul clasat și crucile cu valoare istorică se propun:

- Se va interzice amplasarea de stâlpi de infrastructură (în imediata vecinătate a obiectivului pe circa 20 m de o parte și de alta a obiectivului), de semne rutiere sau de publicitate stradală ori de alte amenajări cu mobilier urban în acest perimetru restrâns, legat direct de cruce.
- lucrări de intervenție asupra ei prin vopsire, **văruire** (proces ireversibil în urma căruia se colmatează scrisul, elementele decorative etc.), evidențiere cu vopsea a literelor, simbolurilor sau/și elementelor decorative.
- Interzicerea executării de soclu pentru aceasta.
- Interzicerea adâncirii ei în pământ.

**Ccf**: - orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului feroviar sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a cai ferate;

-amplasarea oricaror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

se interzice amplasarea oricarei construcții în zona de siguranță a infrastructurii feroviare (20 m de o parte și de alta a cailor ferate);

### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

**Ccr**:- exproprierea pentru cauza de utilitate publică în cazul modernizării unor străzi se va face în conformitate cu Legea nr. 33/94;

**Ccf**: -se va menține parcelarul existent;

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

**Ccr**:-nu este cazul;

**Ccf**: -clădirile se vor retrage față de aliniamentul nou propus conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G. în planșa <<6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>>;

### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

**Ccr**:-zona drumurilor este cuprinsă între aliniamente pentru orice categorie de drum;

**Ccf**: Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor necesare desfășurării activităților se va face astfel încât să se asigure condițiile:

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de **3,00 m**;
- distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente care necesită lumina naturală;
- în toate cazurile **retragerea față de limita posterioară** a parcelei va fi de minim **5,00 metri**;
- în toate cazurile **retragerea laterale** se vor face conform **Cod Civil**;
- nu se admit pe fațadele laterale orientate spre alte zone funcționale (în special servicii publice și locuințe) ferestrele cu parapetul sub **1,90 metri** de la nivelul solului.
- respectarea distanțelor minime de protecție împotriva riscurilor tehnologice;
- preluarea în interiorul propriei parcele a tuturor spațiilor de protecție împotriva riscurilor tehnologice și a oricaror servituți posibil a fi generate de alte activități proprii. ( ex : puturi captare apă potabilă , stații de epurare / preepurare, stații de transformare, depozitarea deșeurilor ;
- asigurarea fluxurilor tehnologice corecte eficiente economic și funcțional ; asigurarea fluxurilor carosabile și pietonale corecte, acces adecvat pentru intervenția pompierilor în cazuri de incendiu.

#### **Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **3,00 m**;

#### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

**Ccr:**-drumurile reprezintă suportul asigurării tuturor acceselor;

- fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- numărul de accese pe același drum va fi redus la minimum;

**Ccf:**- se va asigura accesul rutier dintr-o circulație publică pentru stații;

**Ccr:**- accesul pietonal împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente;

**Ccf:** - se va asigura accesul pietonal pentru stații;

#### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**Ccr:**- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

**Ccf:** -se vor asigura pentru gară minim 10 locuri parcare.

#### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

**Ccr:**-Hmaxim 5 m,

**Ccf:** -Hmaxim 8 m,

#### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

**Ccr:**- Parter;

**Ccf:** - Parter;

#### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**Ccr, Ccf:**- volumele construite vor fi simple;

-culoarea echipamentelor tehnice și a clădirilor trebuie să se integreze în peisaj;

#### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

**Ccr:**-circulația carosabilă și pietonală reprezintă zona de amplasare supraterană și subterană a echipării edilitare;

**Ccf:** - pentru stații se va face racordarea la rețelele existente;

**Ccr, Ccf:**- noile rețele tehnico- edilitare se vor amplasa în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

#### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**Ccr:**- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului pe zona CC, conform <<Planșelor 6. Reglementări urbanistice – căi de comunicație >> respectiv Profile transversale.

**Ccf:** – nu se propus spații verzi amenajate;

#### **Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

**Ccr:**- împrejuririle căilor de comunicație corespund aliniamentelor ;

**Ccf:** -nu se admit împrejuriri;

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**Ccr:** - POT maxim – 30%

**Ccf:** - POT maxim – 40%

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**Ccr:** - CUT maxim – 0.3

**Ccf:** - CUT maxim – 0.4

## **V. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN**

### **T- ZONE CUPRINSE ÎN EXTRAVILAN**

---

Pentru asigurarea funcționării actuale și pentru protejarea posibilităților de dezvoltare viitoare a comunei în corelare cu comunele limitrofe:

**TA – Terenuri agricole**

**TF – Fond forestier**

**TH – Zonă aflată permanent sub ape în extravilan**

**TC – Căi de comunicație și transporturi în extravilan**

**TN – Zonă terenuri neproductive**

**TCR – Zonă exploatare resurse naturale**

## TA -TERENURI AGRICOLE

### TIP ZONĂ

TA – Terenuri agricole

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

TA – Terenuri agricole

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive, cele cu vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajamente silvice), pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agro-zootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile de exploatare, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile agricole productive cuprind suprafețe arabile, vii, livezi, pășuni, fânețe.

Pe plan a fost identificată zona cu „valoare culturală mare” care corespunde zonei situată la vest de satul Bighilin, pe malul drept al pârâului Bucovelul și acoperă teritoriul în care ar fi avut loc bătălia dintre voievodul Mihai Viteazul și marele cancelar al Poloniei, Ioan Zamoyski, în ziua de 19 octombrie 1600. Efectivele militare ale celor două armate erau de circa 40.000 de ostași fiecare.

Limitele acestei zone sunt difuze și imposibil de delimitat cu precizie. Interesul cultural istoric legat de această zonă ține de conservarea cursului neregulat și cu maluri ample ale pârâului Bucovel care încă pot fi puse în relație cu documentele istorice care descriu confruntarea din care Mihai Viteazu a trebuit să se retragă fiind învins. Dovezi materiale ale acestei bătălii ar putea fi evidențiate accidental în această zonă, ceea ce presupune o supraveghere arheologică permanentă a terenului. Ar putea fi eventual un loc în care primăria să poată permite organizat accesul detectoriștilor, sub supravegherea arheologilor muzeului județean, în campanii menite să evite prezența necontrolată a vânătorilor de comori.

Pentru această zonă se poate face o promovare turistică și activități de informare și punere în valoare.

Zona plantații de viță-de-vie corespunde zonei de sud a Dealului Cernăteștilor și zonei de sud a Dealului Scăeni (Dealul Frumoasa).

Plantațiile de viță-de-vie acoperă zona de sud a Dealului Cernăteștilor și zonei de sud a Dealului Scăeni (Dealul Frumoasa). Este o zonă viticolă cu valoare istorică (zona Dealu Mare), fiind menționată în mai multe documente cartografice și scrise (începând cu secolul XIV). De asemenea, în zonă, au fost atestate documentar și construcții legate de exploatarea acestor plantații (crame).

Plantațiile de viță-de-vie constituie un element important al peisajului cultural.

Există loturi plantate de mici și mari dimensiuni.

Se va menține categoria de folosință a loturilor de viță-de-vie.

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- conform legislației în vigoare;

### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- conform legislației în vigoare;

-se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentului de grupa valorică B

- se va obține avizul avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A. Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;
- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.
- construirea pe categoria de folosință vie se va realiza doar în baza unui studiu peisagistic.

### **Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

- conform legislației în vigoare;

### **Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

- deschidere la stradă - minim 15 m;
- suprafața minimă a parcelei - minim 1000 mp;
- adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa;

### **Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- la minim 5,00m față de aliniamentul propus;

### **Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- amplasarea construcțiilor se admite la o distanță maximă de 10,0 m față de aliniament;
- construcțiile necesare activităților agricole se vor amplasa retrase la minim 3,00 m față de limitele laterale și limita posterioară;

### **Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 3,00 m;
- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare, cu excepția celor pentru creșterea animalelor;

### **Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

- se vor asigura accesele din drumurile de exploatare cu un profil de minim 6,0 m.

### **Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

#### **număr minim de locuri de parcare:**

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare ;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.
- pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

### **Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- înălțimea maximă admisă nu va depăși 6 m la cornișă, regim maxim de înălțime propus P;
- înălțimea maximă admisă nu va depăși 3 m la streășină/atic, regim maxim de înălțime propus P pentru anexe agricole și pentru toate construcțiile amplasate în zona cu valoare peisagistică;
- înălțimea maximă admisă pentru silozuri 20 m;

### **Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

- înălțimea maximă admisă nu va depăși 6 m la cornișă, regim maxim de înălțime propus P;
- înălțimea maximă admisă nu va depăși 3 m la streășină/atic, regim maxim de înălțime propus P pentru anexe agricole și pentru toate construcțiile amplasate în zona cu valoare peisagistică;
- înălțimea maximă admisă pentru silozuri 20 m;

### **Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- formele noi ale clădirilor trebuie să se integreze în peisaj și să profite de specificul terenului, accentuând elementele naturale;
- materiale și tehnologiile folosite vor avea culori neutre și vor fi ecologice;

- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lăsate în stare naturală - piatră, metal, lemn, pentru metal să nu fie finisat strălucitor.
- se interzice folosirea tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea construcțiilor;
- nu se admite utilizarea neacoperită a materialelor care trebuiesc tencuite ( plăci BCA, elemente de beton, elemente de izolație);
- nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor ( roșu, mov, portocaliu, galben citron, verde, verde china, turcoaz, violet, kaki, cyclam, negru și se interzic toate accentele) ;
- nu sunt admise soluții de învelire care promoveaza accente verticale nejustificate tip minaretă, turn, etc.;
- nu sunt admise decât culori pastelate cu nuanțe de alb de peste 80%.
- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;

#### **Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- daca sunt necesare, pe baza unor proiecte de specialitate și a obținerii autorizației de construire;
- daca e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

#### **Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- procentul minim de spații verzi în interiorul parcelei va fi de minim 30%.

#### **Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

- împrejuririle se vor retrage la minim 5,0 m față de axul drumului;
- împrejuririle vor fi provizorii, transparente și întreținute;
- se pot folosi materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturală – metal și lemn, pentru metal să nu fie finisat strălucitor.

#### **Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

30 % .

#### **Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

0,30 .

## TF - FOND FORESTIER

### TIP ZONĂ

TF – Fond forestier

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

TF – Fond forestier

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Pădurea acoperă zona de nord a teritoriului comunei Bucov, pe versantul de nord al Dealului Cernăteștilor. Este o pădure cu valorare istorică, fiind menționată în mai multe documente cartografice și scrise.

Pădurea de foioase este un element important al peisajului natural.

Se va proteja zona forestieră existentă prin limitarea cotelor de tăieri, prin posibilitatea împăduririlor către vest pentru reîntregirea pădurii consemnate pe planul din 1791 și cu controlul speciilor native din teritoriul pădurii istorice.

Ocolul silvic competent va stabili un regulament sintetic, dedicat acestei zone care să poată fi urmărit în aplicarea sa inclusiv de către poliția locală.

#### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

-conform legislației în vigoare.

#### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

-conform legislației în vigoare.

#### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

-conform legislației în vigoare.

#### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

-conform legislației în vigoare.

#### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-la minim 5,00 m față de aliniamentul propus;

#### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

-la minim 5,00 m față de laturile laterale și cea posterioară;

#### Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 3,00 m;

- anexele se pot alipi clădirilor existente conform normelor în vigoare;

#### Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

-conform legislației în vigoare.

#### Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

-conform legislației în vigoare.

#### Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

-pentru construcțiile cu regim silvic înălțimea maximă admisă nu va depăși 5 m la cornișă,;

#### Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR

- regim maxim de înălțime propus P;

#### Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple;

-culoarea clădirilor trebuie să se integreze în peisaj;

-materialele folosite vor fi naturale (piatră, lemn);

- panta maximă admisă pentru acoperișuri este de 45% ;

#### Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- daca sunt necesare, pe baza unor proiecte de specialitate și a obținerii autorizației de construire;
- daca e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

**Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - 10 %**

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - 0,10**

## TH - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE ÎN EXTRAVILAN

### TIP ZONĂ

TH – Zonă aflată permanent sub ape în extravilan

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

TH – Zonă aflată permanent sub ape în extravilan

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Albia minoră este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar cu apă, care asigură curgerea nestingherită, din mal în mal a apelor la niveluri obișnuite.

Albia majoră este porțiunea de teren inundabilă din valea naturală a unui curs de apă.

Râul Teleajen constituie limita de sud-vest a Comunei Bucov.

Drumul care însoțea râul Teleajen a constituit un drum comercial foarte important în perioada medievală.

Zona cuprinsă între râul Teleajen și fostul laz al morilor se caracterizează printr-un peisaj fragmentat cu zone industriale, balastiere dar și o zonă verde - parcul de agrement Bucov.

Ca urmare râul Teleajen prezintă un grad înalt de poluare dar are și zone cu potențial mare de valorificare.

Se va proteja e o fâșie de cel puțin 30 m distanță față de malurile râului în zona delimitată, precum și în aval de pod. Construirea în această zonă se va realiza în baza unui studiu peisagistic și cu aviz de la Apele Române

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

-conform legislației în vigoare.

- nu se vor realiza construcții permanente în albia majoră a râului Teleajen, cu excepțiile explicit stabilite de lege. Este recomandată menținerea caracterului natural al albiei majore, cu amenajarea eventuală a unor zone de agrement / scăldat, acolo unde condițiile de mediu, hidrologice și de siguranță publică o permit.

### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- conform necesităților constructive.

### Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- conform necesităților constructive.

### Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- conform necesităților constructive.

### Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR

- conform necesităților constructive.

### Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- toate elementele constructive se vor integra în peisaj și vor fi întreținute;

**Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- dacă e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

**Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic.

- este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul cursurilor și acumulărilor de apă.

**Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

- conform legislației în vigoare.

**Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- nu e cazul.

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- nu e cazul.

## TC - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

### TIP ZONĂ

TC – Căi de comunicație și transporturi în extravilan

### CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ

TC – Căi de comunicație și transporturi în extravilan

### DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE

Teritoriul este traversat de patru axe importante de circulație - DN 1B, DJ 250, DJ102E, DJ 237, DC 54, DC 57, DC 58, DC 145 alte străzi principale și de o tramă de drumuri de exploatare.

Zona drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive de drum și de lucrările aferente constituit din ampriza și cele două fâșii laterale de o parte și de alta a ei, denumite zonă de siguranță, la care se adaugă și zonele de protecție corespunzătoare fiecărei categorii de drumuri publice.

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

-conform legislației în vigoare.

