

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BUCOV
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 54/08.06.2022
pentru completarea **HOTĂRĂRII NR 49/20 mai 2021**

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri inventariate în domeniul privat al comunei Bucov în favoarea unor persoane fizice sau juridice

Consiliul Local al comunei Bucov , întrunit în ședință ordinară azi 09.06.2022

Având în vedere:

Cererea nr 11321 din 07 iunie 2022 prin care SC Gloves Global SRL solicită încheierea unor contracte de suprafață pentru cinci terenuri situate în T 99, parcele 21692, 21693, 21694, 21695, 21696.

Proiectul de hotărâre nr.54/08.06.2022 și referatul de aprobare 11437/08.06.2022 prezentate de dl primar Savu Ion , precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucov,

Raportul de specialitate nr 11438/08.06.2022 întocmit de către consilier juridic Badea Georgiana Alina,

Hotărârea nr.43/25.05.2022 privind rezilierea contractului de construire a dreptului de suprafață nr.1978/05.10.2020 încheiat cu SC Izaledi Events SRL.

Art 693-702 din Codul Civil, Notiunea ”(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia , deasupra ori în subsolul aceluși teren , asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință”

Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art 59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Art.108 , art.129 , alin 2 , lit c) , alin 14 , art .355, art 362 alin 1 din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul prevederilor:

Art 133 alin 1, art.139 alin 3. lit.g, art 196 alin1, art196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;

PRIMARUL COMUNEI BUCOV, INIȚIAZĂ :

Art.1. Se completează art.2 al HCL NR. 49/20.05.2021 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri inventariate în domeniul privat al comunei Bucov în favoarea unor persoane fizice sau juridice, cu nr. cadastral 21692 cu suprafața de 10.000 mp, Tarla 99, Parcela 4118,4115 , acesta fiind:

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pe terenurile cu următoarele numere cadastrale:

24746 = T99, P4115, 4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

24747 = T99, P4115, 4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

21692 = T99, P4115, 4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

21693 = T99, P4115, 4118, suprafață 7.300 mp arabil intravilan;

21694 = T99, P4115, 4118, suprafață 9.999 mp arabil intravilan;

21695 = T99, P4115, 4118, suprafață 10.882 mp arabil intravilan

21696 = T99, P4115, 4118, suprafață 10.001 mp arabil intravilan

Art.2. Restul prevederilor HCL nr.49/29 mai 2021 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la :

-Instituția prefectului –Județul Prahova

-Primarului Comunei Bucov

Președinte de ședință,

Nicolescu Nicolae

Contrasemnează,

Secretar general,

Nae Florentina Cristina



PROIECT INITIAT DE PRIMAR,

SAVU ION

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BUCOV
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 49/20 mai 2021

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri inventariate în domeniul privat al comunei Bucov în favoarea unor persoane fizice sau juridice

Consiliul Local al comunei Bucov, întrunit în ședință ordinară azi 20 mai 2021

Având în vedere:

Cererea nr 8089 din 24 martie 2021 prin care SC RIFANIA DRUMCONSTRUCT solicită rezilierea contractelor de suprafață încheiate cu Consiliul Local Bucov,

Cererile SC Sabela Prod Serv SRL prin care solicită încheierea unor contracte de suprafață pentru terenurile din comuna Bucov, strada Tineretului, domeniu privat al comunei Bucov, județul Prahova, Tarla 99;

Proiectul de hotărâre nr.49/27 aprilie 2021 și referatul de aprobare 9960/27.04.2021 prezentate de dl primar Savu Ion, precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucov,

Raportul de specialitate nr 9962/27.04.2021 întocmit de către consilier juridic Badea Georgiana Alina,

Art 693-702 din Codul Civil, Notiunea "(1) Superfața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință"

Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art 59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Art.108, art.129, alin 2, lit c), alin 14, art.355, art 362 alin 1 din OUG nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art 133 alin 1, art.139 alin 3, lit.g, art 196 alin1, art196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;

PRIMARUL COMUNEI BUCOV, INIȚIAZĂ :

Art.1. Se aprobă rezilierea contractelor de suprafață încheiate cu SC Rifania DrumConstruct SRL pentru terenurile situate în comuna Bucov, sat Bucov, strada Tineretului, nr. cadastrale 24746 și 24747.

