

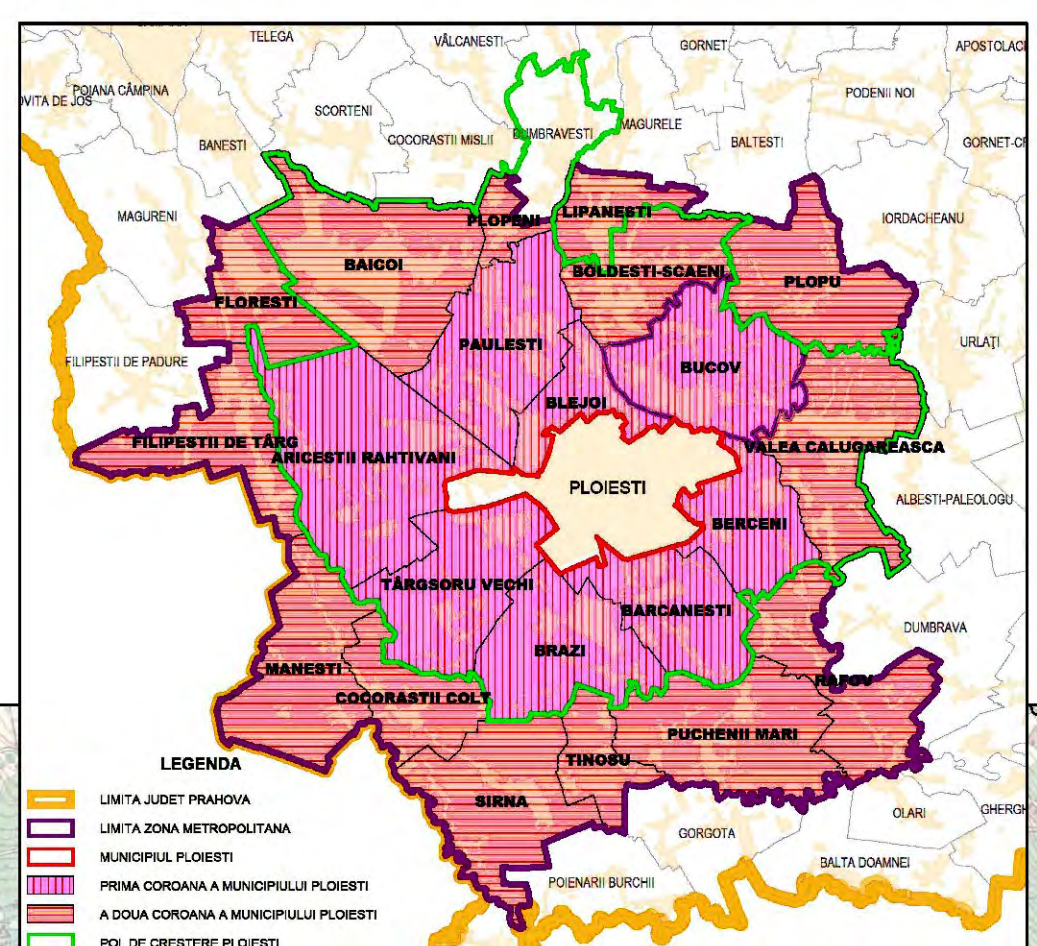
RELAȚIA CU PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

- Secțiunea I – Rețele de transport (Legea nr. 363/2006):
 - fără direcții de dezvoltare prevăzute pe teritoriul localității;
- Secțiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997):
 - rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei aparține sistemului hidrografic laolmița al cărui afluent principal sunt râurile Prahova și Teleajen;
 - zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate moderată;
- Secțiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000)
 - zone construite: concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național este medie;
 - zone naturale: zone dominant agricole;
- Secțiunea IV – rețeaua de localități (Legea 351/2001): satul Bucov, localitate rurală de rangul IV, cu nivelurile de dotare corespunzătoare iar satele componente Pleașa, Bighilin, Valea Orlei și Chițorani localități rurale de rangul V;
- Secțiunea V – Zone de risc natural (Legea 575/2001):
 - unitate administrativ-teritorială afectată de alunecări de teren risc scăzut de alunecări primare;
 - unitate administrativ-teritorială nu afectată de inundații;
- Secțiunea VIII – Zone cu resurse turistice
 - unitate administrativ-teritorială cu concentrare scăzută de resurse turistice naturale și antropice