- pentru toate construcțiile și amenajările propuse în zonele de protecție a siturilor arheologice este necesar obținerea avizului Direcției Județene de Cultură Prahova ;

- pentru lucrările realizate în sit arheologic trebuie realizate cercetări arheologice preventive pentru descărcarea de sarcină a terenului și supravegherea arheologică, în cazul în care e afectată doar zona de protecție a respectivului obiectiv.

-se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentului de grupa valorică B

- se va obține avizul avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A. Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-nu e cazul.

### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

-conform legislației în vigoare.

### Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

-conform legislației în vigoare.

**TN - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE****TIP ZONĂ**

TN – Zonă terenuri neproductive

**CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ**

TN – Zonă terenuri neproductive

**DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE**

Aceasta categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite de vegetație. Din această categorie pe teritoriul o se regăesc : râpe, ravene, torenți.

**Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

-conform legislației în vigoare.

**TCR - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE**

Caracteristicile zonei sunt și siluetele sondelor de extracție, prezente în peisaj începând cu sfârșitul secolului al XIX-lea.

**TIP ZONĂ**

TCR – Zonă exploatare resurse naturale

**CATEGORIA DE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ**

TCR – Zonă exploatare resurse naturale

**DESCRIEREA SUBZONEI FUNCȚIONALE**

Caracteristicile zonei sunt și siluetele sondelor de extracție, prezente în peisaj începând cu sfârșitul secolului al XIX-lea.

**Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESURI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 11 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME A CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 15 - ÎMPREJMUIRI**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 16 - PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

-conform legislației în vigoare.

**Articolul 17 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

-conform legislației în vigoare.

## VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

**Diviziunea intravilanului s-a facut în 69 unități teritoriale de referință.**

- Definierea unei anumite unități teritoriale de referință este determinata de trei parametri:
  - (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționari;
  - (2) regimul de construire;
  - (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR (elaborare PUZ ulterior în condițiile legii).

- Pentru toate unitățile teritoriale de referință se mai adaugă un criteriu de diferențiere a prevederilor regulamentului:
  - (1) situarea în interiorul sau în exteriorul zonei protejate din considerente istorice și arhitectural – urbanistice (zone construite protejate stabilite în studiul istoric general);

**UNITĂȚI**  
**TERITORIALE**  
**DE**  
**REFERINȚĂ**



## **ANEXA 1 –Reguli privind orientarea construcțiilor față de punctele cardinale**

### **Necesitățile de însorire și iluminat natural a clădirilor cu diferite funcțiuni se conformează astfel:**

#### **Construcții administrative și financiar-bancare**

- Pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

#### **Construcții comerciale**

- Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.
- Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătărilor și a spațiilor de preparare.

#### **Construcții de cult**

- Condițiile de orientare sunt date de specificul cultului.

#### **Construcții de cultură**

- Construcțiile vor avea spațiile de lectură și sălile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest.
- Acolo unde încadrarea în zonă nu permite o astfel de orientare a sălilor de lectură și a sălilor de expunere, rezolvările de fațadă vor evita însorirea.

#### **Construcții de învățământ**

- Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest.
- Bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoare se vor orienta nord.
- Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

#### **Construcții de sănătate**

- Cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.

#### **Construcții și amenajări sportive**

- Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:
  - copertine deasupra gradinelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
  - plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
  - parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport.

#### **Construcții de agrement**

- Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

#### **Construcții de turism**

- Pentru toate categoriile de construcții de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

#### **Construcțiile de locuințe**

- Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

**Durata minimă de însorire va ține cont și de normele sanitare în vigoare;**



**ANEXA 2 – Fișe de evidență monumente istorice, fișe ZCP, coordonate Stereo 70 pentru situri arheologice și zonele de protecție ale acestora**

*Anexa 5.1. Fișa minimală de evidență a monumentului istoric PH-II-a-A-16414 - Ansamblul bisericii „Sf. Stelian”*

FIȘA MINIMALĂ  
de evidență a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE



1.	Cod Lista 2015	PH-II-a-A-16414
1.2.	Categorie	II
1.2.1.	Monument	
1.2.2.	Ansamblu	a
1.2.3.	Sit	
1.3.	Denumire actuală	Ansamblul bisericii "Sf. Stelian"
1.4.	Denumire originară	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Ro	
2.2.	Judet/nume/indicativ/număr	Prahova	
2.3.	Oraș; sat, - comună actuale	Sat Chițorani, Comuna Bucov	
2.4.	Cod poștal		
2.5.	Stradă, număr actuale		
2.6.	Oraș; sat - comună originare/ anterioare	Sat Chițorani, Comuna Bucov	
2.7.	Stradă, număr anterioare		
2.8.	Coordonate Stereo 1970 zona de protecție	X	Y
		588295,600	386799,508
		588495,510	386711,218
		588431,435	386538,452
		588395,553	386466,959
		588143,528	386592,390
2.9.	Categoria de arhitectură		
2.10.	Tipul de folosință sau funcțiunea		
2.11.	Folosința actuală	Biserică	
2.12.	Folosința inițială		

3. DATARE

3.1.	Datate prin perioade / secole	
3.2.	Datate prin intervale de date	
3.3.	Datate precisă	
3.4.	Justificarea datării	

4. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

4.1.	Ctitor/ finanțator	
4.2.	Autor/ meșter	
4.3.	Istoric	

#### 5. DESCRIERE

5.1.	Zona și așezarea	Ansamblul bisericii „Sf. Stelian” se află situat în centrul satului Chițorani.
5.2.	Descriere obiectiv individual	Ansamblul este compus din Biserica Sf. Stelian și Turnul clopotniță cu acces din str. Iuliu Maniu
	- Plan	
	- Elevație	
	- Volumetrie	
	- Fațade	
	- Formă învelitoare	
	- Compartimentare interioare	
	- Extinderi	
	- Anexe	
5.3.	Elemente de construcție	
5.4.	Materiale și tehnici de construcție/structură	
5.5.	Materiale de acoperiș	
5.6.	Componente artistice	
5.7.	Inscripții	
5.8.	Încadrare stilistică	

#### 6. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

6.1.	Starea generală de conservare	Rea
6.2.	Lucrări anterioare de restaurare	
6.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	Restaurare


#### 7. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

7.1.	Data redactării fișei	2023
7.2.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	RESTITUTIO SRL
7.3.	Autorul fișei și calitatea acestuia	Ist.-urb. Irina Paveleț
7.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	

Anexa 5.2. Fișa minimală de evidență a monumentului istoric PH-II-m-A-16414.01 - Biserica „Sf. Stelian”

FIȘA MINIMALĂ  
de evidență a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE

		
1.	Cod Lista 2015	PH-II-m-A-16414.01
1.2.	Categorie	II
1.2.1.	Monument	m
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	
1.3.	Denumire actuală	Biserica „Sf. Stelian”
1.4.	Denumire originară	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Ro
2.2.	Județ/nume/indicativ/număr	Prahova
2.3.	Oraș; sat, - comună actuale	Sat Chițorani, Comuna Bucov
2.4.	Cod poștal	
2.5.	Stradă, număr actuale	
2.6.	Oraș; sat - comună originare/ anterioare	Sat Chițorani, Comuna Bucov
2.7.	Stradă, număr anterioare	
2.8.	Coordonate Stereo 1970	X Y
		588330,055 386651,770
2.9.	Categoria de arhitectură	Unitate de cult
2.10.	Tipul de folosință sau funcțiunea	
2.11.	Folosința actuală	Biserică
2.12.	Folosința inițială	

3. DATARE

3.1.	Datare prin perioade / secole	
3.2.	Datare prin intervale de date	
3.3.	Datare precisă	1797
3.4.	Justificarea datării	Pisania

4. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

4.1.	Ctitor/ finanțator	Constantin Cantacuzino pahamic și soția, Smaranda
4.2.	Autor/ meșter	
4.3.	Istoric	Biserica a fost zidită în anul 1797 de pahamicul Constantin Cantacuzino, împreună cu soția sa, Smaranda, în imediata apropiere a unei biserici mai vechi.

5. DESCRIERE

5.1.	Zona și așezarea	Ansamblul bisericii „Sf. Stelian” se află situat în centrul satului Chițorani. Este amplasat la stradă. Accesul se face pe latura de vest a incintei.
------	------------------	---

5.2.	Descriere obiectiv individual	
	- Plan	Biserica este de zid și se compune din: Pridvor deschis cu trei arcade în plin cintru pe două coloane de cărămidă și două coloane angajate (fațada de vest), doi stâlpi de colț și coloane angajate (fațadele de nord și sud). Pronaos aproximativ pătrat pe care se ridică la exterior o turlă clopotniță (circulară pe bază pătrată) cu accesul din pronaos prin scara în spirală construită în tumul alăturat la zidul de nord. Naosul fără abside laterale comunică cu pronaosul prin trei arcade trilobate cu arcele în plin cintru, pe două coloane de cărămidă cu secțiunea poligonală și două coloane angajate. Altarul despărțit de naos prin zidăria tâmplii pătrunsă de trei deschideri cu arce care au fost trilobate.
	- Elevație	
	- Volumetrie	Biserică cu turlă clopotniță pe pronaos
	- Fațade	Plastica exterioară este exprimată printr-un mod de interpretare a fridelor tradiționale, în panouri cu pilaștri de forme noi. Medalioanele rotunde de pe registrul superior, corespund cu axele panourilor. Ferestrele sunt cu încadrări din piatră ornamentale cu profil simplu.
	- Formă învelitoare	
	- Compartimentare interioare	
	- Extinderi	
	- Anexe	
5.3.	Elemente de construcție	
5.4.	Materiale și tehnici de construcție/structură	Biserica este construită din zidărie de cărămidă, atât zidurile portante cât și bolțile și turla clopotniță. Sistemul de boltire este tradițional bizantin, cu două mici calote sferice de o parte și de alta a unui arc median în pridvor, calote sferice pe pronaos și naos cu diametrele reduse prin intermediul arcelor în consolă și o semicalotă în segment de sferă (plată) la altar.
5.5.	Materiale de acoperiș	Șarpantă din lemn Învelitoare din tablă
5.6.	Componente artistice	În urma reparațiilor de la interior, tencuielile au acoperit pictura, cu excepția celei din pridvor, unde se păstrează urmele unei fragmente de pictură în frescă. Pe tâmpla de zid se văd fragmente pictate de icoane.
5.7.	Inscripții	Pisania „Această sfântă și dumnezeiască biserică care se cinstește și se prăznuiește Sf. Stelian s-au zidit din temelie de dumnealui pahamicul Constantin Cantacuzino împreună cu soția dumnealui Smaranda pentru iertarea păcatului și veșnica pomenire slujitorilor și a tot neamului dumnealor.

		În zilele preînălțatului domn Alexandru Ipsilanti vodă și ale prea sfințitului mitropolit Ungrovlahiei, Dosoftei. În anul 1797".
5.8.	Încadrare stilistică	

6. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

6.1.	Starea generală de conservare	Foarte rea
6.2.	Lucrări anterioare de restaurare	
6.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	Restaurare

7. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

7.1.	Data redactării fișei	2023
7.2.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	RESTITUTIO SRL
7.3.	Autorul fișei și calitatea acestuia	Ist.-urb. Irina Paveleț
7.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	

Anexa 5.3. Fișa minimală de evidență a monumentului istoric PH-II-m-B-16414.02 - Turn clopotniță

FIȘA MINIMALĂ  
de evidență a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE



1.	Cod Lista 2015	PH-II-m-B-16414.02
1.2.	Categorie	II
1.2.1.	Monument	m
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	
1.3.	Denumire actuală	Turnul clopotniță
1.4.	Denumire originală	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Ro	
2.2.	Județ/nume/indicativ/număr	Prahova	
2.3.	Oraș; sat, - comună actuale	Sat Chițorani, Comuna Bucov	
2.4.	Cod poștal		
2.5.	Stradă, număr actuale		
2.6.	Oraș; sat - comună originare/ anterioare	Sat Chițorani, Comuna Bucov	
2.7.	Stradă, număr anterioare		
2.8.	Coordonate Stereo 1970 zona de protecție	X 588308,763	Y 386647,039
2.9.	Categoria de arhitectură	Unitate de cult	
2.10.	Tipul de folosință sau funcțiunea		
2.11.	Folosința actuală	Turn clopotniță	
2.12.	Folosința inițială		

3. DATARE

3.1.	Datare prin perioade / secole	
3.2.	Datare prin intervale de date	
3.3.	Datare precisă	1797, refăcut/reparat sec. XIX
3.4.	Justificarea datării	

4. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

4.1.	Cîitor/ finanțator	Constantin Cantacuzino paharnic și soția, Smaranda
4.2.	Autor/ meșter	
4.3.	Istoric	Biserica a fost zidită în anul 1797 de paharnicul Constantin Cantacuzino, împreună cu soția sa, Smaranda, în imediata apropiere a unei biserici mai vechi.

## 5. DESCRIERE

5.1.	Zona și așezarea	Ansamblul bisericii „Sf. Stelian” se află situat în centrul satului Chițorani. Este amplasat la stradă. Accesul se face pe latura de vest a incintei pe sub turnul clopotniță.
5.2.	Descriere obiectiv individual	
	- Plan	
	- Elevație	
	- Volumetrie	
	- Fațade	Fațadele sunt împărțite în două registre printr-o cornișă profilată. Plastica fațadelor se încadrează stilului clasic (pseudo-coloane, bosaje). La nivelul inferior colțurile sunt marcate de pseudo-coloane cu capiteli clasice. La nivelul superior plastica fațadelor a fost pierdută. Golul ferestrelor este de formă circulară la partea superioară. Acoperișul are formă de bulb.
	- Formă învelitoare	
	- Compartimentare interioare	
	- Extinderi	
	- Anexe	
5.3.	Elemente de construcție	Zidărie de cărămidă Planșee din grinzi de lemn
5.4.	Materiale și tehnici de construcție/structură	
5.5.	Materiale de acoperiș	Șarpantă din lemn Învelitoare din tablă
5.6.	Componente artistice	
5.7.	Inscripții	
5.8.	Încadrare stilistică	

## 6. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

6.1.	Starea generală de conservare	Foarte rea
6.2.	Lucrări anterioare de restaurare	
6.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	

## 7. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

7.1.	Data redactării fișei	2023
7.2.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	RESTITUTIO SRL
7.3.	Autorul fișei și calitatea acestuia	Ist.-urb. Irina Pavelet
7.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	

Anexa 5.4. Fișa minimală de evidență a monumentului istoric PH-II-m-A-16820 - Biserica de lemn „Sf. Nicolae”

FIȘA MINIMALĂ  
de evidență a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE



1.	Cod Lista 2015	PH-II-m-A-16820
1.2.	Categorie	II
1.2.1.	Monument	m
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	
1.3.	Denumire actuală	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”
1.4.	Denumire originală	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Ro	
2.2.	Județ/nume/indicativ/număr	Prahova	
2.3.	Oraș; sat, - comună actuale	Sat Valea Orlei, Comuna Bucov	
2.4.	Cod poștal		
2.5.	Stradă, număr actuale		
2.6.	Oraș; sat - comună origine/ anterioare	Sat Valea Orlei, Comuna Bucov	
2.7.	Stradă, număr anterioare		
2.8.	Coordonate Stereo 1970 zona de protecție	X	Y
		590002,168	388243,705
		590084,405	388073,160
		589916,410	387739,394
		589631,087	388007,874
	Coordonate Stereo 1970 monument	589918,864	387980,313
2.9.	Categoria de arhitectură	Unitate de cult	
2.10.	Tipul de folosință sau funcțiunea		
2.11.	Folosința actuală	Biserică	
2.12.	Folosința inițială		

3. DATARE

3.1.	Datare prin perioade / secole	Sec. XVII
3.2.	Datare prin intervale de date	
3.3.	Datare precisă	
3.4.	Justificarea datării	

4. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

4.1.	Ctitor/ finanțator	
4.2.	Autor/ meșter	
4.3.	Istoric	Nu există date certe despre biserică. Conform tradiției, biserica funcționează din anul 1642.