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică pe terenurile cu următoarele numere cadastrale:

24746 = T99, P4115, 4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

24747 = T99, P4115, 4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

21693 = T99, P4115, 4118, suprafață 7.300 mp arabil intravilan;

21694= T99, P4115,4118, suprafață 9.999 mp arabil intravilan;
21695= T99, P4115,4118, suprafață 10.882 mp arabil intravilan
21696= T99, P4115,4118, suprafață 10.001 mp arabil intravilan

Art.3. Prețul de pornire al licitației pentru suprafața terenurilor menționate în articolele de mai sus va fi cel stabilit de evaluator autorizat ANEVAR în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

Art.4. (1) Dreptul de suprafață se constituie pentru o durată de 49 ani .

(2) La împlinirea termenului , dreptul de suprafață poate fi reînnoit cu acordul Consiliului Local Bucov.

(3) Pe durata existenței construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se poate transmite după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia în favoarea noului proprietar tabular.

Art.5. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.6.(1) Contractul de suprafață se va încheia la un Birou Notarial iar dl Primar Savu Ion se împuternicește să semneze contractul în formă autentică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la :

-Instituția prefectului –Județul Prahova

-Primarului Comunei Bucov

Președinte de ședință,★

Nicolescu Nicolae



Contrasemnează,

Secretar general,

Nae Florentina Cristina

REGISTRATURĂ
Com. BUCOV - PRAHOVA
INTRARE Nr. 11321
IEȘIRE
An 2022 Luna 06 Ziua 07

SCRISOARE DE INTENȚIE

Catre,

PRIMĂRIA COMUN

In atenta DOMNULUI PRIMAR Ion Savu

Stimate Domn,

Firma noastra face parte dintr-un grup de firme specializate in comercializarea de echipamente personale de protectie (www.ppe.ro), parte dintre acestea fiind obtinute in capacitatile de productie proprii din Romania si Germania.

Planul de dezvoltare al grupului include si intentia de a crea o capacitate de productie pentru manusi din nitril de unica folosinta, intr-o hala cu dimensiunile de 220 de metri lungime, 52 metri latime si 20 metri inaltime, care ulterior trebuie sa fie bransata la surse de apa, gaze naturale si energie electrica.

Pentru realizarea investitiei va solicitam comisionarea celor cinci terenuri propuse de Dumneavoastra, identificate prin numerele cadastrale 21692 (in suprafata de 10.000 mp), 21693 (in suprafata de 7.300 mp), 21694 (in suprafata de 9.990 mp), 21695 (in suprafata de 10.882 mp) si 21696 (in suprafata de 10.001 mp).

Deasemenea, va rugam sa ne transmiteti informatiile referitoare la utilitatile prezente in zona (amplasament, capacitate etc.), alaturi de caracteristicile apei uzate ce poate fi preluata de statia de epurare din zona.

