



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV - PRAHOVA
INTRARE Nr. 12699
IEȘIRE
An 2016 Luna 05 Ziua 15

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) BALDOVIN STEFAN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0192 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 5.200 (lei)² adică

cincimiidouășutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	0,0192	[REDACTED]	36892	36892
Adaugă	Cotă parte ⁽⁵⁾	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
	1/1	38	1590/2	[REDACTED]
Categorie de folosință ⁽³⁾		Observații		
Arabil		[REDACTED]		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

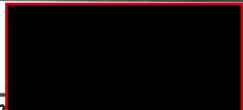
Vânzător / Împuternicit,

BALDOVIN STEFAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

18/05/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură însemn că confirmarea înregulii conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 12699 din 19/05/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 12699 depuse de BALDOVIN STEFAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	APOSTU VERONICA	
2.	BALDOVIN MARIUS STAMADIAN	
3.	BALDOVIN STELUTA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RADU ILIE-MARIAN SI RADU ILONA-IONELA	
2.	MD. IORDACHE ANA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
SAVU ION

Secretar primărie,
NAE FLORENTINACRISTINA

Data 19.05.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 12730 Din 19.05.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **APOSTU VERONICA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCOV-**, codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. **12699** din data de **19.05.2026**, depusă de **BALDOVIN STEFAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0192** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0,0192 ha)**, nr. cadastral **36892**, nr. carte funciara **36892**, nr. tarla 38, nr. parca 1590/2, categorie de folosința **Teren arabil și pasune** la pretul de **5200**(lei), afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primăriei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 19.05.2026

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 12730 Din 19.05.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BALDOVIN MARIUS STAMADIAN** CNP/CIF (**), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCOV- PLEASA.**, codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. **12699** din data de **19.05.2026**, depusă de **BALDOVIN STEFAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0192** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0,0192 ha)**, nr. cadastral **36892**, nr. carte funciara **36892**, nr. tarla 38, nr. parca 1590/2, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune** la pretul de **5200**(lei), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 19.05.2026

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 12730 Din 19.05.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BALDOVIN STELUTA** CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCOV-PLEASA.**, codul postal, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr. **12699** din data de **19.05.2026**, depusă de **BALDOVIN STEFAN** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0,0192** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0,0192 ha)**, nr. cadastral **36892**, nr. carte funciara **36892**, nr. tarla 38, nr. parca 1590/2, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune** la pretul de **5200**(lei), achisată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 19.05.2026

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 12730 Din 19.05.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **RADU ILIE-MARIAN SI RADU ILONA-IONELA** CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **PLOIESTI-**, , codul postal, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr. **12699** din data de **19.05.2026**, depusă de **BALDOVIN STEFAN** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0,0192** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0,0192 ha)**, nr. cadastral **36892**, nr. carte funciara **36892**, nr. tarla 38, nr. parca 1590/2, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune** la pretul de **5200**(lei), afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

DATA: 19.05.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

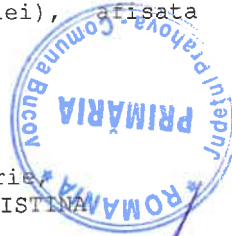
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	Nr. 12730 Din 19.05.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D IORDACHE ANA** CNP/CIF, (*), nr. inregistrare, (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCOV-PLEASA.**, codul postal, e-mail, tel,
Oferta de vânzare nr. **12699** din data de **19.05.2026**, depusă de **BALDOVIN STEFAN** privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0,0192** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0,0192 ha)**, nr. cadastral **36892**, nr. carte funciara **36892**, nr. tarla 38, nr. parca 1590/2, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune** la pretul de **5200**(lei), arisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 19.05.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.12710 din 19/05/2026
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 19.05.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 12699 din data de 19.05.2026, depusă de către BALDOVIN STEFAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabucov.ro în data de 19.05.2026.

Oferta de vânzare nr. 12699 din data de 19.05.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12699 din data de 19.05.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, SAVU ION	
Semnătura L.S.	
Secretar general, NAE FLORENTINA-CRISTINA	Consilier, NEAGU CONSTANTA