5. DESCRIERE

5.1.	Zona și așezarea	Biserica este situată pe Valea Orlei, la nord de sat.
5.2.	Descriere obiectiv individual	
	- Plan	Biserica este de plan dreptunghiular cu absida altarului poligonală, decroșată, asimetrică prin amenajarea nișei pentru proscomidie pe latura de nord. Pridvorul este deschis, adăugat într-o etapă ulterioară, cu cinci arcade frontale și câte două arcade laterale sprijinite pe stâlpi profilați. Accesul este acoperit de o construcție adăugată cu acoperișul în două ape. Naosul este despărțit de pronaos de un perete de lemn străpuns de o ușa centrală și trei arcade laterale, sprijinite pe stâlpi profilați. Tâmpla este de zid, pictată în frescă.
	- Elevație	
	- Volumetrie	
	- Fațade	Biserica are fronton triunghiular pe fațada de vest - modificare care nu se poate data. Ferestrele au fost lărgite, cu excepția celor două dinspre apus ale naosului și a ferestrei proscomidiei. Un brâu tip funie separă fațadele în două registre. Soclul este de zidărie.
	- Formă învelitoare	
	- Compartimentare interioare	
	- Extinderi	
	- Anexe	
5.3.	Elemente de construcție	
5.4.	Materiale și tehnici de construcție/structură	Pronaosul are tavan din scânduri. Naosul are boltă octogonală străpunsă la mijloc de tamburul octogonal al turlei. Pereți din bârne de stejar, tencuite la exterior și interior. Șarpantă din lemn. Învelitoare din șindrilă.
5.5.	Materiale de acoperiș	Șarpantă din lemn Învelitoare din șindrilă.
5.6.	Componente artistice	
5.7.	Inscripții	Există o piatră de momânt în pronaos cu inscripția „1762”.
5.8.	Încadrare stilistică	

#### 6. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

6.1.	Starea generală de conservare	Rea
6.2.	Lucrări anterioare de restaurare	
6.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	Restaurare

#### 7. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

7.1.	Data redactării fișei	2023
7.2.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	RESTITUTIO SRL
7.3.	Autorul fișei și calitatea acestuia	Ist.-urb. Irina Pavelet
7.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	

Anexa 5.5. Fișa minimală de evidență a monumentului istoric PH-II-m-B-16377 - Casa „Constantin Stere”

FIȘA MINIMALĂ  
de evidență a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE



1.	Cod Lista 2015	PH-II-m-B-16377
1.2.	Categorie	II
1.2.1.	Monument	m
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	
1.3.	Denumire actuală	Casa „Constantin Stere”
1.4.	Denumire originală	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Ro	
2.2.	Județ/nume/indicativ/număr	Prahova	
2.3.	Oraș; sat, - comună actuale	Sat Bucov, Comuna Bucov	
2.4.	Cod poștal		
2.5.	Stradă, număr actuale		
2.6.	Oraș; sat - comună originare/ anterioare	Sat Bucov, Comuna Bucov	
2.7.	Stradă, număr anterioare		
2.8.	Coordonate Stereo 1970 zona de protecție	X	Y
		583582,701	387123,657
		583630,083	387047,523
		583499,776	387056,453
		583480,593	387105,732
	Coordonate Stereo 1970	583575,320	387069,270
2.9.	Categoria de arhitectură	Muzeu	
2.10.	Tipul de folosință sau funcțiunea		
2.11.	Folosința actuală	Muzeu	
2.12.	Folosința inițială	Casă de locuit	

3. DATARE

3.1.	Datate prin perioade / secole	
3.2.	Datate prin intervale de date	
3.3.	Datate precisă	1900
3.4.	Justificarea datării	

4. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

4.1.	Ctitor/ finanțator	
4.2.	Autor/ meșter	
4.3.	Istoric	<p>În secolul al XVIII-lea și prima jumătate a secolului al XIX-lea, moșia Bucov se împărțea între familiile Filipescu și Racoviță.</p> <p>La începutul secolului XX, moșia Bucov se afla în proprietatea familiei Radovici din Ploiești.</p> <p>Începând cu anul 1896, data nunții lui Ion Radovici cu Aneta Ghiță Ionescu, domeniul de la Bucov a fost administrat</p>

		de aceștia. După moartea soțului său, Ana s-a recăsătorit, în anul 1918, cu basarabeanul Constantin Stere. Acesta a iubit nespus de mult domeniul de la Bucov devenit domiciliul său din anul 1930. Constantin Stere a reparat conacul și a amenajat întregul parc cu ajutorul unui grădinar elvețian, având un administrator rus, Nicolae Andreevici.
--	--	--

#### 5. DESCRIERE

5.1.	Zona și așezarea	Casa Constantin Stere se află situată în mijlocul parcului de agrement Constantin Stere.
5.2.	Descriere obiectiv individual	Se va vedea la relevu
	- Plan	
	- Elevație	
	- Volumetrie	
	- Fațade	
	- Formă învelitoare	
	- Compartimentare interioare	
	- Extinderi	
	- Anexe	
5.3.	Elemente de construcție	
5.4.	Materiale și tehnici de construcție/structură	
5.5.	Materiale de acoperiș	Șarpantă din lemn Învelitoare din tablă.
5.6.	Componente artistice	
5.7.	Inscripții	
5.8.	Încadrare stilistică	

#### 6. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

6.1.	Starea generală de conservare	Bună
6.2.	Lucrări anterioare de restaurare	
6.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	

#### 7. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

7.1.	Data redactării fișei	2023
7.2.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	RESTITUTIO SRL
7.3.	Autorul fișei și calitatea acestuia	Ist.-urb. Irina Paveleț
7.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	

Anexa 5.6. Fișa minimală de evidență a monumentului istoric PH-IV-m-B-16894 - Cruce de pomenire(de drum)

FIȘA MINIMALA  
de evidență a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE



1	Cod lista 2015	PH-IV-m-B-16894
1.2.	Categorie	IV
1.2.1.	Monument	m
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3	Sit	
1.3.	Denumire actuală	Cruce de pomenire (de drum)

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	RO	
2.2.	Județ/nume/indicativ/număr	Prahova	
2.3.	Oraș; sat, - comună actuale	Sat Valea Orfei, Comuna Bucov	
2.4.	Cod poștal	Pe valea Orfei, în dreptul casei Grației Tintea	
2.5.	Stradă, număr actuale		
2.6.	Oraș; sat - comună originare/ anterioare	Sat Valea Orfei, Comuna Bucov	
2.7.	Stradă, număr anterioare		
2.8.	Coordonate Stereo 1970 zona de protecție	X	Y
		589035,529	386766,171
		589082,736	386736,448
		589050,647	386658,855
		588969,404	386676,994
	Coordonate Stereo 1970 monument	588994,212	386714,829
2.9.	Categoria de arhitectură		
2.10.	Tipul de folosință sau funcțiunea		
2.11.	Folosința actuală	Cruce de pomenire	
2.12.	Folosința inițială		

3. DATARE

3.1.	Datate prin perioade / secole	
3.2.	Datate prin intervale de date	
3.3.	Datate precisă	1709
3.4.	Justificarea datării	Inscripție pe fața anterioară a stâlpului.

4. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

4.1.	Ctitor/ finanțator	
4.2.	Autor/ meșter	

4.3.	Istoric	
<b>5. DESCRIERE</b>		
5.1.	Zona și așezarea	Crucea a fost mutată în ultimul timp de pe partea cealaltă a drumului, fiind așezată la o prea mică distanță de mal.
5.2.	Descriere obiectiv individual	Crucea prevăzută cu un locaș pentru un capitel care azi lipsește. Dimensiuni: Înălțime 225 cm Lățimea brațului transversal 85 cm Lățimea stâlpului 40 cm Grosimea 35 cm. Pe fața anterioară, medalion cu motiv solar (roată cu spițele răsucite) și inscripție inelară, încadrat de 4 medalioane cu sigle; soarele și luna și alte sigle în spațiile intermediare; inscripții excizate pe trei fețe.
	- Plan	
	- Elevație	
	- Volumetrie	
	- Fațade	
	- Formă învelitoare	
	- Compartimentare interioare	
	- Extinderi	
	- Anexe	
5.3.	Elemente de construcție	
5.4.	Materiale și tehnici de construcție/structură	Crucea din piatră, piua din beton
5.5.	Materiale de acoperiș	
5.6.	Componente artistice	
5.7.	Inscripții	În jurul medalionului central: „Apostol (i) Petru i Pa(vel)”. Pe fața anterioară a stâlpului: „Cu vrear(ea) Tatălui și a Fiului și a D(u)hul(ui) S(fân)t rădicat-au această s(fân)tă cruce în zilele lo Costantin voievod. Po(meni) G(ospod)in ... 7217 d(echembrie) (?). Pe fața laterală dreaptă: „Tudor, Costandin, Pătru, Tudora ...” (și alte nume). Pe fața laterală stângă: „Supt acea ...” (rândul al doilea nescis, urmează crâmpoie de nume, cu lipsuri de material).
5.8.	Încadrare stilistică	

**6. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE**

6.1.	Starea generală de conservare	Stare bună
6.2.	Lucrări anterioare de restaurare	
6.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	

**7. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI**

7.1.	Data redactării fișei	2023
7.2.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	RESTITUTIO SRL
7.3.	Autorul fișei și calitatea acestuia	Ist.-urb. Irina Paveleț
7.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	

## Anexa 5.7. Fișa minimală de evidență a monumentului istoric PH-IV-m-B-16895 - Cruce de mormânt

FIȘA MINIMALĂ  
de evidență a monumentelor istorice

## 1. IDENTIFICARE



1	Cod lista 2015	PH-IV-m-B-16895
1.2.	Categorie	IV
1.2.1.	Monument	m
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	
1.3.	Denumire actuală	Cruce de mormânt

## 2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ / AMPLASAMENT

2.1.	Stat	RO	
2.2.	Județ/nume/indicativ/număr	Prahova	
2.3.	Orăș; sat, - comună actuale	Sat Chitorani, Comuna Bucov	
2.4.	Cod poștal		
2.5.	Stradă, număr actuale	În incinta bisericii „Sf. Stelian”, în cimitir	
2.6.	Orăș; sat - comună originare/ anterioare	Sat Chitorani, Comuna Bucov	
2.7.	Stradă, număr anterioare		
2.8.	Coordonate Stereo 1970 zona de protecție	X	Y
		588295,600	386799,508
		588495,510	386711,218
		588431,435	386538,452
		588395,553	386466,959
		588143,528	386592,390
	Coordonate Stereo 1970	588360,960	386653,983
2.9.	Categoria de arhitectură		
2.10.	Tipul de folosință sau funcțiunea		
2.11.	Folosința actuală	Cruce de mormânt	
2.12.	Folosința inițială		

## 3. DATARE

3.1.	Datate prin perioade / secole	
3.2.	Datate prin intervale de date	
3.3.	Datate precisă	1843
3.4.	Justificarea datării	Inscripție pe fața anterioară a stâlpului.

## 4. PERSOANE ȘI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

4.1.	Ctitor/ finanțator	
4.2.	Autor/ meșter	
4.3.	Istoric	

## 5. DESCRIERE

5.1.	Zona și așezarea	Crucea este în cimitirul vechi, la est de Biserica „Sf. Stelian”.
5.2.	Descriere obiectiv individual	Crucea cu capitel. Dimensiuni: Înălțimea 200 cm Lățimea brațului transversal 65 cm Lățimea stâlpului 30 cm Grosimea 35 cm. Pe fața anterioară, medalion cu motiv solar (roată cu spițele) și inscripție inelară, încadrat de 3 medalioane.
	- Plan	
	- Elevație	
	- Volumetrie	
	- Fațade	
	- Formă învelitoare	
	- Compartimentare interioare	
	- Extinderi	
	- Anexe	
5.3.	Elemente de construcție	
5.4.	Materiale și tehnici de construcție/structură	Crucea din piatră cu capitel din piatră
5.5.	Materiale de acoperiș	
5.6.	Componente artistice	
5.7.	Inscripții	Pe fața anterioară Scriere în lb. română, cu caractere chirlice Literale se disting cu greutate
5.8.	Încadrare stilistică	

#### 6. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZENTARE

6.1.	Starea generală de conservare	Stare bună
6.2.	Lucrări anterioare de restaurare	
6.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	

#### 7. SISTEMATIZAREA EVIDENȚEI

7.1.	Data redactării fișei	2023
7.2.	Instituția în cadrul căreia s-a redactat fișa	RESTITUTIO SRL
7.3.	Autorul fișei și calitatea acestuia	Ist.-urb. Irina Pavelet
7.4.	Semnătura autografă a specialistului care a întocmit fișa	
7.5.	Semnătura și ștampila conducătorului instituției în cadrul căreia s-a redactat fișa	

