

R O M Â N I A  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BUCOV  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 64 / 6.10.2020**  
**privind aprobarea vânzării construcțiilor edificate**  
**pe terenul domeniul privat al comunei Bucovîn baza Legii nr.15/2003**

Consiliul Local Bucov, întrunit în ședință ordinară la data de 6.10.2020 ,

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării construcțiilor edificate pe terenul domeniul privat al comunei Bucov în baza Legii nr.15/2003, inițiat de dl primar Savu Ion.

Raportul de specialitate întocmit de consilier juridic Badea Georgiana Alina precum și referatul de aprobare al domnului Primar Savu Ion cât și avizul favorabil al comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Bucov;

**In temeiul:**

Prevederilor din Contractele de comodat :” *comodatarul nu poate înstrăina locuința construită decât cu acordul scris al comodantului*”

Prevederilor art .52 alin (4) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 Potrivit art.7 alin (14) dar și a art.40,art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare;

LEGEA nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Art.44 alin (8) din Constituția României;

Art.693-702 din codul Civil al României;

Art 96 alin (3) , art 108, art 129 alin (2) lit ”c” din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea construcțiilor edificate de către comodatari ,pe terenul proprietatea privată a comunei Bucov , în baza autorizației de construire.

**Art.2.** Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenului primit cu titlu gratuit comodatarului care înstrăinează locuința.

**Art.3.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului proprietatea privată a comunei Bucov, tinerilor care dobândesc locuințele ,în baza unui act notarial de vânzare cumpărare.

**Art.4.(1)**Atribuirea terenurilor cu titlu gratuit în baza legii 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare persoanelor nominalizate la Art.3 se va face prin contracte de constituire a dreptului de suprafață încheiate la un birou notarial iar dl Primar Savu Ion este împuternicit să semneze contractele.

(2) În cazul în care dl Primar Savu Ion nu va putea fi prezent la BNP este împuternicită dna Badea Georgiana Alina – consilier juridic în cadrul primăriei comunei Bucov.

**Art.5.** Cumpărătorul locuinței va primi cu titlu gratuit terenul pe care este construită locuința dacă îndeplinește următoarele condiții:

-are vârsta cuprinsă într 18-35 de ani ;

- are domiciliul în comuna Bucov, județul Prahova.

- nu are și nu a avut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii de locuințe.

**Art.6. (1)**În situația în care cumpărătorul locuinței este o persoană care NU se încadrează în prevederile Legii 15/2003 respectiv condițiilor prevăzute la Art 5 , acesta va primi terenul cu titlu oneros , prețul fiind stabilit de către un evaluator autorizat în baza unei evaluări raportate la o suprafață de 49 ani.

(2) In acest caz se va încheia la Biroul Notarului Public un contract de suprafață **cu titlu oneros** pentru o perioadă de 49 ani cu drept de prelungire .

**Art.7.** O comisie stabilită prin Dispoziția primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.**Prezenta hotărâre va fi înaintată în copie persoanelor interesate , Instituției Prefectului Biroului Notarului Public.

Președinte de ședință,  
Nicolescu Nicolae

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Bucov  
Nae Florentina Cristina