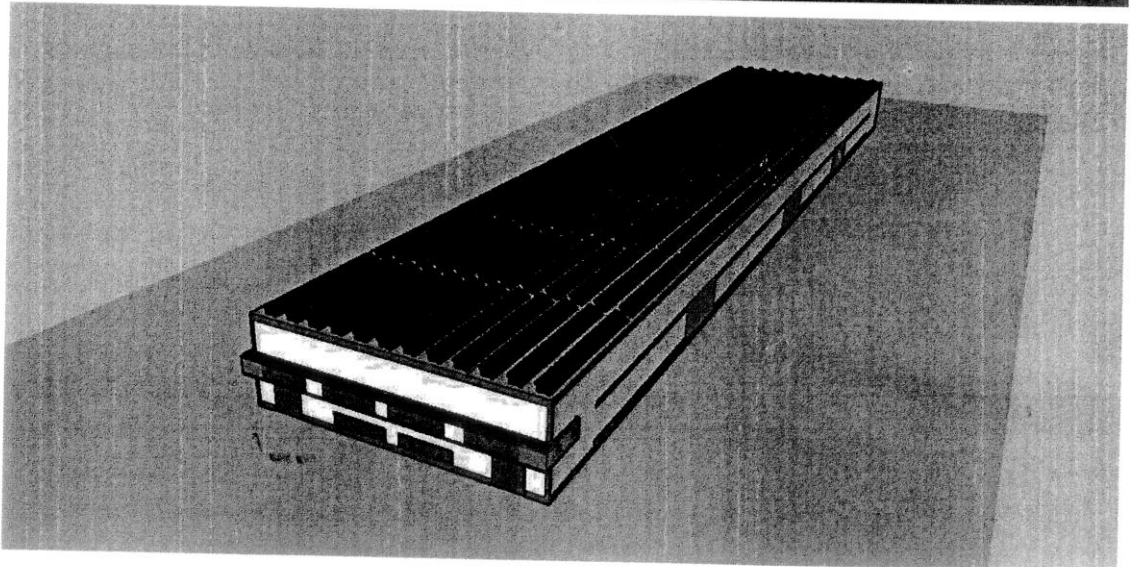
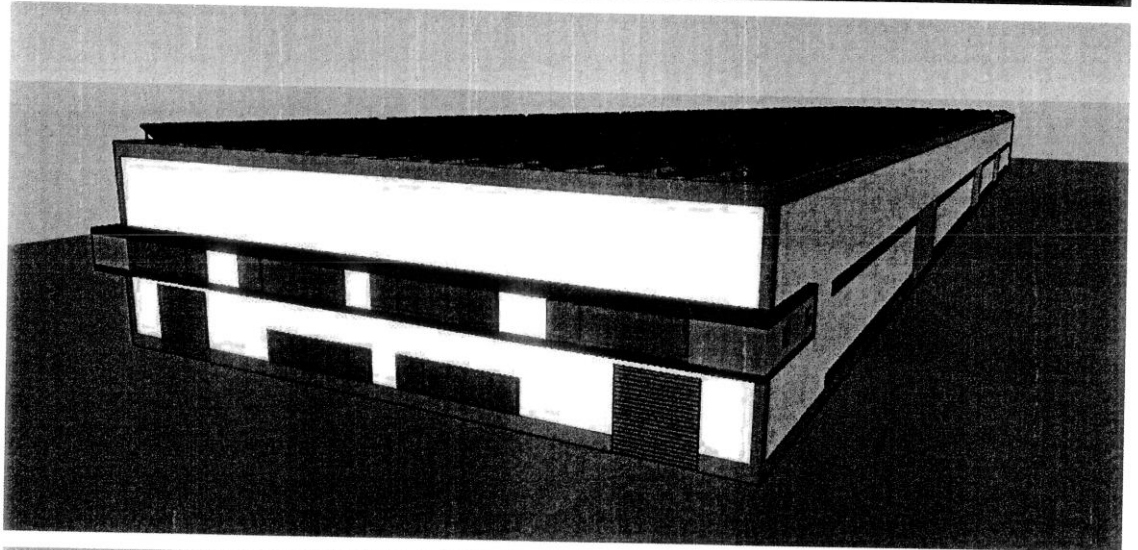
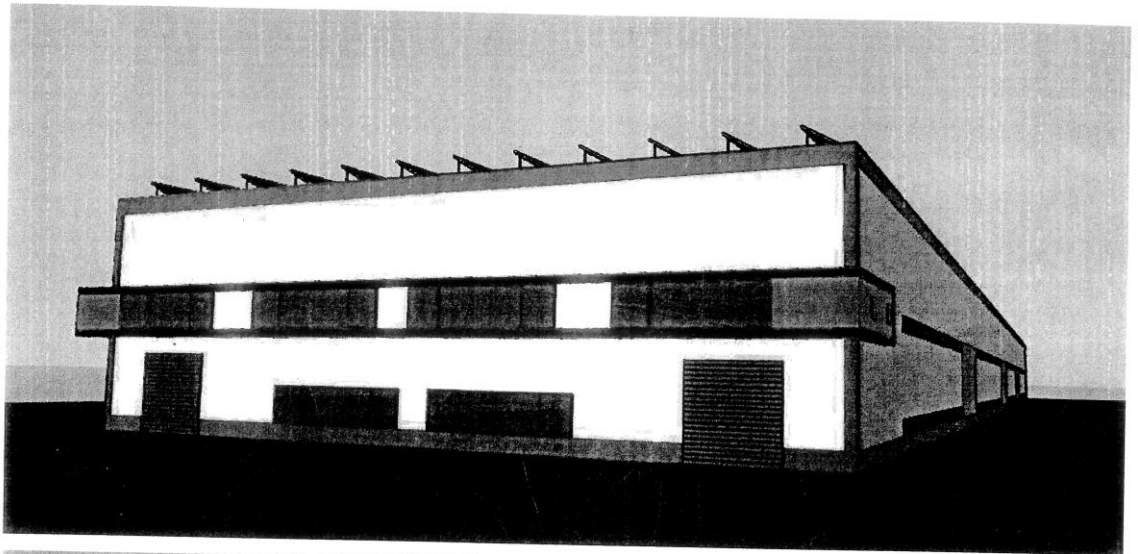
Asigurandu-va de ce mai inalta consideratie,