Anexa 5.8. Fișe ZCP

<b>FISA ZCP 1 Biserica „Sf. Stelian” - sat Chițorani</b>		
a)	Descrierea precisă a limitelor	ZCP 1 este o zonă construită protejată de interes național ZCP 1 a fost delimitată conform Plan U 515/5 Cuprinde loturile următoare: Str. Florica Romalo: nr. 1, 2 Str. Iuliu Maniu: nr. 60+70 și 43+71 Str. Antim Ivireanul: nr. 1+3 și 2+6
b)	Principalele caracteristici care necesită protecție	Monumentul istoric Ansamblul bisericii „Sf. Stelian”, poziție 475, cod PH-II-a-A-16414, sat Chițorani Monumentul istoric Cruce de mormânt, poziție 477, cod PH-IV-m-B-16895, sat Chițorani, pe parcela bisericii, la est de aceasta Loturi plantate cu viță-de-vie din interiorul ZCP 1
c)	Tipul de protecție al imobilelor și spațiilor publice din interiorul acesteia	Protejarea culoarelor de vizibilitate spre monumentul istoric
d)	Elemente care trebuie preluate în modul de dezvoltare viitor al zonei	Asigurarea menținerii relației de vizibilitate a bisericii cu peisajul viticol aflat la nord de aceasta Loturile situate la nord de biserică până în str. Florica Romalo ar trebui să fie needificabile iar plantația ar trebui să fie joasă, de ex. viță-de-vie. Regimul de înălțime P al clădirilor situate la nord de str. Iuliu Maniu ar trebui să fie menținut Retragere de min. 10 m față de limita de proprietate pentru loturile situate la sud de str. Iuliu Maniu Retragere de 10 m față de limita de proprietate în cazul în care se va construit pe lotul situat la est de str. Florica Romalo Întocmirea obligației de folosință pentru monumentele istorice Consolidarea-restaurarea turnului clopotniță astfel încât circulația principală pe lotul bisericii monument să fructifice axa sa est-vest care este în prezent închisă
e)	Condiții de avizare	Avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

<b>FISA ZCP 2 Biserica „Sf. Nicolae” - sat Valea Orlei</b>		
a)	Descrierea precisă a limitelor	ZCP 2 este o zonă construită protejată de interes național ZCP 2 a fost delimitată conform Plan U 515/5 Cuprinde loturile următoare: Str. Ion Gheorghe Duca: nr. 50, 111+119
b)	Principalele caracteristici care necesită protecție	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, poziție 935, cod PH-II-m-A-16820 Plantațiile cu viță-de-vie din interiorul loturilor aflate în ZCP 2
c)	Tipul de protecție al imobilelor și spațiilor publice din interiorul acestora	Protejarea culoarelor de vizibilitate spre monumentul istoric
d)	Elemente care trebuie preluate în modul de dezvoltare viitor al zonei	Întocmirea obligației de folosință pentru monumentul istoric Se vor menține categoriile de folosințe pentru loturile din ZCP 2 Regim de înălțime P în cazul construirii în ZCP 2
e)	Condiții de avizare	Avizul Ministerului Culturii (Comisia Națională a Monumentelor Istorice-CNMI) pentru lucrări efectuate în imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A Avizul se eliberează pe baza Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor; Avizul MC este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică A.

FISA ZCP 3 Cruce de drum		
a)	Descrierea precisă a limitelor	ZCP 3 este o zonă construită protejată de interes local ZCP 3 a fost delimitată conform Plan U 515/5 Se oprește la limita de proprietate a loturilor situate la vest de str. Ion Gheorghe Duca
b)	Principalele caracteristici care necesită protecție	Cruce de pomenire (de drum), pe Valea Orlei, poziție 1021, cod PH-IV-m-B-16894 Crucea este situată pe marginea drumului, fiind vizibilă din drum.
c)	Tipul de protecție al imobilelor și spațiilor publice din interiorul acesteia	Protecția culoarelor de vizibilitate către obiectiv
d)	Elemente care trebuie preluate în modul de dezvoltare viitor al zonei	Menținerea crucii pe amplasamentul existent Asigurarea culoarelor vizuale specifice acestui obiectiv Fundalul pe care se proiectează ar trebui să fie unul adecvat funcției deci ar trebui să fie asigurat de un fond vegetal Se va interzice amplasarea de stâlpi de infrastructură (în imediata vecinătate a obiectivului pe circa 20 m de o parte și de alta a obiectivului), de semne rutiere sau de publicitate stradală ori de alte amenajări cu mobilier urban în acest perimetru restrâns, legat direct de cruce. Se va studia varianta mutării construcției situate la nord de obiectiv
d)	Intervenții	Degajarea spațiului din jurul ei pentru a se asigura o vizibilitate asupra acesteia (lucrări de întreținere vegetație). Interzicerea oricăror lucrări de intervenție asupra ei prin vopsire, <b>văruire</b> ( <i>proces ireversibil în urma căruia se colmatează scrisul, elementele decorative etc.</i> ), evidențiere cu vopsea a literelor, simbolurilor sau/și elementelor decorative. Singura substanță permisă în vederea protejării pietrei crucilor este apa de var (apa rezultată din stingerea varului). Interzicerea executării de soclu pentru aceasta. Interzicerea adâncirii ei în pământ. Sistemizarea verticală ar trebui să asigure scurgerea apelor pluviale cu ușurință în jurul crucii către șanțul din spate. Partea dintre cruce și marginea carosabilului ar putea fi amenajată în sensul identificării unei soluții potrivite și adaptate la specificul obiectivului și în deplin acord cu statutul de zonă protejată pentru depunerea de lumânări evitându-se așezarea acestor pe cruce.
f)	Condiții de avizare	Avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 8) pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentului de grupa valorică B

<b>FISA ZCP 4 - Casa „Constantin Stere”</b>		
a)	Descrierea precisă a limitelor	ZCP 4 este o zonă construită protejată de interes local ZCP 4 a fost delimitată conform Plan U 515/5
b)	Principalele caracteristici care necesită protecție	Parc executat parțial după planul din 1957 (curs apă, plantații, alei) Imobilul monument istoric „Casa Constantin Stere”, poziție 419, cod PH-II-m-B-16377
c)	Tipul de protecție al imobilelor și spațiilor publice din interiorul acesteia	Monumentul istoric se află situat în mijlocul unui parc - amenajare peisajeră valoroasă. Clădirea are valoare arhitecturală, dar și valoare memorială.
d)	Elemente care trebuie preluate în modul de dezvoltare viitor al zonei	În ZCP 4 nu se vor amplasa construcții provizorii
e)	Condiții de avizare	Avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova (Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 8) pentru imobilele monument istoric clasate în grupa valorică B și pentru toate imobilele situate în zona de protecție a monumentelor de grupa valorică B

Anexa 5.9. Coordonate Stereo 70 pentru situri arheologice și zonele de protecție ale acestora

Sit arheologic 1 Rotari		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'11.11"N / 386116.146	26° 4'12.76"E / 584531.680
2	44°58'13.16"N / 386178.485	26° 4'9.57"E / 584460.950
3	44°58'15.62"N / 386254.458	26° 4'9.74"E / 584463.663
4	44°58'18.08"N / 386331.643	26° 4'14.06"E / 584557.295
5	44°58'20.00"N / 386391.411	26° 4'15.81"E / 584594.844
6	44°58'21.60"N / 386442.213	26° 4'20.67"E / 584700.657
7	44°58'18.89"N / 386359.399	26° 4'23.49"E / 584763.553
8	44°58'15.63"N / 386259.358	26° 4'25.45"E / 584807.837

Sit arheologic 2 La Tioca		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'6.58"N / 385987.628	26°4'12.76"E / 584531.680
2	44°58'8.41"N / 386042.936	26° 4'47.28"E / 585289.088
3	44°58'12.33"N / 386163.307	26° 4'45.20"E / 585241.892
4	44°58'13.51"N / 386200.064	26° 4'46.35"E / 585266.598
5	44°58'14.87"N / 386244.234	26° 4'53.80"E / 585429.250
6	44°58'14.59"N / 386236.988	26° 4'58.53"E / 585532.993
7	44°58'11.88"N / 386154.052	26° 5'0.91"E / 585586.263
8	44°58'9.50"N / 386080.819	26° 5'1.66"E / 585603.685

Sit arheologic 3 Ferma 11
---------------------------

Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ Coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'46.16"N / 387235.050	26° 6'18.01"E / 587260.862
2	44°58'47.65"N / 387279.088	26° 6'11.54"E / 587118.506
3	44°58'50.44"N / 387365.064	26° 6'11.10"E / 587107.686
4	44°58'52.23"N / 387420.695	26° 6'12.38"E / 587134.965
5	44°58'53.27"N / 387454.006	26° 6'16.41"E / 587222.798
6	44°58'51.76"N / 387408.864	26° 6'21.26"E / 587329.674
7	44°58'50.37"N / 387366.142	26° 6'21.85"E / 587343.188
8	44°58'46.83"N / 387256.298	26° 6'19.90"E / 587301.978

Sit arheologic 4 La Căramidărie Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'13.13"N / 386176.123	26° 4'4.64"E / 584352.953
2	44°58'14.81"N / 386226.925	26° 4'1.04"E / 584273.394
3	44°58'17.17"N / 386300.056	26° 4'2.05"E / 584294.554
4	44°58'17.43"N / 386308.555	26° 4'3.68"E / 584330.157
5	44°58'16.89"N / 386292.227	26° 4'4.84"E / 584355.792
6	44°58'15.21"N / 386240.496	26° 4'5.25"E / 584365.464

Sit arheologic 5 Rotari II Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'22.73"N / 386478.451	26° 4'26.38"E / 584825.287
2	44°58'23.87"N / 386513.288	26° 4'24.14"E / 584775.740
3	44°58'24.93"N / 386545.397	26° 4'22.07"E / 584729.955

4	44°58'26.30"N / 386587.604	26° 4'21.81"E / 584723.695
5	44°58'25.10"N / 386551.543	26° 4'25.14"E / 584797.140
6	44°58'23.60"N / 386505.868	26° 4'27.26"E / 584844.202

Sit arheologic 6 Nia Tudor		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'10.83"N / 386111.920	26° 4'27.86"E / 584862.617
2	44°58'11.10"N / 386121.270	26° 4'31.33"E / 584938.529
3	44°58'10.23"N / 386095.440	26° 4'34.81"E / 585015.131
4	44°58'8.90"N / 386054.504	26° 4'35.19"E / 585024.006
5	44°58'7.93"N / 386023.322	26° 4'30.95"E / 584931.513
6	44°58'9.31"N / 386065.184	26° 4'28.46"E / 584876.390

Sit arheologic 7 Gârla Morii		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'15.52"N / 386264.130	26° 4'53.24"E / 585416.712
2	44°58'17.43"N / 386322.032	26° 4'49.69"E / 585338.145
3	44°58'19.84"N / 386396.601	26° 4'50.33"E / 585351.166
4	44°58'19.63"N / 386391.819	26° 4'56.09"E / 585477.442
5	44°58'16.90"N / 386307.612	26° 4'56.26"E / 585482.301

Sit arheologic 8 Așezarea medievală de la Bucov		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'31.12"N / 386751.854	26° 5'14.40"E / 585873.773

2	44°58'33.51"N / 386824.829	26° 5'11.74"E / 585814.504
3	44°58'34.55"N / 386856.704	26° 5'10.99"E / 585797.641
4	44°58'35.16"N / 386876.610	26° 5'14.63"E / 585877.124
5	44°58'33.44"N / 386823.973	26° 5'16.14"E / 585910.921
6	44°58'32.86"N / 386806.695	26° 5'18.24"E / 585957.167

Sit arheologic 9 Dealul nemților		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'31.47"N / 386765.048	26° 5'22.46"E / 586050.193
2	44°58'33.47"N / 386826.032	26° 5'19.96"E / 585994.591
3	44°58'35.48"N / 386888.011	26° 5'19.77"E / 585989.588
4	44°58'38.30"N / 386976.498	26° 5'24.66"E / 586095.527
5	44°58'36.70"N / 386928.330	26° 5'28.74"E / 586185.574
6	44°58'31.86"N / 386778.372	26° 5'26.79"E / 586144.885

Sit arheologic 10 La Brezeanu I		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'42.96"N / 387121.930	26° 5'30.07"E / 586212.083
2	44°58'42.57"N / 387110.647	26° 5'32.60"E / 586267.667
3	44°58'39.44"N / 387014.236	26° 5'33.24"E / 586283.000
4	44°58'39.15"N / 387004.463	26° 5'30.48"E / 586222.662
5	44°58'39.76"N / 387022.463	26° 5'27.70"E / 586161.509
6	44°58'41.43"N / 387074.567	26° 5'29.59"E / 586202.210

Sit arheologic 11 La Brezeanu II		
Coordonate geografice și stereo 70		

Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°59'1.91"N / 387705.097	26° 5'24.38"E / 586079.506
2	44°59'4.41"N / 387783.361	26° 5'28.10"E / 586159.938
3	44°59'3.33"N / 387751.705	26° 5'33.73"E / 586283.706
4	44°58'56.88"N / 387552.288	26° 5'32.56"E / 586260.786
5	44°58'56.64"N / 387543.214	26° 5'26.96"E / 586138.225

Sit arheologic 12 La Brezeanu III		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°59'28.66"N / 388531.823	26° 5'28.19"E / 586151.744
2	44°59'26.58"N / 388469.652	26° 5'34.99"E / 586301.540
3	44°59'23.26"N / 388367.573	26° 5'36.29"E / 586331.405
4	44°59'19.69"N / 388255.452	26° 5'29.78"E / 586190.327
5	44°59'22.69"N / 388346.159	26° 5'23.45"E / 586050.436

