



ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

Nr. 7832 /2026

Către,  
UAT BUCOV  
PRIMAR  
Domnul Savu Ion

**Ref.:** Emiterea Avizului Consiliului Județean Prahova pentru documentația de urbanism PUG „Actualizarea Planului Urbanistic General al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bucov, Județul Prahova”

Ca urmare a solicitării făcută de UAT Bucov reprezentată prin primar – dl. Savu Ion cu sediul în județul Prahova, comuna Bucov, cod poștal 107110, strada Constantin Stere nr. 1, e-mail: urbanism@primariabucov.ro, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 7832/17.03.2026,

Având în vedere că documentația de urbanism trebuie să:

- se încadreze în prevederile PATJ Prahova;
- respecte Strategia de dezvoltare a comunei Bucov;
- fie elaborată cu respectarea „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General”, indicativ GP-038-1999 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.13/N/1999;
- respecte prevederile art.56<sup>1</sup> din legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de urbanism în format GIS va respecta structura standardizată de directoare și fișiere stabilită prin Ordinul nr. 904 / 2023 și vor fi transmise în format arhivat (.zip) necriptat. Instrumentul de validare automată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, elaborate sau transpuse în format GIS este publicat de MDLPA pe platforma Date Locale (parte a Observatorului teritorial) la adresa: <https://datelocale.mdlpa.ro/ro/about/info/reguli>.

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr.1 **Capitolul B – Urbanism, poziția 7 - „Comune” și poziția 8^2 - „Municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice”**),

se emite următorul :

**AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

nr. 10 / 09 aprilie 2026

pentru: **„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA”**

amplasament: județul Prahova, comuna Bucov;

beneficiar: COMUNA BUCOV

elaborator: S.C. MIRUNA GISCONCEPT SRL

proiectant: urb.Miruna Chirișescu

proiect: G060/2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

În baza evaluării documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bucov, Județul Prahova” în cadrul Comisiei CTATU Prahova în ședința din data de 08 aprilie 2026 s-a emis **AVIZ FAVORABIL**.

În urma evaluării documentației de urbanism, membrii comisiei CTATU au avut următoarele recomandări:

- Instituirea unui indicator urbanistic POT de maximum 25% pentru zonele destinate construcțiilor de învățământ, conform Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996 sau argumentarea pentru stabilirea indicatorului de urbanism aferent ;
- Reglementarea unor zone de protecție sub formă de perdele verzi, cu rol de tampon între zonele industriale sau mixte și cele de locuit, pentru reducerea impactului negativ asupra mediului și a confortului locuirii;
- Prezentarea zonelor de protecție conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății (OMS) în vigoare care reglementează normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Prezentarea unor planșe separate pentru zonele de hazard și/sau risc ;
- Conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale O.M.A.P nr. 828/2019, Anexa 1, art. 6 alin. (2) lit. c), obținerea avizului de gospodărire a apelor la faza P.U.Z./P.U.D. este necesară numai în cazul în care prin P.U.Z./P.U.D. se propun lucrări care se execută pe ape sau care au legatură cu apele subterane sau de suprafață.
- Conform Legii nr. 331 / 2024 Cod Silvic, art. 2, alin. 3 Includerea pădurilor în intravilan este interzisă;
- Includerea pădurilor în intravilan este interzisă conform Legea nr. 331 / 2024 Cod Silvic, art. 2, alin. 3. Pentru autorizarea construcțiilor la o distanță mai mică de 50 m de fondul forestier este necesar aviz Garda Forestieră;

Precizăm că elaboratorul și beneficiarul PUG-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului punct de vedere, în conformitate cu art.63, alin.(2), lit. b,g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Aviz nu constituie aviz al Arhitectului Șef al județului Prahova și nici nu suplinește avizul Arhitectului Șef al comunei Bucov .

Prezentul Aviz al Consiliului Județean Prahova, constituie fundamentare tehnică în sprijinul emiterii Avizului Arhitectului Șef al UAT Bucov, după care documentația poate fi supusă dezbaterii în cadrul Consiliului Local al comunei Bucov.

În cazul adoptării unei hotărâri de aprobare a documentației de urbanism se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a acesteia, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, comuna Bucov are următoarele obligații:

- să transmită Hotărârea Consiliului Local al UAT Bucov, însoțită de documentația de urbanism, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- în termen de 15 zile după aprobarea documentației de urbanism să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în



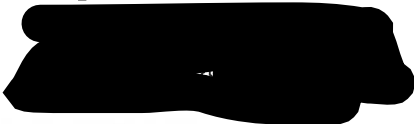
ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul *INSPIRE* și un exemplar Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- o să înainteze Consiliului Județean Prahova - Arhitect Șef atât Hotărârea Consiliului Local al UAT Bucov de aprobare a documentației de urbanism cât și documentația de urbanism vizată ca anexă la HCL -ul de aprobare .

Scutit de taxă conform Hotărârii nr. 350/ 18.12.2025 a Consiliului Județean Prahova.

**Președinte**  
**Virgiliu-Daniel Nanu**



<b>Document elaborat de inspector SPTUC Nicolescu Andra Konrad Maria Magdalena</b>	<b>Verificat de Șef Serviciu SPTUC Daniel Dumitru</b>	<b>Verificat de Arhitect Șef arh. Andreea-Ioana Aluchi</b>

12:54:05 +05 00