Cu stima,

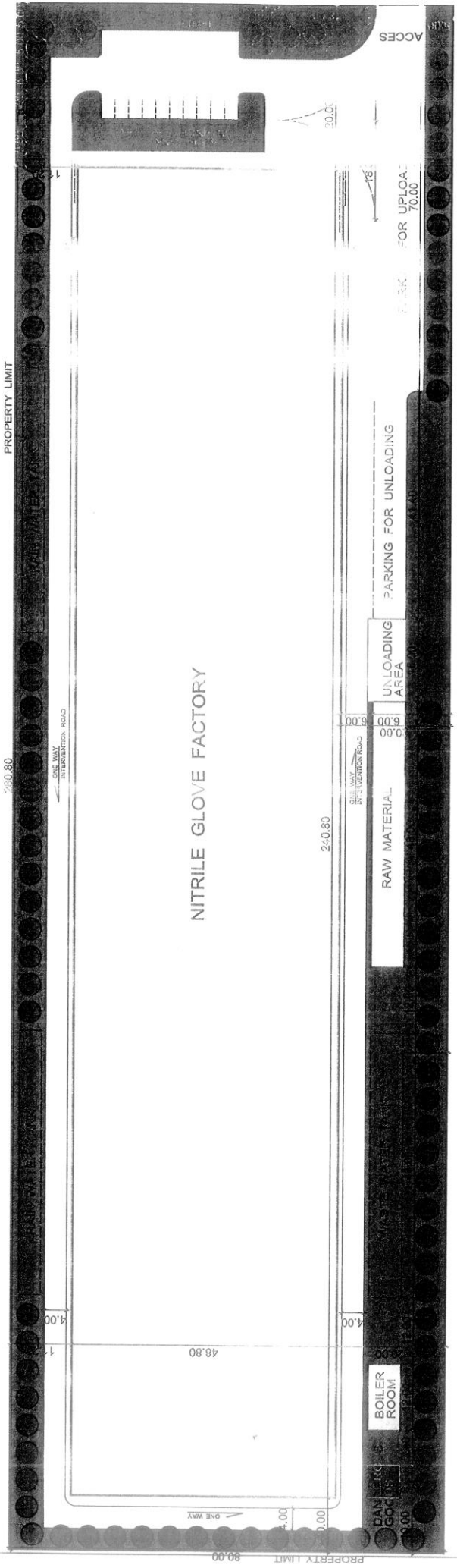
Oana BIRCA
Administrator

07.06.2022

Oana Birca



		S. C. ICON MODUL S. R. L. STR. LT. VICTOR MANU 44, BUCURESTI, SECT. 2 iconmodul@gmail.com J406210/2021_CF 44056348				Beneficiary S.C. GLOVES GLOBAL S.R.L. Address Busteni, str. A. Vlaicu, nr.20, jud. Prahova	Project n 03-10/1
ELABORATED :	NAME :	SIGNATURE	SCALE	Project title NITRILE GLOVE FACTORY		Stage	
PROJECT Leader	Dipl.Arch. CORNELIU POPESCU		-	LAYOUT title 3D EXTERIOR VIEWS		Tech.P	
DESIGNED by	Dipl.Arch. CORNELIU POPESCU	DATE					