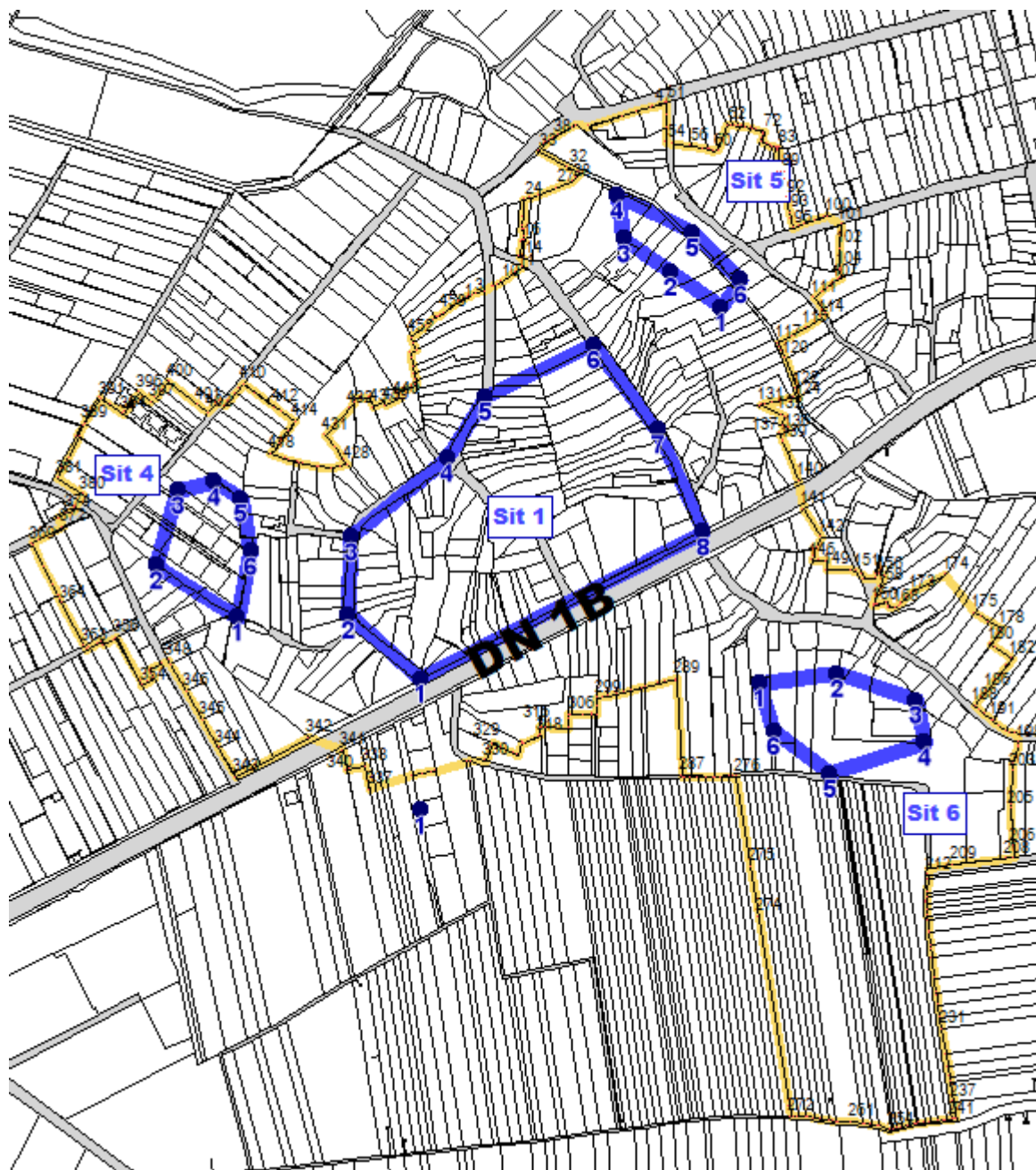
Sit arheologic 13 La Morcovescu		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	44°58'12.55"N / 386176.635	26° 5'7.35"E / 585727.075
2	44°58'12.91"N / 386188.726	26° 5'10.66"E / 585799.442
3	44°58'11.80"N / 386154.574	26° 5'11.02"E / 585807.792
4	44°58'11.50"N / 386144.702	26° 5'8.95"E / 585762.566
5	44°58'11.83"N / 386154.671	26° 5'8.22"E / 585746.435

Sit arheologic 14		
Biserica de lemn cu hramul "Sf. Nicolae" de la Valea Orlei		

Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	<b>44°59'8.39"N / 387958.048</b>	<b>26° 8'18.70"E / 589894.838</b>
2	<b>44°59'9.39"N / 387989.098</b>	<b>26° 8'19.30"E / 589907.542</b>
3	<b>44°59'9.19"N / 387983.375</b>	<b>26° 8'20.75"E / 589939.388</b>
4	<b>44°59'8.13"N / 387950.617</b>	<b>26° 8'20.61"E / 589936.785</b>
5	<b>44°59'8.21"N / 387952.766</b>	<b>26° 8'19.58"E / 589914.191</b>

Sit arheologic 15		
Biserica cu hramul "Sf. Stelian" din Chițorani		
Coordonate geografice și stereo 70		
Punctul/ coordonate	N/X	E/Y
1	<b>44°58'26.98"N / 386657.234</b>	<b>26° 7'4.67"E / 588291.181</b>
2	<b>44°58'27.34"N / 386669.266</b>	<b>26° 7'7.69"E / 588357.185</b>
3	<b>44°58'27.24"N / 386666.491</b>	<b>26° 7'8.71"E / 588379.573</b>
4	<b>44°58'26.40"N / 386640.547</b>	<b>26° 7'8.65"E / 588378.620</b>
5	<b>44°58'26.08"N / 386630.598</b>	<b>26° 7'8.41"E / 588373.500</b>
6	<b>44°58'25.97"N / 386626.602</b>	<b>26° 7'6.44"E / 588330.390</b>

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție a siturilor 1, 4, 5 și 6



punct	x	y	punct	x	y	punct	x	y
1	584568,95	386484,52	76	584869,20	386638,12	151	584957,03	386221,78
2	584576,56	386488,73	77	584869,20	386638,12	152	584962,88	386218,23
3	584579,00	386489,82	78	584873,52	386636,09	153	584964,85	386213,44
4	584582,18	386490,97	79	584873,51	386636,13	154	584975,64	386214,76
5	584585,37	386492,12	80	584874,33	386635,74	155	584976,40	386218,75
6	584594,44	386494,48	81	584875,79	386635,44	156	584980,34	386217,65

7	584601,83	386499,27	82	584878,24	386634,95	157	584984,52	386216,65
8	584603,59	386499,34	83	584880,42	386634,85	158	584979,93	386206,42
9	584607,03	386501,37	84	584881,29	386634,81	159	584976,86	386197,51
10	584610,48	386503,41	85	584881,11	386633,37	160	584974,28	386188,02
11	584624,99	386513,73	86	584881,16	386633,18	161	584974,26	386187,71
12	584631,03	386517,62	87	584881,04	386631,11	162	584975,70	386188,01
13	584631,47	386518,82	88	584879,90	386610,60	163	584977,15	386188,32
14	584632,74	386526,23	89	584883,19	386610,77	164	584987,50	386190,52
15	584627,76	386527,90	90	584886,47	386610,93	165	584988,31	386187,01
16	584630,19	386542,92	91	584886,98	386602,90	166	584988,57	386185,86
17	584631,49	386543,67	92	584889,00	386585,39	167	584994,93	386186,11
18	584632,06	386543,85	93	584891,92	386570,60	168	584996,06	386185,96
19	584632,33	386547,74	94	584892,76	386566,09	169	584998,56	386187,09
20	584632,13	386554,11	95	584895,62	386556,35	170	585000,36	386188,84
21	584630,38	386554,11	96	584901,50	386558,35	171	585001,10	386190,99
22	584630,37	386557,50	97	584907,37	386560,34	172	585005,12	386194,87
23	584631,27	386567,03	98	584917,15	386563,66	173	585010,91	386199,78
24	584632,44	386584,19	99	584925,64	386566,39	174	585043,92	386217,93
25	584638,09	386585,98	100	584928,88	386567,42	175	585072,94	386180,35
26	584646,93	386588,79	101	584942,67	386559,19	176	585079,76	386175,94
27	584664,39	386595,25	102	584940,90	386536,03	177	585086,59	386171,53
28	584679,18	386601,80	103	584940,81	386515,80	178	585098,96	386164,47
29	584683,88	386605,67	104	584940,60	386514,78	179	585096,83	386161,59
30	584687,31	386610,49	105	584941,86	386507,44	180	585088,38	386150,20
31	584685,12	386611,45	106	584938,93	386505,34	181	585092,73	386147,19
32	584675,25	386615,80	107	584936,00	386503,24	182	585108,93	386136,01
33	584647,20	386631,41	108	584933,26	386501,20	183	585103,77	386129,10
34	584652,08	386637,73	109	584928,98	386497,67	184	585095,95	386118,65
35	584654,29	386640,59	110	584923,71	386493,88	185	585092,85	386114,85
36	584655,51	386639,88	111	584915,94	386487,73	186	585084,61	386105,06

37	584657,85	386642,58	112	584924,14	386476,37	187	585078,90	386097,87
38	584660,39	386643,92	113	584927,06	386472,19	188	585072,99	386089,46
39	584665,14	386646,43	114	584922,25	386468,96	189	585077,68	386085,89
40	584666,81	386647,39	115	584907,63	386458,85	190	585082,37	386082,31
41	584679,58	386654,78	116	584894,19	386450,74	191	585090,48	386076,06
42	584682,89	386656,69	117	584881,00	386443,37	192	585089,93	386075,21
43	584696,25	386655,89	118	584882,77	386439,63	193	585096,33	386070,31
44	584727,89	386665,42	119	584884,54	386435,89	194	585102,74	386065,41
45	584742,97	386669,86	120	584887,68	386428,56	195	585107,69	386063,87
46	584756,75	386673,87	121	584898,17	386400,45	196	585112,62	386062,87
47	584759,06	386674,62	122	584898,54	386399,43	197	585115,51	386054,65
48	584770,59	386678,36	123	584900,90	386390,41	198	585115,49	386054,06
49	584771,56	386678,67	124	584896,34	386390,12	199	585115,53	386054,03
50	584771,74	386678,73	125	584894,76	386390,32	200	585115,52	386051,54
51	584771,74	386678,47	126	584882,80	386387,54	201	585115,14	386049,00
52	584771,83	386666,51	127	584881,51	386387,09	202	585109,98	386032,87
53	584771,92	386654,17	128	584875,77	386386,21	203	585109,66	386026,16
54	584771,24	386639,49	129	584868,07	386384,35	204	585108,03	385993,20
55	584777,89	386638,29	130	584863,81	386383,86	205	585108,21	385989,64
56	584795,20	386636,52	131	584863,36	386383,06	206	585110,00	385953,08
57	584807,78	386634,02	132	584883,31	386373,94	207	585110,54	385942,01
58	584811,95	386633,10	133	584887,25	386372,30	208	585103,60	385941,12
59	584814,33	386632,88	134	584885,21	386363,20	209	585051,90	385934,51
60	584816,93	386630,70	135	584890,08	386362,11	210	585028,58	385931,28
61	584822,22	386632,04	136	584889,73	386357,29	211	585028,47	385930,71
62	584831,46	386656,15	137	584882,68	386355,86	212	585027,45	385925,31
63	584835,44	386656,03	138	584885,29	386348,72	213	585027,12	385920,35
64	584838,72	386655,95	139	584886,26	386346,60	214	585026,26	385907,58
65	584842,00	386655,88	140	584900,89	386309,36	215	585025,98	385903,54
66	584842,88	386655,71	141	584905,44	386281,85	216	585025,67	385898,84

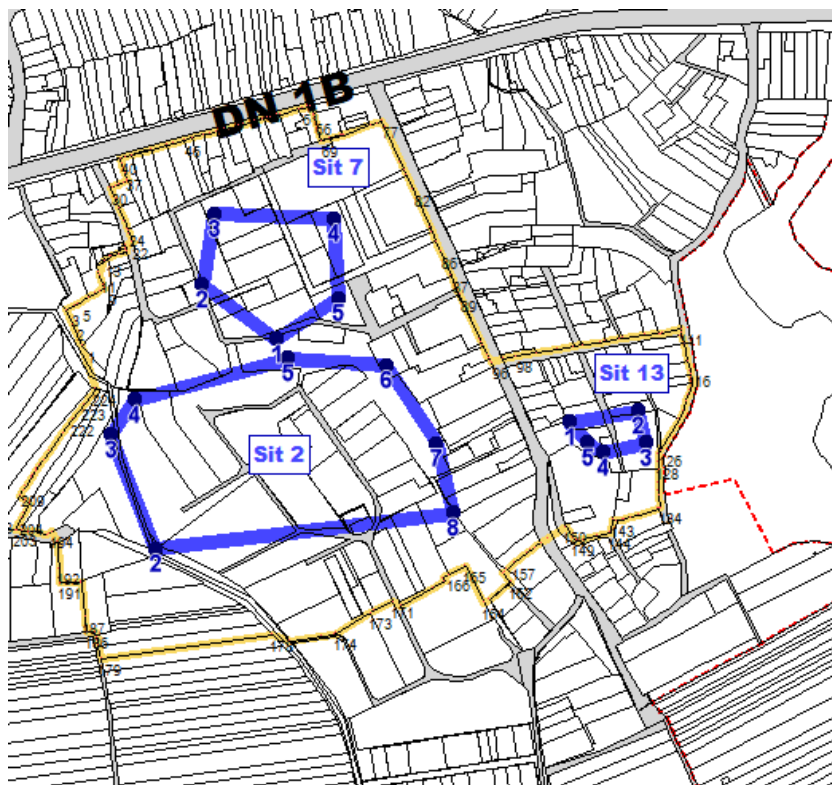
67	584845,98	386655,09	142	584923,05	386254,44	217	585025,77	385897,37
68	584849,80	386654,39	143	584917,86	386244,06	218	585026,20	385891,33
69	584853,61	386653,68	144	584915,74	386243,58	219	585026,63	385885,22
70	584855,44	386653,23	145	584915,42	386235,99	220	585026,98	385880,35
71	584859,32	386652,34	146	584914,25	386232,29	221	585027,72	385869,92
72	584866,87	386648,95	147	584921,26	386231,66	222	585027,93	385868,26
73	584866,05	386646,33	148	584928,27	386231,04	223	585029,47	385856,30
74	584865,24	386643,71	149	584928,19	386222,72	224	585030,04	385851,89
75	584864,51	386640,97	150	584951,79	386221,95	225	585031,00	385844,39

punct	x	y	punct	x	y	punct	x	y
226	585033,58	385824,36	301	584704,02	386081,46	380	584201,78	386296,34
227	585035,42	385810,02	302	584703,97	386081,46	381	584177,83	386312,24
228	585035,73	385807,59	303	584699,62	386081,56	382	584180,16	386318,11
229	585037,15	385798,07	304	584698,66	386081,53	383	584182,11	386321,78
230	585038,94	385786,09	305	584690,16	386081,26	384	584185,76	386328,66
231	585040,73	385774,08	306	584678,34	386080,87	385	584187,81	386332,52
232	585044,33	385749,95	307	584676,34	386081,44	386	584198,43	386351,73
233	585044,37	385749,66	308	584676,25	386076,50	387	584196,18	386353,17
234	585046,29	385737,85	309	584676,12	386069,12	388	584202,91	386363,77
235	585047,87	385728,14	310	584676,10	386067,68	389	584203,62	386364,90
236	585048,66	385723,27	311	584663,77	386068,23	390	584218,29	386390,58
237	585051,85	385703,60	312	584653,54	386068,68	391	584220,40	386389,07
238	585053,77	385691,78	313	584651,03	386068,87	392	584220,40	386389,07
239	585054,56	385686,97	314	584648,51	386069,00	393	584228,34	386383,40
240	585053,36	385686,78	315	584648,45	386067,30	394	584240,81	386374,48
241	585050,60	385686,36	316	584648,26	386062,25	395	584242,75	386377,08
242	585044,37	385685,39	317	584648,20	386060,82	396	584256,43	386395,42
243	585042,11	385685,04	318	584647,16	386060,32	397	584268,26	386386,59
244	585036,86	385684,51	319	584633,08	386053,51	398	584272,76	386390,86

