

HOTĂRÂREA NR. 104 / 27.11.2023

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a terenului în suprafață de 2850 mp situat în T49 P Cc 2049 cu nr cadastral 21898.

Având în vedere:

Cererea nr.22544/22.11.2023 întocmită de către SC UCR Next SRL prin care solicită încheierea unui drept de superficie pentru terenul în suprafață de aproximativ 2850 mp situat în Tarla 49, P Cc 2049 nr. cadastral 21898;

Referatul de aprobare nr.22549/ 22.11.2023 al dlui Primar Savu Ion, raportul de specialitate nr.22550/23.11.2023 întocmit de consilier juridic Badea Georgiana Alina , precum și avizul favorabil al comisiei nr 2 - JURIDICE din cadrul Consiliului Local Bucov ;
Prevederile art 693-702 privind superficia din noul Cod Civil .

Legea nr 147 din 26 iunie 2017 pentru modificarea anexei nr 2 din legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții ;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările , art 693-701 din legea 287/2009 privind Codul Civil;

Tinând seama de prevederile art.5 lit j, art 84 alin (1) și alin (3) , art 129 alin (2) lit "c" alin 6 lit "b" , art 139 alin (1) , alin (3) lit "g" , alin (4) , alin (5) lit "a" precum și art 196 alin (1) lit "a" și art 197 din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică, pentru TERENUL în suprafață de 2850 mp, cu nr cadastral 21898.

Art.2. Durata superficiei va fi de 49 ani cu drept de prelungire.

Art.3. Prețul de pornire la licitație este de 1 ,08 euro/mp/an.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei la prezenta.

Art.5. (1) Contractul de superficie se va încheia la un birou notarial , dl primar Savu Ion fiind împuternicit să semneze actul.

(2) În cazul în care domnul primar nu poate fi prezent la sediul biroului notarului public dna Badea Georgiana Alina, consilier juridic în cadrul primăriei va fi împuternicită să semneze actul de constituire al dreptului de superficie.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și înaintată Instituției Prefectului, primarului comunei Bucov , tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolescu Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Bucov,
NAE FLORENTINA CRISTINA