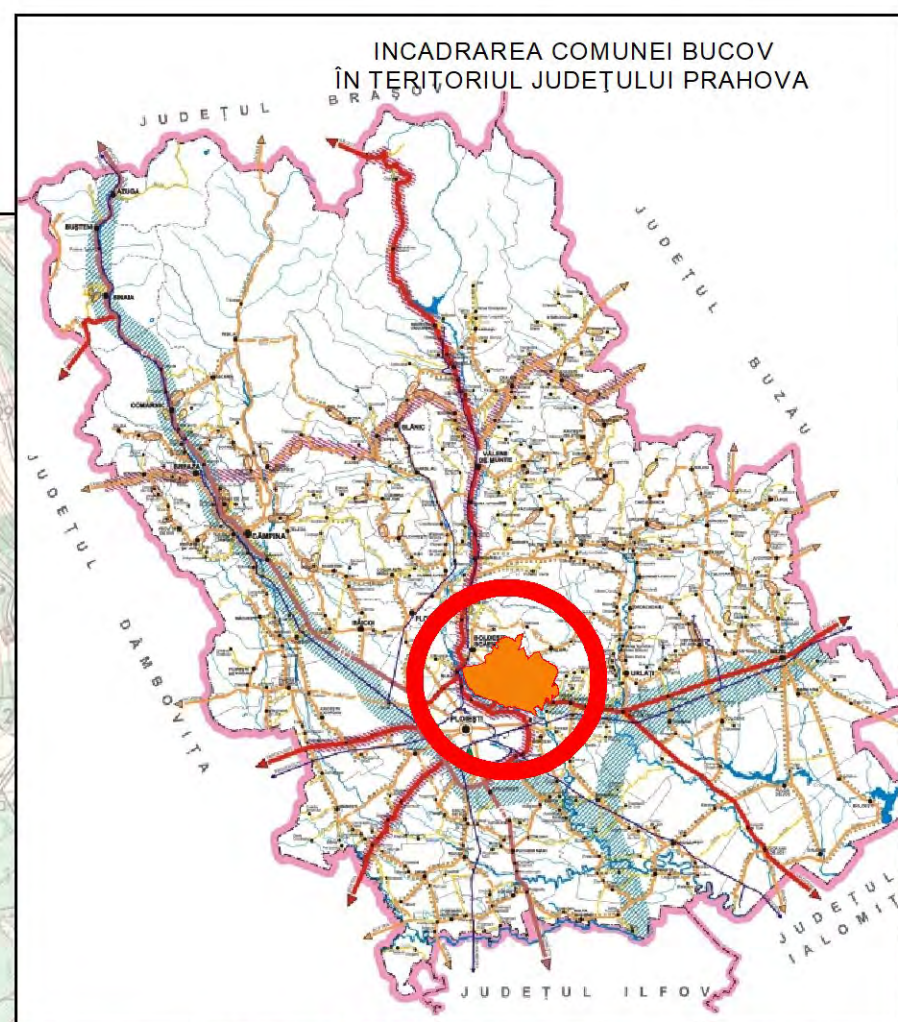
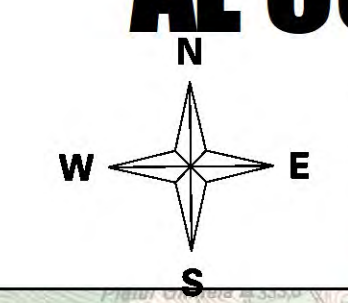
PREVEDERI P.A.T.J. PRAHOVA CU PRIVIRE LA TERITORIUL COMUNEI BUCOV

- Unitate administrativ-teritorială cuprinsă în aria de influență a centrului coordonator Municipiul Ploiești
- Reabilitare școli
- Reabilitare căi rutiere
- Eficientizarea transportului rutier (traseu în zona de câmpie: lim.jud. Dâmbovița-Stoenești-Ploiești-Bucov-Valea Călugărească-Albești Paleologu-Mizil-lim. jud Buzău)
- Creșterea producției de legume
- Promovarea turismului rural, prin dezvoltarea infrastructurii turistice specifice acestor forme cât și prin dezvoltarea infrastructurii teritoriului și echiparea tehnică a localităților rurale.
- Este o zonă cu concentrare mare de obiective culturale
- Dezvoltarea structurilor de cazare pentru odihnă și recreere
- Aducerea în actualitatea a unui drum cu tradiție – „Drumul vinului” - care are următorul traseu: lim. jud. Dâmbovița - Filipeștii de Pădure – Florești – Plopeni – Lipănești - Boldești Scaeni – Bucov – Plopu – Valea Cucului – Urleți – Ceptura – Gura Vadului – Jugureni – Lapoș - lim. jud Buzău
- Importantă la locală: Rezervația naturală forestieră „Broasca”
- Protecția și valorificarea monumentelor istorice;
- Introducerea în circuitul muzeal al unor monumente de arhitectură prin restaurarea și amenajarea acestora („Casa Stere”)
- Consolidarea și renovarea căminelor culturale inutilizabile
- Delimitarea zonelor de protecție, evaluarea și conservarea fondului etnografic autentic din localitatea Bucov