245	585029,36	385683,75	320	584631,94	386052,96	399	584279,19	386398,52
246	585023,99	385683,20	321	584631,14	386053,38	400	584285,62	386406,18
247	585017,26	385682,52	322	584630,34	386053,81	401	584313,91	386383,81
248	585016,57	385682,35	323	584630,34	386053,81	402	584323,94	386375,88
249	585015,11	385682,01	324	584626,14	386041,73	403	584332,09	386385,28
250	585007,89	385680,32	325	584625,75	386041,93	404	584333,06	386384,51
251	585000,74	385678,64	326	584623,13	386043,32	405	584335,25	386387,01
252	584997,05	385677,77	327	584610,24	386049,14	406	584340,18	386382,60
253	584993,65	385676,97	328	584601,88	386052,88	407	584343,87	386386,68
254	584990,23	385676,17	329	584600,48	386049,75	408	584350,94	386395,11
255	584990,11	385676,14	330	584594,52	386036,39	409	584354,72	386399,23
256	584979,49	385679,82	331	584580,15	386035,87	410	584358,50	386403,35
257	584978,74	385679,93	332	584576,69	386035,34	411	584369,96	386395,10
258	584971,15	385681,07	333	584546,50	386026,47	412	584389,47	386381,05
259	584965,53	385681,90	334	584542,11	386025,54	413	584395,20	386376,86
260	584963,55	385682,15	335	584533,32	386023,69	414	584409,21	386366,63
261	584952,12	385683,58	336	584523,23	386021,55	415	584402,45	386357,95
262	584940,45	385683,59	337	584481,66	386008,18	416	584395,71	386349,25
263	584937,82	385684,01	338	584476,88	386030,78	417	584393,44	386346,32
264	584933,96	385684,51	339	584461,78	386027,59	418	584385,18	386335,54
265	584930,23	385685,23	340	584459,38	386027,09	419	584398,52	386331,31
266	584922,63	385686,44	341	584455,25	386046,63	420	584403,29	386329,80
267	584915,60	385687,57	342	584422,07	386058,72	421	584411,61	386327,35
268	584909,45	385688,55	343	584350,94	386019,82	422	584412,35	386326,93
269	584907,96	385688,61	344	584334,04	386049,11	423	584416,38	386325,95
270	584900,41	385688,89	345	584318,56	386076,25	424	584430,00	386323,05
271	584896,55	385689,03	346	584302,99	386103,37	425	584433,21	386322,80
272	584892,86	385689,14	347	584287,44	386130,36	426	584445,18	386321,86
273	584891,42	385698,18	348	584285,44	386134,31	427	584453,15	386323,76
274	584861,87	385884,06	349	584278,28	386130,93	428	584459,67	386325,31

275	584854,08	385933,03	350	584266,15	386124,48	429	584456,55	386329,63
276	584840,03	386021,40	351	584268,52	386120,50	430	584448,17	386341,49
277	584836,30	386021,17	352	584270,82	386116,48	431	584437,93	386354,31
278	584832,57	386020,94	353	584265,29	386113,29	432	584462,31	386380,46
279	584825,10	386020,47	354	584259,76	386110,10	433	584467,14	386385,64
280	584819,03	386020,09	355	584258,10	386113,05	434	584467,02	386389,41
281	584817,60	386020,07	356	584233,99	386155,96	435	584476,18	386389,98
282	584810,04	386019,99	357	584231,07	386154,37	436	584481,31	386390,29
283	584802,47	386019,90	358	584222,00	386149,44	437	584485,15	386381,09
284	584794,89	386019,81	359	584220,02	386152,97	438	584495,48	386386,72
285	584789,44	386019,75	360	584216,37	386150,92	439	584497,64	386382,75
286	584787,41	386019,73	361	584208,05	386146,26	440	584508,34	386388,63
287	584786,57	386022,09	362	584205,18	386144,59	441	584511,67	386390,46
288	584781,81	386113,39	363	584202,51	386148,43	442	584508,84	386395,00
289	584781,63	386116,40	364	584181,28	386189,87	443	584523,79	386401,31
290	584771,37	386113,60	365	584179,28	386193,89	444	584527,08	386402,70
291	584764,31	386111,67	366	584177,50	386197,47	445	584526,56	386407,77
292	584751,32	386108,13	367	584172,15	386208,22	446	584525,12	386413,74
293	584747,17	386106,99	368	584163,79	386225,03	447	584524,31	386420,95
294	584737,10	386104,25	369	584152,99	386246,76	448	584522,65	386429,96
295	584730,19	386102,77	370	584151,97	386248,82	449	584521,84	386434,32
296	584723,37	386101,38	371	584158,76	386252,24	450	584527,63	386437,08
297	584714,76	386099,57	372	584182,19	386264,08	451	584524,60	386444,01
298	584709,35	386098,43	373	584177,82	386273,02	452	584522,44	386449,14
299	584703,93	386097,28	374	584187,44	386277,73	453	584536,26	386460,42
300	584703,97	386089,37	375	584193,03	386280,40	454	584543,93	386466,67
			376	584193,55	386280,79	455	584547,36	386469,46
			377	584194,15	386281,92	456	584548,74	386469,46
			378	584194,12	386283,24	457	584550,77	386470,98
			379	584193,89	386284,45	458	584553,60	386473,08

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție a siturilor 2, 7 și 13



punct	x	y	punct	x	y	punct	x	y
1	585211,19	386258,12	43	585284,38	386465,42	85	585585,68	386368,46
2	585200,73	386280,83	44	585300,69	386469,80	86	585590,73	386357,02
3	585194,52	386295,64	45	585307,96	386471,82	87	585601,79	386332,01
4	585203,86	386300,52	46	585319,30	386474,84	88	585607,75	386318,46
5	585206,31	386301,80	47	585327,68	386477,45	89	585610,77	386311,61
6	585217,82	386308,92	48	585340,39	386480,71	90	585631,58	386264,54
7	585225,31	386313,23	49	585346,46	386482,24	91	585633,53	386260,79
8	585230,16	386315,84	50	585353,46	386484,23	92	585635,20	386257,35
9	585234,47	386318,55	51	585361,72	386486,66	93	585639,82	386247,78
10	585233,29	386322,31	52	585376,45	386490,62	94	585641,69	386243,91
11	585229,83	386332,21	53	585382,25	386492,01	95	585643,88	386240,86
12	585228,94	386334,97	54	585394,14	386495,40	96	585644,26	386239,80
13	585234,63	386347,79	55	585402,81	386497,71	97	585655,97	386244,00
14	585240,47	386352,12	56	585407,10	386498,87	98	585670,28	386246,51

15	585242,33	386353,00	57	585411,39	386500,03	99	585691,34	386250,20
16	585250,39	386355,03	58	585417,62	386501,75	100	585714,82	386254,19
17	585258,49	386357,26	59	585421,01	386502,44	101	585731,29	386256,99
18	585258,40	386357,24	60	585440,35	386507,97	102	585740,72	386258,28
19	585257,90	386359,03	61	585444,40	386509,14	103	585758,83	386261,48
20	585257,35	386361,01	62	585448,86	386510,29	104	585765,21	386262,61
21	585256,38	386363,99	63	585453,33	386511,44	105	585780,20	386265,26
22	585264,01	386367,54	64	585455,91	386502,64	106	585783,73	386265,78
23	585261,10	386376,79	65	585456,72	386500,17	107	585806,11	386269,47
24	585259,89	386379,97	66	585457,47	386497,59	108	585821,76	386270,38
25	585259,67	386380,53	67	585460,29	386487,98	109	585823,70	386270,47
26	585255,93	386389,89	68	585460,78	386486,15	110	585825,44	386270,90
27	585250,43	386403,71	69	585464,06	386473,92	111	585844,83	386275,72
28	585249,57	386405,65	70	585472,80	386476,59	112	585844,70	386272,09
29	585246,38	386412,85	71	585485,39	386480,43	113	585844,58	386268,46
30	585240,75	386424,82	72	585486,27	386480,70	114	585848,35	386260,20
31	585243,32	386425,59	73	585486,47	386480,03	115	585851,85	386241,37
32	585246,53	386426,91	74	585487,41	386480,30	116	585854,43	386231,79
33	585249,75	386428,23	75	585516,66	386490,89	117	585855,12	386227,00
34	585254,68	386430,12	76	585523,71	386493,25	118	585855,84	386224,40
35	585259,61	386432,01	77	585528,59	386495,48	119	585856,01	386220,84
36	585259,41	386432,66	78	585531,19	386489,70	120	585855,68	386219,12
37	585256,89	386439,87	79	585547,85	386452,63	121	585854,30	386210,92
38	585255,25	386444,91	80	585551,84	386443,77	122	585852,31	386205,21
39	585253,60	386449,94	81	585554,49	386438,40	123	585850,33	386199,49
40	585251,44	386456,07	82	585561,42	386422,88	124	585847,39	386189,34
41	585257,31	386457,83	83	585579,57	386382,22	125	585842,41	386180,56
42	585263,18	386459,58	84	585581,52	386377,87	126	585823,45	386147,15

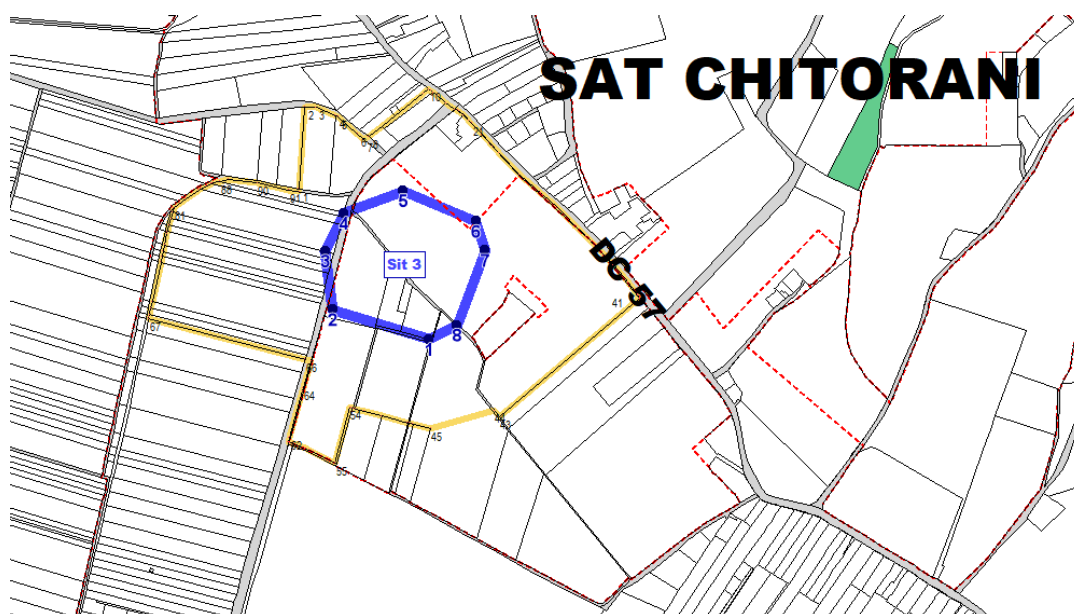
punct	x	y	punct	x	y	punct	x	y
-------	---	---	-------	---	---	-------	---	---

127	585820,6 5	386142,7 8	169	585582,0 2	386001,6 9	211	585157,2 7	386117,9 6
128	585821,0 2	386134,8 3	170	585548,6 7	385983,1 6	212	585158,4 3	386119,8 1
129	585821,4 0	386126,8 9	171	585540,2 3	385987,3 2	213	585159,9 8	386122,2 6
130	585821,4 0	386126,8 6	172	585519,6 5	385977,6 4	214	585162,0 3	386125,5 3
131	585820,5 7	386113,2 0	173	585516,2 5	385975,6 2	215	585163,2 5	386127,4 6
132	585820,6 4	386104,4 7	174	585479,7 8	385954,0 4	216	585163,2 6	386127,5 4
133	585821,1 7	386100,2 4	175	585477,5 5	385952,7 2	217	585163,4 7	386127,8 0
134	585822,9 1	386086,3 2	176	585464,1 8	385950,8 6	218	585165,8 3	386131,0 7
135	585821,8 9	386086,0 4	177	585431,0 5	385946,2 5	219	585170,3 8	386137,3 5
136	585820,6 4	386085,6 9	178	585412,6 8	385952,3 0	220	585176,7 6	386146,1 6
137	585800,3 1	386079,2 5	179	585231,1 2	385927,3 0	221	585191,3 0	386166,2 3
138	585799,7 6	386079,0 8	180	585229,2 1	385937,0 6	222	585201,4 3	386180,2 2
139	585791,8 8	386076,6 1	181	585228,4 4	385941,0 5	223	585213,3 7	386195,8 9
140	585785,4 3	386074,9 5	182	585227,3 0	385946,8 6	224	585225,9 6	386212,4 2
141	585783,5 7	386074,3 0	183	585227,0 1	385949,5 8			
142	585777,0 8	386072,9 5	184	585225,9 7	385952,8 6			
143	585772,9 7	386073,8 8	185	585224,4 4	385955,1 6			
144	585769,7 8	386060,5 2	186	585216,0 5	385955,3 9			
145	585755,5 8	386056,8 0	187	585214,2 9	385971,0 1			