PROPERTY LIMIT

230.80

ONE WAY INTERVENTION ROAD

NITRILE GLOVE FACTORY

240.80

RAW MATERIAL

UNLOADING AREA

PARKING FOR UNLOADING

DRAINAGE DITCH FOR UNLOAD

BOILER ROOM

DANIELS

SITE PLAN

PROPERTY LIMIT 80.00

ACCES

20.00

18

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BUCOV
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr. 43/25.05.2022
privind rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 1978/05.10.2020
încheiat cu SC IZALEDI EVENTS SRL

Având în vedere :

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bucov dl Savu Ion înregistrat sub nr.10529/19.05.2022, prin care solicita aprobarea rezilierii contractului încheiat cu SC IZALEDI EVENTS SRL;

Raportul de specialitate nr 10530 din 19 mai 2022 prin care se constată că este legal și necesar proiectul de hotărâre;

Cererea nr. 9552/29.04.2022 întocmită de dl Maței Narcis Karlheinz , administratorul societății Izaledi Events SRL de reziliere a contractului de suprafață;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucov;

Nerespectarea clauzelor contractuale pct. 4 respectiv 4.2 din contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 1978/5 octombrie 2020;

În conformitate cu prevederile art.129 lit”c” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196 alin. 1,lit ”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Bucov, județul Prahova , hotărăște :

Art.1. Aprobă rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 1978/5 mai 2020 încheiat cu SC IZALEDI EVENTS SRL începând cu data de 01.05.2022.

Art.2. Seful Biroului financiar contabil, se va ocupa de recuperarea sumelor datorate de societatea SC IZALEDI EVENTS SRL, bugetului local Bucov în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

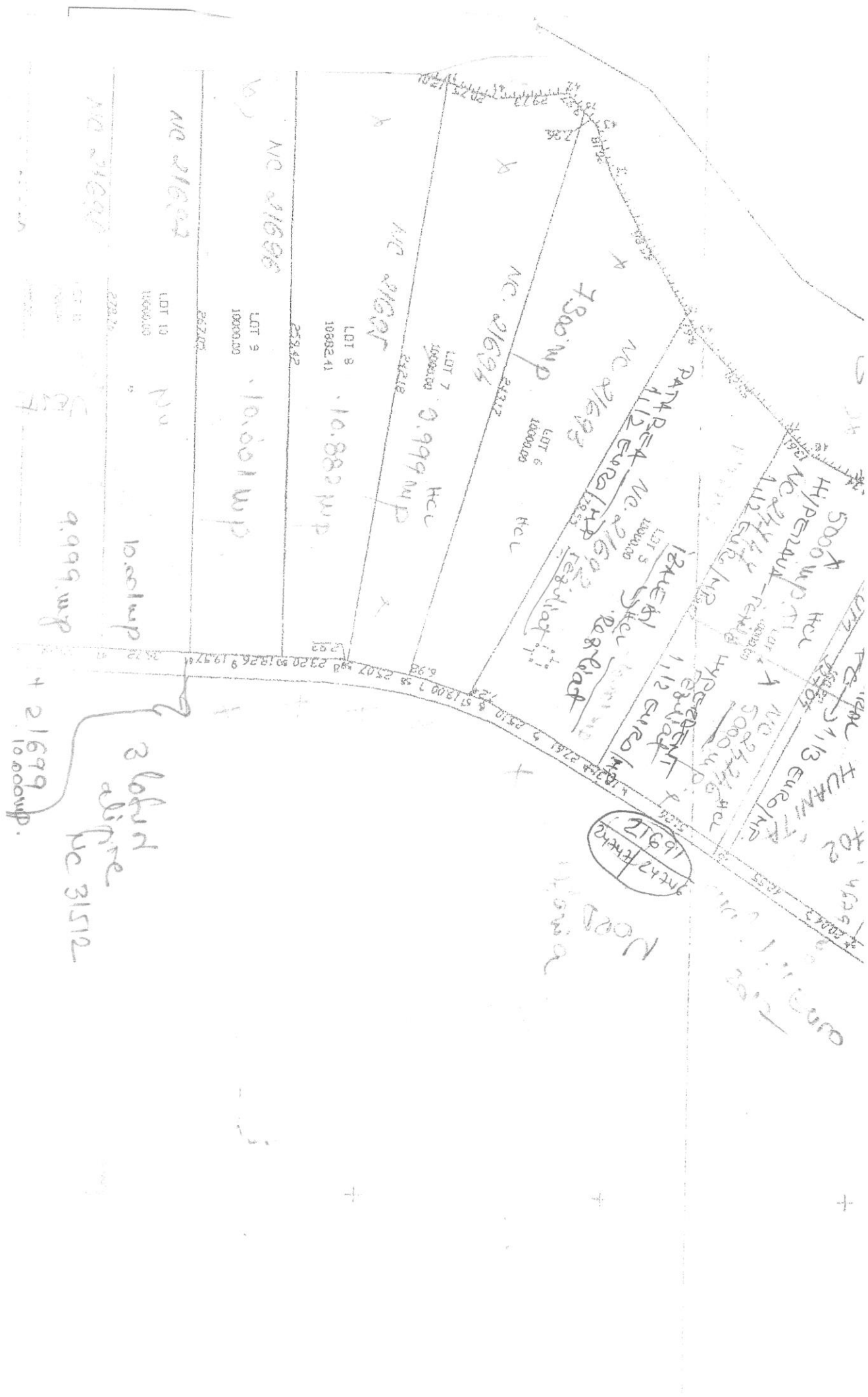
Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică prin afișare și se comunică în scris:

