



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

-REGISTRATURĂ-
Com. BUCOV - BRAHOVA
INTRARE Nr. 7002
IESIRE
An 2026 Luna 02 Ziua 03

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) FACA MIHAIL CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) FILIPESCU FLORIN-GABRIEL CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail mihaifaca@yahoo.com Fax [REDACTED]

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) DUMITRESCU RADU -NICOLAE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6399 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 57.000 (lei)^2 adică
cincizecișișaptemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BUCOV



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

| | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|----------------------|-------------------|
| <input type="button" value="Șterge"/> | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
| | 1,6399 | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**) |
| <input type="button" value="Adaugă"/> | Cotă parte^5) | | 26441 | 26441 |
| | 1/1 | Nr.Tarla / Lot(**) | Nr.Parcelă(**) | Nr.Topografic(**) |
| | Categoria de folosință^3) | 86 | 3824/5 | |
| | Arabil | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării 23.02.2028

| | |
|-------------------------------|------------|
| FACA MIHAIL | [Redacted] |
| FILIPESCU FLORIN-GABRIEL | [Redacted] |
| DUMITRESCU RADU -NICOLAE | [Redacted] |
| Prin împuternicit FACA MIHAIL | [Redacted] |

Semnătură electronică

Semnătură olografă

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|---------------------------|
| Județul PRAHOVA(*) | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială BUCOV(*) | Nr 7002 din 23/02/2026(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 7002 depuse de FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | FACA REGINELLA | |
| 2. | FACA ANDREI | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | SC MIRAGRO PROD INVEST SRL | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | OLTEANU AUREL-VIOREL | |
| 2. | COMUNA BUCOV | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|---|---|
| 1. | - | - |
|----|---|---|

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | - | - |

Primar,
SAVU ION

Secretar primărie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA

Data 23.02.2026



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

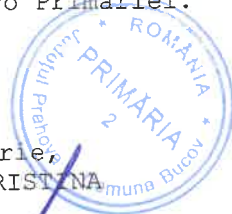
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*)PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr.7023 din 23.02.2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **FACA ANDREI**, nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **PLOIESTI**, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. 7002 din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1,6399**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1,6399)**, nr. Cadastral **26441** , nr. carte funciara **26441**, nr. tarla **86**, Parcela **3824/5**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **57.000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 23.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr.7023 din 23.02.2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **FACA REGINELLA**, nr. inregistrare (***) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **PAULESTI**, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. 7002 din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1,6399**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1,6399)**, nr. Cadastral **26441** , nr. carte funciara **26441**, nr. tarla **86**, Parcela **3824/5**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **57.000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 23.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*)PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr.7023 din 23.02.2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **S.C. MIRAGRO PROS INVEST SRL**, nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BOLDESTI SCAENI**, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. 7002 din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1,6399**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1,6399)**, nr. Cadastral **26441** , nr. carte funciara **26441**, nr. tarla **86**, Parcela **3824/5**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **57.000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 23.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*)PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr.7023 din 23.02.2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COMUNA BUCOV**, nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCOV**, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. 7002 din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1,6399**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1,6399)**, nr. Cadastral **26441** , nr. carte funciara **26441**, nr. tarla **86**, Parcela **3824/5**, categorie de folosinta **ARABIL** la pretul de **57.000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primariei.

Primar,
SAVU ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 23.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr.7023 din 23.02.2026 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA BUCOV | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **OLTEANU AUREL-VIOREL**, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BUCOV**, codul - , e-mail -, tel -
Oferta de vânzare nr. 7002 din data de **23.02.2026**, depusă de **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,6399**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1,6399)**, nr. Cadastral **26441** , nr. carte funciara **26441**, nr. tarla **86**, Parcela **3824/5**, categorie de folosința **ARABIL** la pretul de **57.000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul www.primariabucov.ro Primăriei.

Primar,
SAVI ION

Secretar primarie,
NAE FLORENTINA-CRISTINA



DATA: 23.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

| | |
|------------------------|--|
| Județul/Localitatea | Registrul de evidență nr . 7004 din 23/02/2026 |
| Primăria BUCOV/PRAHOVA | |

Încheiat astăzi, 23.02.2026 în temeiul art. 6 alin. (2), din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.7002 din data de 23.02.2026, depusă de către **FACA MIHAIL, FILIPESCU FLORIN-GABRIEL, DUMITRESCU RADU -NICOLAE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **BUCOV**, județul **PRAHOVA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabucov.ro în data de 23.02.2026 .

Oferta de vânzare nr.7002 din data de 23.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.7002 din data de 23.02.2026, a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|---|--------------------------------------|
| Primar, SAVU ION | |
| Semnătura L.S. | |
| Secretar general, NAE FLORENTINA CRISTINA | Consilier, NEAGU CONSTANTA |