MONUMENTE ISTORICE PE TERITORIUL COMUNEI BUCOV			
M1	Ansamblu biserică „St. Ștefan”	PH-B-ec-A-16114	
M2	Biserica „St. Ștefan”	PH-B-ec-A-16114 01	
M3	Tornul clopotniță	PH-B-ec-B-16114 02	
M4	Biserica de lemn cu hramul „St. Nicolae”	PH-B-ec-A-16120	
M5	Casa Constantin Stere	PH-IV-ec-B-16377	
M6	Crucă de pomenire	PH-IV-ec-B-16384	
M7	Crucă de morțar	PH-IV-ec-B-16385	



A CTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
- - - - - LIMITA TERITORIULUI ORĂSĂNESC
- · - · - - LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- - - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ARABIL
- PASUNI
- FĂNEȚA
- LĂCĂȘI
- VITA DE VIE
- PĂDURI
- HIDROGRAFE
- NEPRODUCTIV

CAI DE COMUNICATIE PRINCIPALE

- DRUM NAȚIONAL DN 1B
- DRUM JUDEȚEAN DJ 250, DJ 102E, DJ 237
- DRUM COMUNAL DC 54, DC 57, DC 58, DC 145
- CALE FERATE
- STRAZI/DRUMURI

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECȚIE PENTRU MONUMENT CLASAT / ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- SIT ARHEOLOGIC ÎNSCRIS ÎN RAN
- ZONA DE PROTECȚIE PENTRU SIT ARHEOLOGIC
- ZONA ÎNUNDABILĂ 1%
- ZONA CU PANTA MARE ȘI ZONE CU RISC DE ALINECARE
- PUNCTE ALINECARE
- ALINECARE DE TEREN
- ZONA ÎNUNDABILĂ ÎN CAZ DE ACCIDENT LA BARAJ MANECIU