- Instituției Prefectului-Județul Prahova
- Biroului financiar contabil
- Societății Izaledi Events SRL

Președinte de ședință,
Nicolescu Nicolae



Contrasemnează,
Secretar General,
Nae Florentina Cristina



REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

NR 54/08.06.2022

Văzând:

Cererea nr. 11321/07.06.2022 prin care SC Gloves Global SRL își exprimă dorința de a construi pe terenurile cu nr cadastrale 21692,21693,21694,21695,21696 o hală de producție ;

Vazând terenurile prevazute la art.2 din HCL.49-20 mai 2021

24746 = T99, P4115, 4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

24747 = T99, P4115,4118 suprafață 5.000 mp arabil intravilan

21693 =T99, P4115,4118, suprafață 7.300 mp arabil intravilan;

21694= T99, P4115,4118, suprafață 9.999 mp arabil intravilan;

21695= T99, P4115,4118, suprafață 10.882 mp arabil intravilan

21696= T99, P4115,4118, suprafață 10.001 mp arabil intravilan

- extrasul de carte funciară, planul topografic;
- Prevederile art 693-702 privind superfcia din noul cod civil .

Orice investiție este binevenită în comuna noastră , aceasta ducând la angajarea oamenilor din comună, majorarea bugetului local ,a impozitului pe teren ,pe clădiri , impozitul pe salarii.

În temeiul art. 84,129,139 și 196 din codul administrativ.

Am inițiat proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui .

PRIMAR,
SAVU ION

*21.692, 10.000 mp
ce a fost
izolat*

Raport de specialitate

Nr. 11438/08.06.2022

Având în vedere faptul că pe raza comunei Bucov în Tarlaua 99 s-a parcelat loturi de teren în suprafață aproximativă de 1 ha respectiv 5000 mp în vederea concesiunii, închirierii, constituirii superficiei;

Faptul că în această tarla 99 s-a dezvoltat o mică zonă industrială prin concesiunea terenurilor, prin încheierea unor contracte de suprafață .

Cererea celor de la SC Gloves Global SRL este binevenită pentru primăria comunei Bucov, în sensul că, prin această investiție s-ar crea noi locuri de muncă, s-ar încasa impozite și taxe la bugetul local.

Societatea Izaleady SRL a solicitat rezilierea contractului încheiate pentru terenul cu nr. cadastral 21 692.

Propun aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică a terenurilor situate în T99 ,P 4118, 4115 menționate în proiectul de hotărâre.

Consilier juridic,

Badea Georgiana Alina