146	585741,2 7	386052,8 8	188	585210,3 0	386006,2 5			
147	585736,2 7	386052,1 1	189	585210,2 0	386008,4 3			
148	585733,7 9	386052,3 8	190	585205,0 6	386008,2 0			
149	585731,6 4	386053,5 8	191	585187,4 7	386007,4 0			
150	585722,7 5	386066,4 6	192	585186,5 3	386022,9 8			
151	585703,3 1	386053,6 9	193	585184,9 0	386049,9 7			
152	585696,4 9	386049,4 2	194	585179,1 0	386061,0 4			
153	585696,4 9	386049,4 2	195	585176,4 0	386059,6 2			
154	585690,0 4	386044,7 5	196	585174,5 5	386058,1 5			
155	585685,5 0	386041,6 5	197	585165,7 2	386060,3 9			
156	585682,4 5	386039,7 5	198	585160,4 1	386061,2 1			
157	585668,1 0	386028,5 7	199	585156,1 4	386061,0 3			
158	585660,8 7	386021,4 0	200	585154,1 6	386061,1 0			
159	585658,8 1	386019,5 8	201	585147,5 6	386062,0 9			
160	585656,6 6	386017,5 5	202	585142,6 3	386063,0 2			
161	585665,0 5	386008,6 4	203	585140,4 8	386063,2 0			
162	585664,4 5	386008,1 4	204	585147,3 5	386075,7 5			
163	585642,2 1	385989,7 2	205	585149,5 7	386080,4 4			
164	585636,3 9	385986,4 3	206	585155,5 3	386091,2 1			

165	585616,5 4	386025,4 6	207	585150,5 1	386095,2 3			
166	585599,1 0	386015,7 6	208	585145,4 9	386099,2 4			
167	585592,8 2	386012,2 3	209	585149,1 6	386105,0 7			
168	585594,7 4	386008,7 7	210	585151,6 3	386109,0 0			

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție sit 3

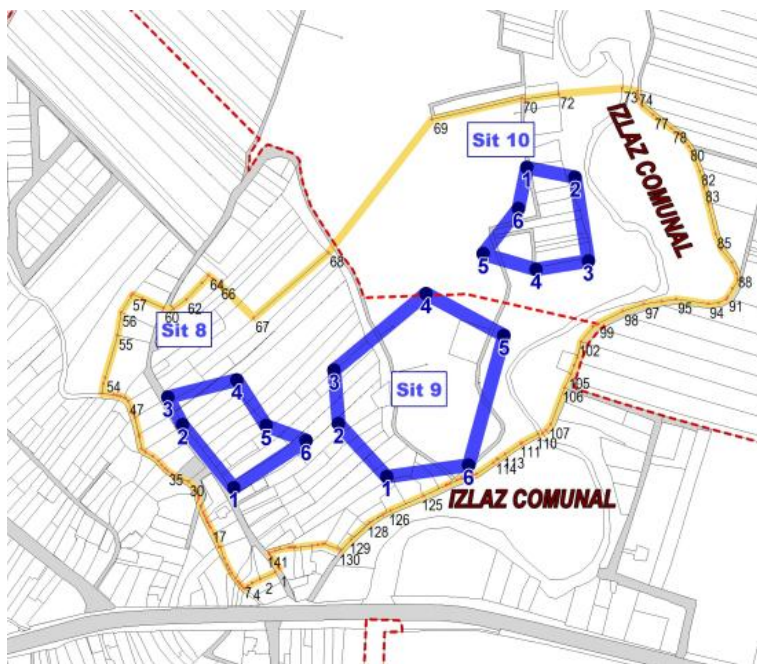


punct	x	y	punct	x	y
1	587068,55	387456,64	47	587231,07	387112,31
2	587077,49	387577,08	48	587228,62	387112,36
3	587093,71	387576,76	49	587190,95	387122,48
4	587122,41	387564,63	50	587165,11	387129,44
5	587126,42	387562,93	51	587151,72	387133,04
6	587154,86	387537,39	52	587148,83	387133,86
7	587164,07	387529,41	53	587146,44	387134,53
8	587171,82	387533,51	54	587143,56	387135,35
9	587252,43	387597,45	55	587121,79	387053,73
10	587259,91	387603,51	56	587083,84	387072,61

11	587263,11	387601,37	57	587077,99	387074,76
12	587266,31	387599,23	58	587055,99	387082,86
13	587272,81	387593,79	59	587053,25	387083,60
14	587285,03	387582,86	60	587052,94	387083,68
15	587297,82	387573,71	61	587054,52	387090,03
16	587298,60	387573,54	62	587055,00	387092,00
17	587302,50	387573,05	63	587073,76	387159,21
18	587304,57	387571,23	64	587075,16	387164,24
19	587310,99	387565,58	65	587086,59	387203,25
20	587318,78	387557,85	66	587078,35	387205,75
21	587323,42	387553,24	67	586847,00	387265,30
22	587338,64	387536,82	68	586847,68	387268,43
23	587349,48	387524,18	69	586848,36	387271,57
24	587354,07	387519,40	70	586850,48	387281,34
25	587362,85	387510,28	71	586852,60	387291,08
26	587394,22	387477,80	72	586865,22	387349,20
27	587424,62	387450,96	73	586866,98	387357,30
28	587428,30	387447,71	74	586868,65	387365,00
29	587438,73	387438,57	75	586870,74	387374,63
30	587449,23	387429,18	76	586874,36	387391,30
31	587460,95	387418,14	77	586875,01	387393,80
32	587475,81	387403,22	78	586877,49	387403,36
33	587491,43	387387,62	79	586879,99	387412,84
34	587499,15	387380,05	80	586882,62	387422,80
35	587504,99	387373,48	81	586883,98	387428,96
36	587518,08	387359,43	82	586901,72	387442,74
37	587531,63	387344,62	83	586920,91	387455,43
38	587553,85	387318,50	84	586923,49	387456,72
39	587567,83	387301,13	85	586933,64	387461,77
40	587568,81	387299,90	86	586940,02	387464,95

41	587571,69	387296,29	87	586940,78	387465,32
42	587571,29	387295,95	88	586952,64	387468,04
43	587363,54	387121,62	89	586964,52	387470,76
44	587356,50	387130,77	90	587007,24	387465,66
45	587262,83	387104,59	91	587053,70	387455,19
46	587236,71	387111,00	92	587069,17	387452,45

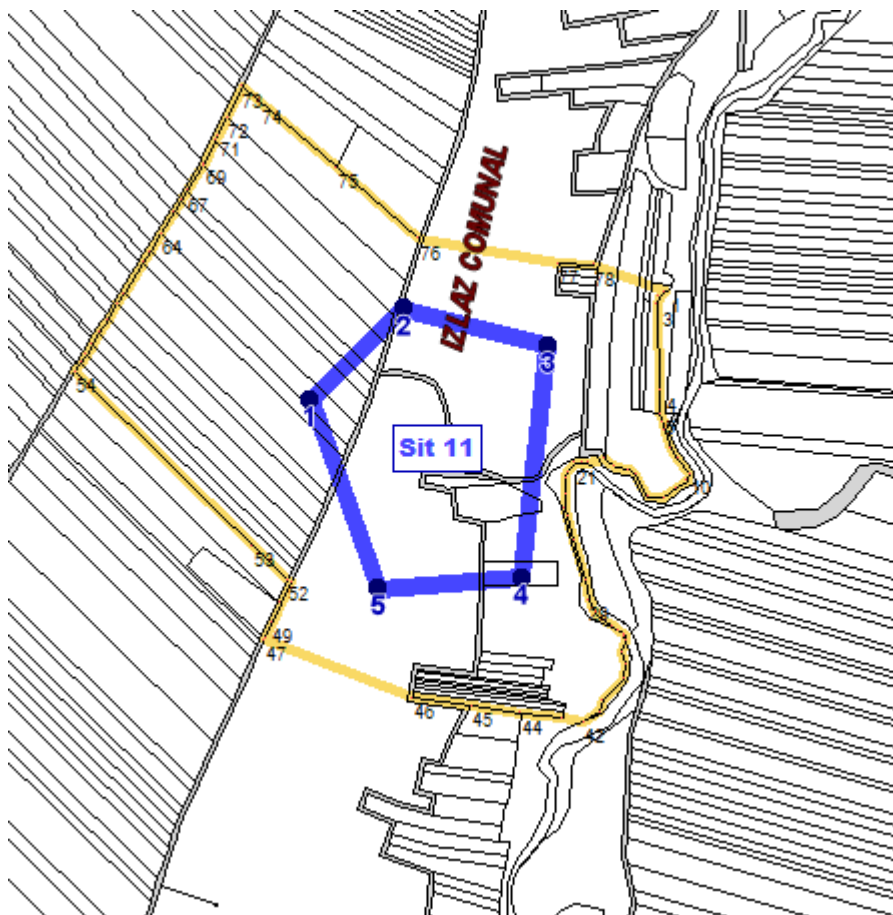
Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție a siturilor 8, 9 și 10



punct	x	y	punct	x	y	punct	x	y	punct	x	y
1	585921,79	386654,99	37	585790,67	386778,34	74	586340,02	387210,21	111	586206,53	386804,13
2	585904,55	386646,73	38	585786,62	386782,76	75	586341,33	387201,77	112	586205,52	386803,48
3	585895,15	386642,38	39	585780,29	386788,39	76	586345,97	387192,53	113	586187,23	386791,04
4	585890,40	386639,20	40	585771,68	386792,91	77	586357,75	387182,92	114	586178,45	386784,91
5	585885,66	386636,03	41	585767,09	386797,28	78	586378,70	387167,23	115	586178,44	386784,91
6	585883,11	386638,86	42	585764,73	386810,80	79	586388,56	387160,21	116	586173,48	386781,45
7	585880,49	386641,76	43	585764,35	386812,98	80	586399,20	387146,19	117	586154,29	386768,07
8	585878,38	386644,10	44	585759,53	386832,85	81	586402,71	387140,77	118	586150,00	386766,70
9	585875,66	386647,82	45	585757,55	386837,02	82	586411,82	387117,90	119	586150,00	386766,70
10	585871,27	386653,70	46	585755,98	386840,74	83	586416,69	387098,98	120	586137,64	386762,77

11	585868,68	386658,44	47	585751,74	386852,58	84	586421,56	387080,06	121	586131,41	386760,78
12	585866,09	386663,19	48	585749,16	386855,16	85	586430,08	387045,21	122	586123,57	386757,29
13	585862,29	386670,77	49	585742,70	386857,98	86	586436,63	387027,39	123	586120,09	386755,74
14	585858,05	386684,13	50	585738,94	386858,72	87	586448,59	387012,28	124	586118,39	386754,95
15	585856,69	386683,67	51	585735,18	386859,46	88	586454,35	387000,32	125	586092,76	386742,91
16	585850,92	386699,22	52	585721,43	386861,15	89	586455,54	386991,95	126	586054,73	386725,94
17	585846,97	386706,23	53	585723,25	386872,37	90	586449,60	386982,23	127	586045,80	386720,85
18	585845,59	386708,67	54	585725,23	386879,30	91	586443,65	386972,51	128	586030,41	386712,09
19	585843,88	386711,70	55	585739,34	386928,55	92	586442,26	386970,24	129	586009,51	386693,00
20	585842,98	386713,30	56	585743,50	386954,89	93	586433,35	386965,88	130	585997,64	386679,86
21	585841,68	386716,04	57	585755,43	386973,71	94	586421,71	386964,92	131	585978,76	386687,59
22	585840,03	386719,75	58	585757,10	386975,79	95	586384,55	386970,18	132	585976,36	386687,29
23	585838,38	386723,46	59	585767,90	386970,96	96	586367,90	386967,64	133	585970,85	386686,60
24	585835,79	386730,33	60	585792,64	386959,89	97	586346,94	386964,44	134	585963,89	386685,73
25	585835,21	386731,19	61	585804,37	386959,21	98	586322,85	386956,36	135	585944,85	386683,35
26	585833,09	386739,53	62	585818,70	386969,72	99	586294,60	386941,70	136	585943,08	386683,90
27	585833,05	386742,46	63	585837,14	386988,83	100	586293,12	386940,94	137	585940,31	386683,59
28	585830,52	386748,80	64	585844,71	386997,45	101	586288,28	386938,26	138	585937,55	386683,29
29	585827,73	386753,50	65	585849,30	386993,60	102	586274,59	386921,08	139	585926,74	386681,23
30	585821,35	386759,09	66	585857,56	386986,69	103	586270,31	386902,70	140	585921,26	386679,66
31	585813,24	386762,88	67	585896,89	386948,64	104	586266,76	386893,46	141	585914,19	386677,02
32	585805,73	386766,38	68	585982,95	387023,82	105	586262,82	386883,20	142	585915,20	386675,21
33	585805,67	386766,38	69	586102,65	387177,68	106	586255,55	386867,64	143	585917,50	386671,92
34	585802,16	386768,34	70	586206,17	387201,88	107	586239,77	386825,43	144	585921,72	386665,86
35	585797,09	386771,77	71	586210,10	387200,96	108	586234,25	386818,57	145	585925,12	386660,79
36	585794,28	386774,29	72	586248,84	387206,77	109	586230,23	386814,77	146	585926,31	386659,09
			73	586322,16	387213,34	110	586225,02	386814,21			

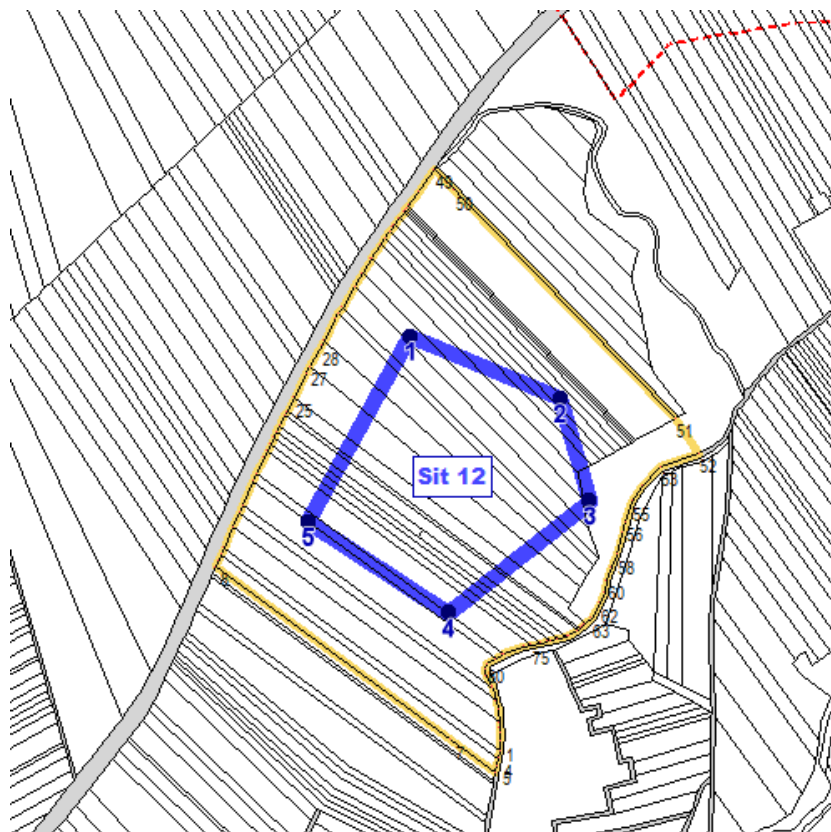
Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție sit 11



punct	x	y	punct	x	y
1	586384,39	387798,49	40	586330,76	387447,24
2	586379,15	387794,05	41	586328,08	387436,67
3	586376,96	387786,94	42	586314,60	387428,89
4	586380,20	387713,34	43	586296,17	387431,85
5	586379,54	387693,58	44	586260,52	387436,58
6	586382,06	387686,21	45	586218,02	387442,23
7	586384,57	387678,83	46	586167,78	387448,90
8	586388,93	387663,16	47	586040,16	387499,29
9	586394,97	387654,56	48	586040,92	387501,02
10	586405,43	387642,07	49	586046,91	387514,63
11	586402,95	387635,93	50	586054,07	387530,58
12	586394,85	387629,64	51	586063,24	387548,86
13	586382,92	387620,93	52	586059,67	387550,65
14	586369,59	387621,94	53	586030,12	387579,63