PROPUNERI

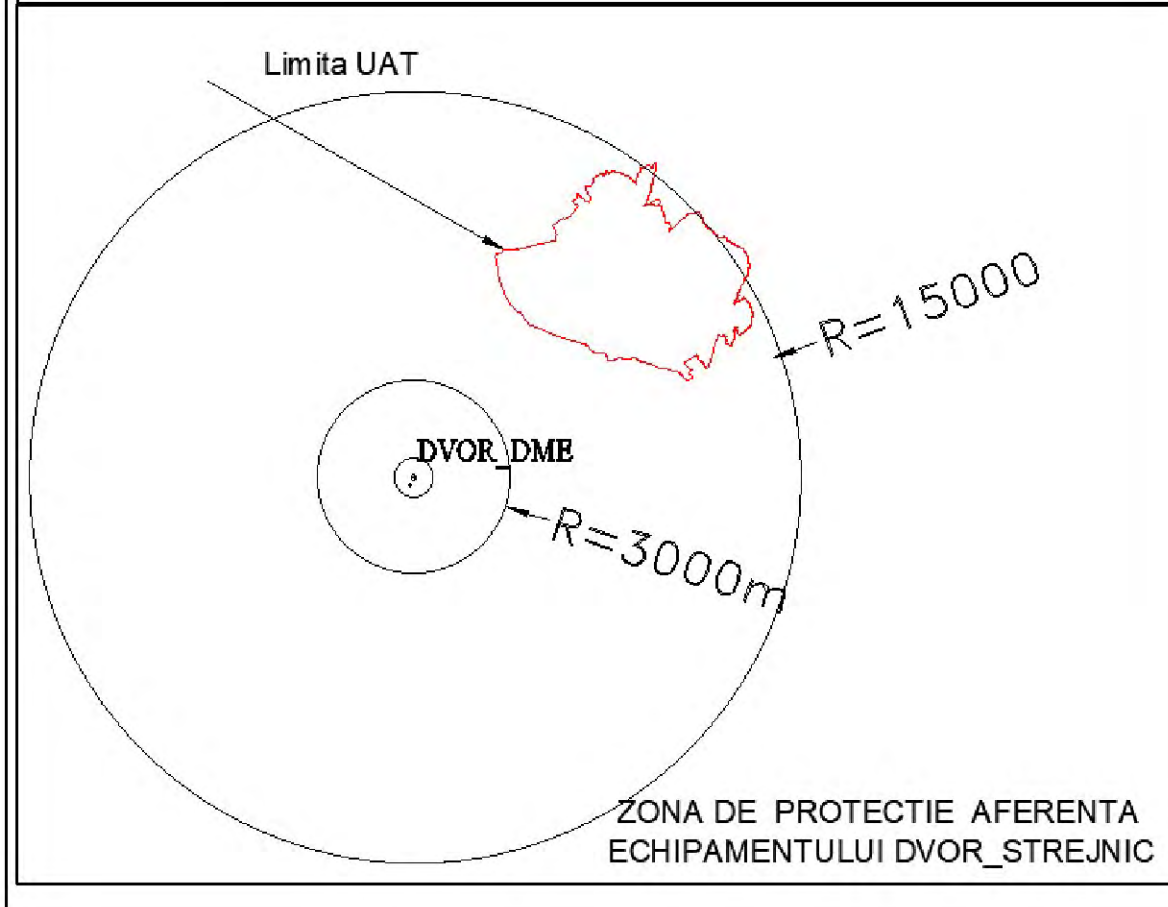
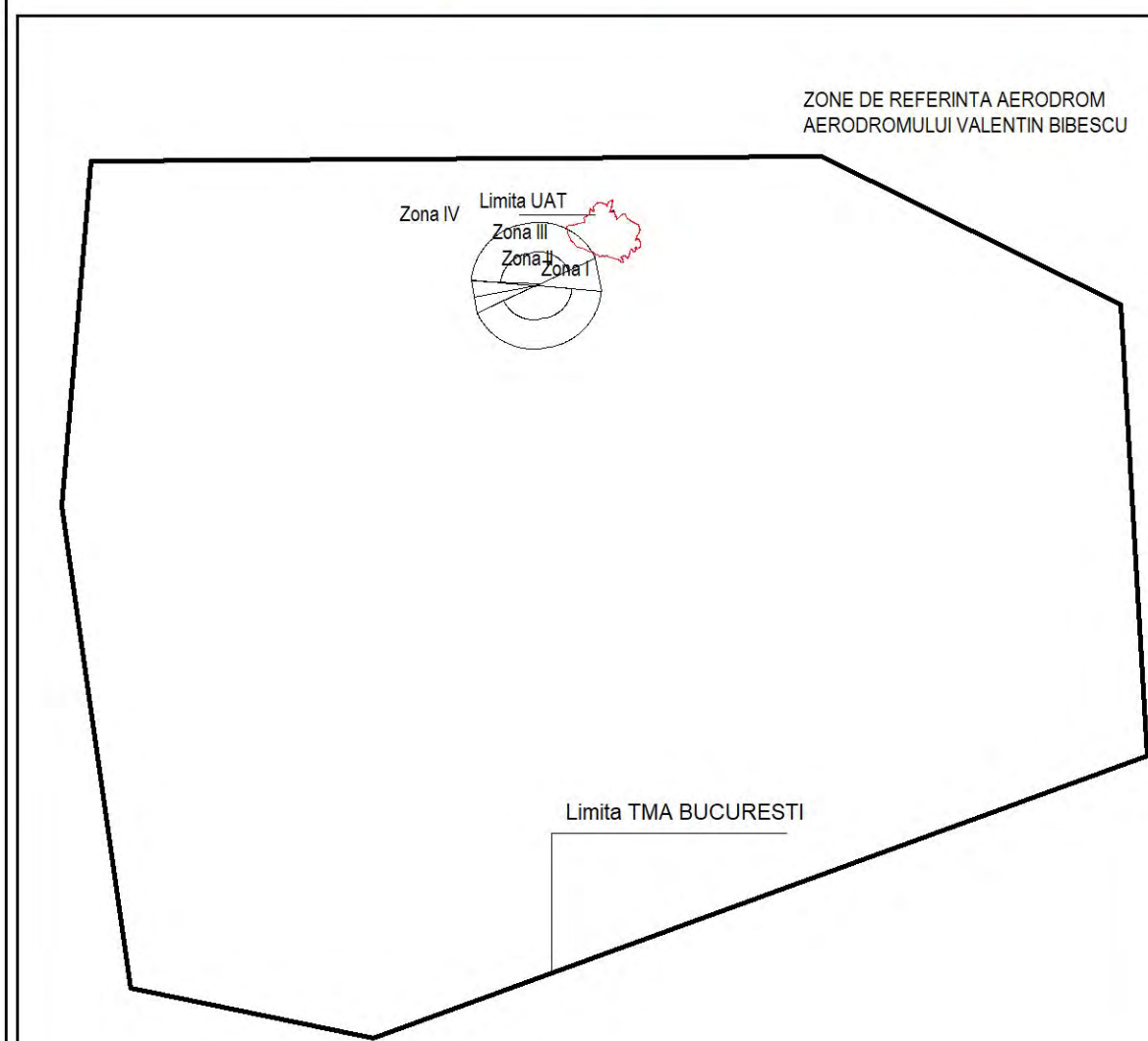
- TRASEU "DRUMUL VINULUI" ÎN COMUNA BUCOV
- PERSPECTIVE VALOROSĂ ASUPRA PĂȘĂELOR VITICOLE
- MONUMENT AL NATURII - ARBORI SECULARI "DUIUL CU ICOANĂ"
- ZONA CU PESAJ DEOSEBIT
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICĂ

