



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURĂ-  
Com. BUCOV, PRAHOVA  
INTRARE Nr. 6994  
IEȘIRE  
An. 2016 Luna 02 Ziua 23

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) FACA MIHAIL CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) FILIPESCU FLORIN-GABRIEL CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) DUMITRESCU RADU -NICOLAE CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8602 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 65.000 (lei)^2 adică  
șasezecișicincimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<input type="text" value="1,8602"/>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="26104"/>	<input type="text" value="26104"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="86"/>	<input type="text" value="3831/100"/>	<input type="text" value=""/>
	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text" value=""/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

23.02.2026

FACA MIHAIL	
FILIPESCU FLORIN-GABRIEL	
DUMITRESCU RADU -NICOLA	
Prin împuternicit FACA MIHAIL	

Semnătură electronică

Semnătură olografă

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - ^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*)	Nr 6994 din 23/02/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 6994 depuse de FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	FACA ANDREI	
2.	FACA REGINELLA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MIRAGRO PROD INVEST SRL	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COMUNA BUCOV	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
SAVU ION

Secretar primărie,  
NAE FLORENTINA CRISTINA

Data 23.02.2026



**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

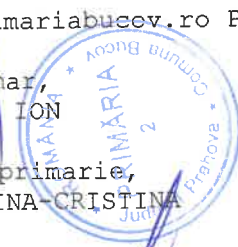
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.7020 din 23.02.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **FACA ANDREI**, nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **PLOIESTI**, codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. **6994** din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,8602** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1,8602)**, nr. Cadastral **26104** , nr. carte funciara **26104**, nr. tarla **86**, nr. Parcela **3831/100**, categorie de folosință **ARABIL** la pretul de **65.000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primăriei.

Primar,  
SAV. ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



**DATA: 23.02.2026**

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.7020 din 23.02.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **FACA REGINELLA**, nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **PAULESTI**, codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. **6994** din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1,8602**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1,8602)**, nr. Cadastral **26104** , nr. carte funciara **26104**, nr. tarla **86**, nr. Parcela **3831/100**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **65.000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primariei.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie, 2  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



**DATA: 23.02.2026**

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.7020 din 23.02.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **S.C. MIRAGRO PROS INVEST SRL**, nr. inregistrare ..... (\*\*\*) in calitate de preemptor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BOLDESTI SCAENI**, codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. **6994** din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1,8602**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1,8602)**, nr. Cadastral **26104** , nr. carte funciara **26104**, nr. tarla **86**, nr. Parcela **3831/100**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **65.000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primariei.

Primar,  
SAVU ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA



**DATA: 23.02.2026**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.7020 din 23.02.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezență se aduce la cunoștință: **COMUNA BUCOV**, nr. inregistrare ..... (\*\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCOV**, codul - , e-mail -, tel -  
Oferta de vânzare nr. **6994** din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1,8602**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1,8602)**, nr. Cadastral **26104** , nr. carte funciara **26104**, nr. tarla **86**, nr. Parcela **3831/100**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **65.000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) Primariei.

Primar,  
SAV ION

Secretar primarie,  
NAE FLORENTINA-CRISTINA

**DATA: 23.02.2026**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr . 6995 din 23/02/2026
Primăria BUCOV/PRAHOVA	

Încheiat astăzi, 23.02.2026 în temeiul art. 6 alin. (2), din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.6994 din data de 23.02.2026, depusă de către **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BUCOV, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro) în data de 23.02.2026 .

Oferta de vânzare nr.6994 din data de 23.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.6994 din data de 23.02.2026, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, <b>SAVU ION</b>	
Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, <b>NAE FLORENTINA CRISTINA</b>	Consilier, <b>NEAGU CONSTANTA</b>