15	586359,64	387641,16	54	585877,75	387729,09
16	586353,48	387644,90	55	585882,63	387736,97
17	586341,45	387647,32	56	585886,88	387743,84
18	586332,43	387655,01	57	585892,22	387752,46
19	586318,39	387651,43	58	585898,66	387762,86
20	586312,84	387650,90	59	585905,77	387774,35
21	586306,93	387651,01	60	585914,04	387787,70
22	586300,94	387643,06	61	585919,52	387796,55
23	586299,35	387638,40	62	585936,18	387823,47
24	586298,94	387624,32	63	585941,83	387832,59
25	586298,60	387612,47	64	585951,65	387848,45
26	586300,67	387605,04	65	585963,25	387867,19
27	586306,26	387584,93	66	585969,15	387876,71
28	586316,32	387550,72	67	585974,16	387884,81
29	586318,67	387533,61	68	585987,57	387906,47
30	586324,71	387521,87	69	585988,75	387908,38
31	586333,77	387515,16	70	585998,47	387928,23
32	586339,21	387510,91	71	586000,67	387932,73
33	586344,65	387506,67	72	586008,23	387948,16
34	586348,75	387504,20	73	586021,00	387974,24
35	586349,45	387502,12	74	586036,69	387960,81
36	586350,76	387498,23	75	586102,25	387904,70
37	586347,24	387488,49	76	586172,95	387844,19
38	586350,64	387478,09	77	586292,61	387822,73
39	586349,16	387465,41	78	586323,50	387821,12

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție sit 12

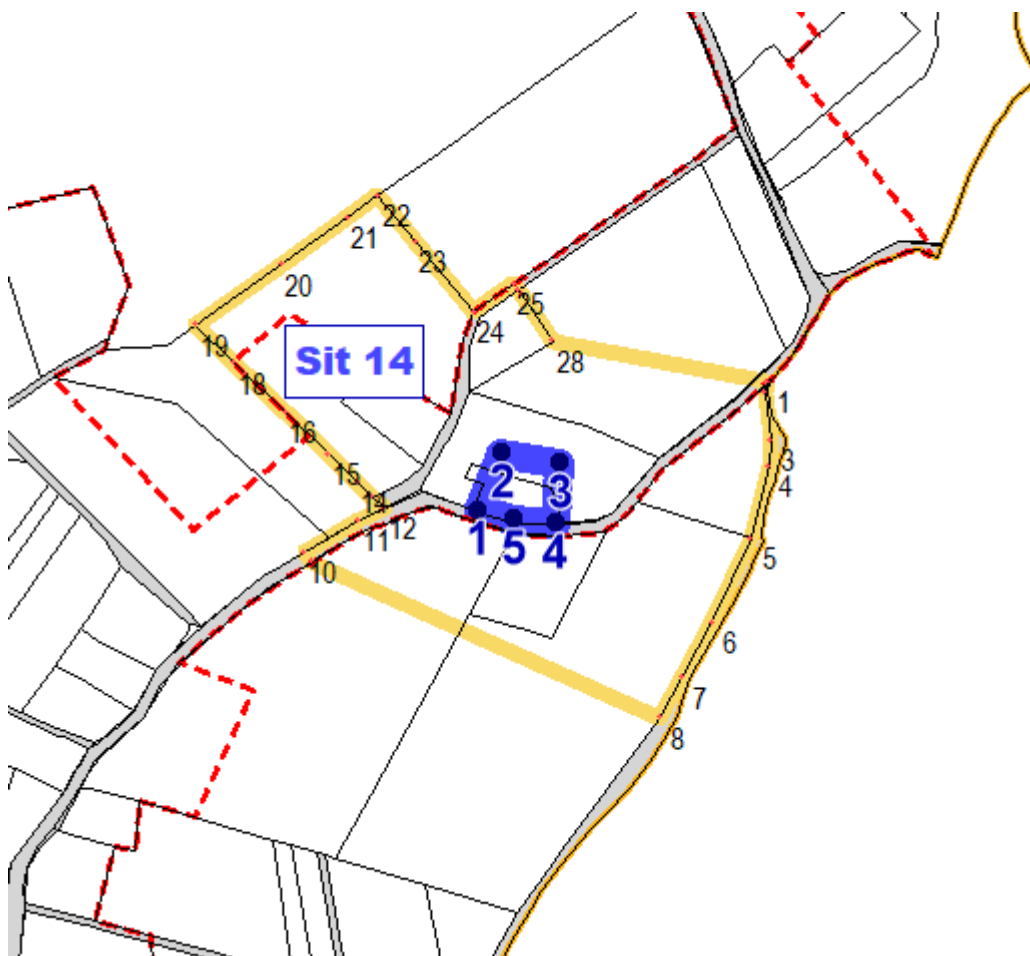


punct	x	y	punct	x	y
1	586241,57	388127,59	23	586027,02	388452,96
2	586241,48	388118,61	24	586028,91	388456,70
3	586241,47	388117,80	25	586035,80	388470,34
4	586240,00	388110,64	26	586048,22	388494,91
5	586238,56	388103,61	27	586051,68	388501,36
6	586237,11	388096,57	28	586063,10	388522,70
7	586193,09	388128,86	29	586065,77	388527,69
8	585957,82	388301,42	30	586077,23	388549,08
9	585960,50	388307,55	31	586080,48	388554,56
10	585963,18	388313,67	32	586084,16	388560,75
11	585966,18	388320,52	33	586096,47	388581,44
12	585975,37	388341,49	34	586104,63	388595,16
13	585981,70	388355,97	35	586112,94	388609,13
14	585984,98	388363,45	36	586113,30	388609,65
15	585995,47	388387,40	37	586122,28	388622,87

16	585998,87	388395,16	38	586126,98	388629,77
17	586005,79	388410,97	39	586131,61	388636,58
18	586008,95	388417,22	40	586134,73	388641,17
19	586012,41	388424,06	41	586136,24	388643,25
20	586015,78	388430,73	42	586140,94	388649,72
21	586018,56	388436,23	43	586145,59	388656,13
22	586021,81	388442,66	44	586147,13	388658,24
punct	x	y	punct	x	y
45	586148,66	388660,35	67	586319,23	388238,01
46	586150,19	388662,46	68	586319,06	388237,84
47	586160,59	388676,78	69	586309,98	388232,98
48	586175,46	388697,25	70	586308,31	388232,53
49	586176,31	388697,99	71	586299,53	388230,16
50	586195,91	388677,74	72	586292,01	388228,13
51	586416,46	388449,92	73	586288,84	388227,28
52	586440,00	388414,52	74	586282,52	388225,94
53	586401,58	388401,25	75	586272,61	388223,85
54	586383,80	388382,53	76	586265,03	388222,25
55	586373,60	388367,61	77	586245,01	388214,63
56	586367,20	388346,68	78	586243,90	388214,20
57	586364,54	388336,91	79	586237,36	388209,99
58	586358,43	388314,46	80	586228,80	388204,48
59	586352,49	388301,81	81	586226,53	388199,12
60	586347,75	388288,55	82	586227,69	388192,17
61	586345,61	388276,22	83	586233,63	388183,24
62	586341,11	388265,56	84	586234,38	388180,54
63	586332,57	388251,11	85	586237,83	388168,12
64	586326,26	388244,91	86	586240,09	388159,97
65	586324,24	388242,92	87	586240,98	388146,68

66	586322,21	388240,94	88	586241,32	388141,62
			89	586241,66	388136,56

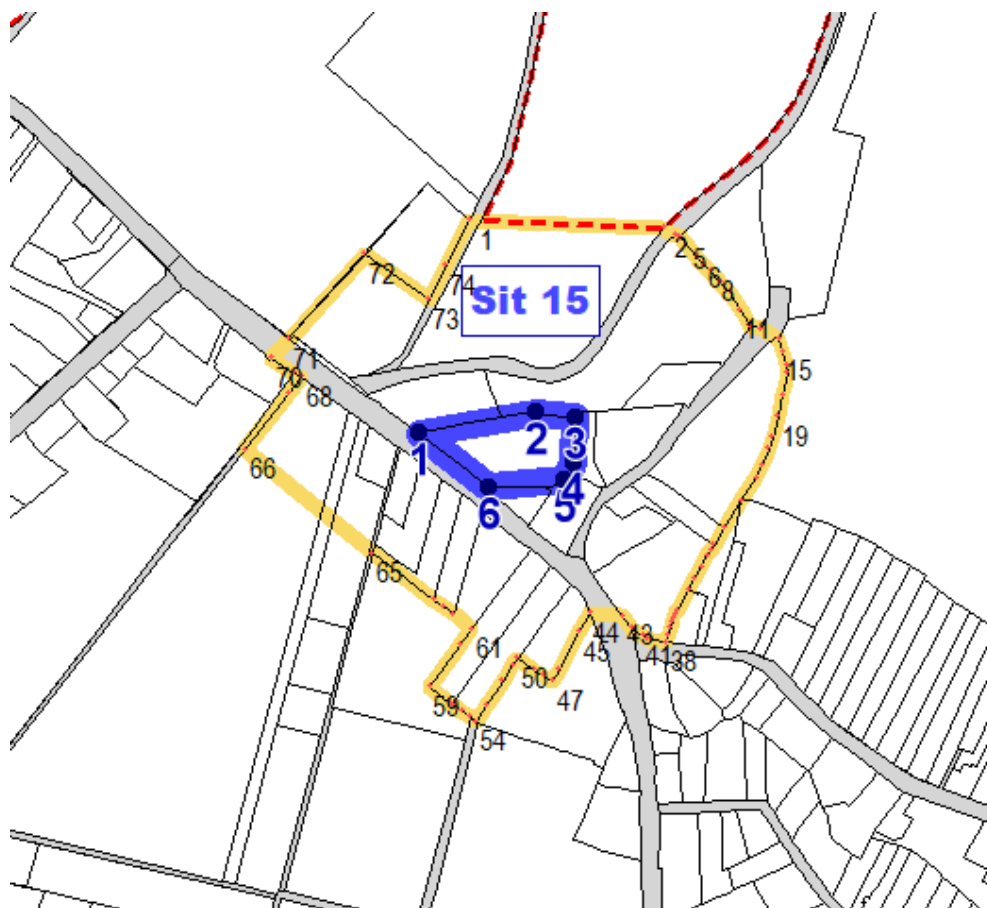
Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție sit 14



punct	x	y
1	590051,82	388027,45
2	590050,74	388021,74
3	590054,09	387996,05
4	590052,94	387981,75
5	590043,45	387942,43
6	590021,84	387897,03
7	590005,59	387866,93
8	589993,84	387845,18
9	589804,16	387929,95

10	589800,35	387935,22
11	589829,74	387952,44
12	589843,64	387958,76
13	589837,10	387965,11
14	589828,88	387973,10
15	589813,27	387988,27
16	589789,67	388011,21
17	589768,07	388032,20
18	589762,09	388038,02
19	589740,93	388058,58
20	589787,66	388091,70
21	589823,38	388117,01
22	589840,25	388128,96
23	589860,68	388104,14
24	589892,29	388065,75
25	589914,11	388080,93
26	589916,90	388078,11
27	589918,47	388075,68
28	589935,21	388049,79

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție sit 15



punct	x	y	punct	x	y
1	588319,16	386778,43	38	588431,43	386538,45
2	588429,93	386774,17	39	588422,79	386540,04
3	588436,73	386770,05	40	588420,86	386540,73
4	588439,31	386769,54	41	588418,11	386542,17
5	588440,54	386767,78	42	588411,89	386546,63
6	588449,41	386757,34	43	588406,48	386553,49
7	588452,68	386753,63	44	588387,97	386555,21
8	588456,85	386749,64	45	588382,00	386544,36
9	588462,17	386743,38	46	588370,25	386523,02
10	588467,53	386737,56	47	588366,70	386516,38
11	588473,45	386727,85	48	588361,38	386519,62
12	588479,37	386718,13	49	588356,06	386522,86
13	588485,67	386716,94	50	588346,73	386529,13

14	588495,51	386711,22	51	588344,07	386525,30
15	588497,76	386703,78	52	588338,14	386516,27
16	588500,02	386696,35	53	588329,34	386502,52
17	588500,39	386691,68	54	588323,42	386493,50
18	588497,69	386679,41	55	588320,02	386495,68
19	588495,16	386666,61	56	588314,86	386499,26
20	588492,03	386654,80	57	588309,69	386502,84
21	588490,01	386648,49	58	588308,68	386503,54
22	588486,22	386639,02	59	588296,78	386513,34
23	588482,91	386631,97	60	588314,02	386536,88
24	588474,38	386618,81	61	588320,73	386546,15
25	588464,58	386603,32	62	588310,20	386554,60
26	588458,66	386593,64	63	588304,64	386558,71
27	588456,90	386590,63	64	588299,07	386562,83
28	588455,14	386587,63	65	588263,91	386588,84
29	588451,92	386581,58	66	588191,67	386648,25
30	588447,45	386574,42	67	588216,24	386679,76
31	588444,18	386568,10	68	588223,88	386689,56
32	588438,14	386556,47	69	588219,32	386691,62
33	588436,73	386554,29	70	588206,55	386700,16
34	588435,67	386551,95	71	588216,96	386711,21
35	588434,84	386549,51	72	588259,69	386759,49
36	588434,02	386547,07	73	588296,10	386733,57
37	588432,73	386542,76	74	588306,11	386753,01

*Întocmit de:*  
*Urbanist Miruna Chirițescu*