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE

- GOSPODĂRIE DE APĂ EXISTENTĂ / PROIECTATĂ
- STAȚIE EPURARE (PROPUNERE EXTINDERE)
- S.R.M. GAZE
- LINE ELECTRICE AERȘANA 110KV
- LINE ELECTRICE AERȘANA 20KV
- CONDUCTĂ TRANSPORT TITEL ADMINISTRATOR COMPET SA
- CONDUCTĂ TRANSPORTACCORD GAZE NATURALE, ADMINISTRATOR TRANSGAZ SA
- SONDA

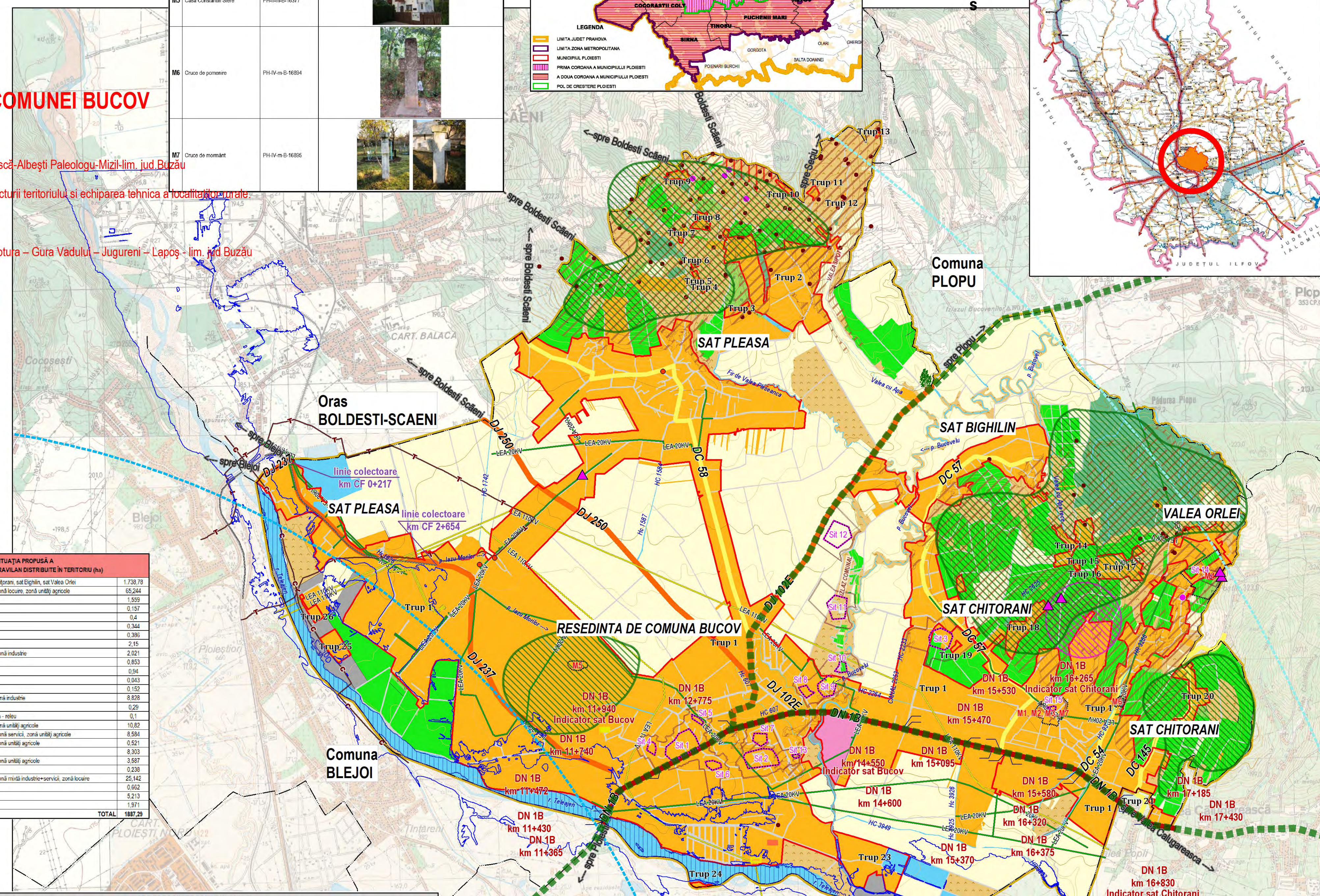
SERVITUTI AERONAUTICE

- ZONA DE REFERINȚĂ II
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ ECHIPAMENTULUI DVOR, STREJNIC



SITUAȚIA PROPUȘĂ A TRUPURILOR DE INTRAVILAN DISTRIBUITE ÎN TERITORIU (ha)		
Trup 1	Sat Bucov, sat Pleașa, sat Chițorani, sat Bighilin, sat Valea Orlei	1.738,78
Trup 2	Zonă mixtă locuire-serviciu, zonă locuire, zonă unități agricole	65.244
Trup 3	Zonă unități agricole	1.529
Trup 4	Zonă locuire	0,157
Trup 5	Zonă locuire	0,4
Trup 6	Zonă industrială	0,344
Trup 7	Zonă locuire	0,386
Trup 8	Zonă mixtă locuire-serviciu	2,15
Trup 9	Zonă mixtă locuire-serviciu, zonă industrială	2,921
Trup 10	Zonă industrială	0,853
Trup 11	Zonă locuire	0,94
Trup 12	Zonă locuire	0,843
Trup 13	Zonă locuire	0,152
Trup 14	Zonă locuire, zonă servicii, zonă industrială	8,808
Trup 15	Zonă locuire	0,29
Trup 16	Zonă echipare tehnico-edilitară - rețea	0,1
Trup 17	Zonă servicii, zonă locuire, zonă unități agricole	10,82
Trup 18	Zonă mixtă locuire-serviciu, zonă servicii, zonă unități agricole	8,584
Trup 19	Zonă mixtă locuire-serviciu, zonă servicii, zonă unități agricole	0,521
Trup 20	Zonă servicii	8,303
Trup 21	Zonă mixtă locuire-serviciu, zonă unități agricole	3,697
Trup 22	Zonă locuire	0,238
Trup 23	Zonă mixtă locuire-serviciu, zonă mixtă industrială-servicii, zonă locuire	25,142
Trup 24	Zonă gospodărie comunală	0,662
Trup 25	Zonă industrială - balneară	5,213
Trup 26	Zonă industrială	1,971
TOTAL		1887,29

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)												
	Agricol					Neagrnicol			Total				
EXTRAVILAN	1402,03	10,36	549,93	451,94	23,89	159,68	0,56	170,13	60,77	0,00	133,03	49,12	3011,44
INTRAVILAN PROPUS	702,26	1,97	209,53	77,38	5,25	0,00	0,48	11,52	112,73	2,23	741,41	22,53	1887,29
TOTAL	2104,29	12,33	759,46	529,32	29,14	159,68	1,04	181,65	173,50	2,23	874,44	71,65	4898,73
% din total	43,0%	0,3%	15,5%	10,8%	0,6%	3,3%	0,0%	3,7%	3,5%	0,0%	17,9%	1,5%	100,0%



Proiectant general: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
 Telefon: +40(0)734 722 855
 mirunagisconcept@yahoo.com

Denumire proiect: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA

Beneficiar: COMUNA BUCOV

Scara: 1:25.000
 Data: nov 2023

Șef proiect: Urb. Miruna Chițescu
 Proiectat: Urb. Miruna Chițescu
 Desenat: Op. Mălina Neagu

INCADRAREA ÎN TERITORIUL RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI

Planșa 1

