

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BUCOV
CONSILIUL LOCAL BUCOV

HOTĂRÂREA
Nr. 109 / 12 .12.2023

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 16.297 mp situat în comuna Bucov, zona Refractare, înscris în CF 25347 Bucov, nr. topo 25347 .

Consiliul Local al comunei Bucov, întrunit în sedință ordinară în data de 12 decembrie 2023 , analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- f) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

Proiectul de hotarare inițiat de Primarul comunei Bucov , referatul de aprobare al primarului nr. 23159/06.12.2023, raportul compartimentului de resort nr.23160/06.12.2023, referatul compartimentului juridic nr. 23169/06.12.2023 prin care se propune achiziționarea unui teren în suprafața de 16.297 mp situat în localitatea Bucov înscris în CF 25347 BUCOV, nr. topo 25347.

Procesul verbal încheiat cu ocazia Adunării Creditorilor a debitoarei REAL BUCOV SA, dosar faliment nr.8892/105/2005(199/2005).

Avizul comisiilor pe domeniu din cadrul consiliului local;

În conformitate cu dispozițiile :

- art. 863 lit. a și art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE,

ART.1 Se aprobă cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 16.297 mp, situat în comuna Bucov, zona Refractare, înscris în CF 25347 Bucov, nr. topo 25347,

proprietatea REAL BUCOV SA , societate în faliment, prin lichidator judiciar JUST INSOLV SPRL.

ART.2 Se aprobă prețul de cumpărare al terenului de 96.152 euro, 5,90 euro/mp (472.613 lei, 29 lei/mp), conform raportului de evaluare, dosar nr.8892/105/2005 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică și înregistrat sub nr. 1160/30.10.2020.

ART.3 (1) Se împuternicește Primarul comunei BUCOV, domnul **SAVU ION** să semneze contractul de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafața de 16.297 mp, situat în comuna Bucov, înscris în CF 25347 Bucov, nr. topo 25347.

(2) Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, adică comuna Bucov, județul Prahova.

ART.4 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Bucov , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – județul Prahova în vederea verificării legalității
- Primarului comunei Bucov
- lichidatorului judiciar JUST INSOLV SPRL
- Compartimentului juridic
- Secretarului general al comunei Bucov pentru aducere la cunostința publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cojocaru Aurel



CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BUCOV
NAE FLORENTINA CRISTINA



Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 12 decembrie 2023, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali :17
Nr. consilieri prezenti :17
Voturi pentru :17
Voturi împotriva :0