

HOTARAREA NR.3 din 05.01.2024

**Privind: aprobarea documentatiilor de dezmembrare a unor imobile,
proprietatea comunei Bucov**

Consiliul Local al comunei Bucov, judetul Prahova, întrunit in sedinta extraordinara de indata in data de 05.01.2024;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Savu Ion ,inregistrat sub nr.4133 din 04.01.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului,inregistrat sub nr.4134/04.01.2024;
- Documentatiile cadastrale pentru dezmembrarea unor imobile proprietatea comunei Bucov,întocmite de către dl Căpitan Viorel , persoana fizica autorizata de ANCPI,;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Bucov;

Tinand cont de prevederile:

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h,art.132,alin.1 respectiv art.135 alin.1,lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă documentațiile de dezmembrare a unor imobile ,proprietatea comunei Bucov, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către dl Căpitan Viorel, persoana fizica autorizata ,prevazute in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,in urmatoarele unitati individuale:

Imobilul cu nr. cadastral **25965**, în suprafață măsurată **de 034050 mp**, având categoria de folosință ”drum”,situat în sat PLEAȘA, STRADA REGELE CAROLI I, comuna Bucov, jud.Prahova , se dezmembrează astfel:

- **Lot nr.1** cu numar cadastral 33620 in suprafata de 33.925 mp
- **Lot nr.2** cu numar cadastral 33621 in suprafata de 125 mp;

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Bucov, dl Savu Ion, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari,atat la Notariat cat si la OCPI, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilelor mai sus identificate;

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Prahova,compartimentului urbanism in vederea aducerii la indeplinire,Notarului public si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe si-teul entitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
NICOLESCU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
NAE FLORENTINA CRISTINA**

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA COMUNEI BUCOV

NR.4133/04.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere documentatia de dezmembrare a imobilelor in cauza,având categoria de folosință drumuri,propun aprobarea documentatiei de dezmembrare a acestora,conform solutiei propuse prin documentatia tehnica cadastrala intocmita de SC Surfer Viotop SRL,dupa cum urmeaza:

Imobilul cu nr. cadastral **25965**, în suprafață măsurată **de 034050 mp**, având categoria de folosință ”drum”,situat în sat PLEAȘA, STRADA REGELE CAROLI I, comuna Bucov, jud.Prahova , se dezmembrează astfel:

- **Lot nr.1** cu numar cadastral 33620 in suprafata de 33.925 mp
- **Lot nr.2** cu numar cadastral 33621 in suprafata de 125 mp;

In conformitate cu prevederile art.129,alin.2,lit.b si c,coroborat cu alin.4,lit.f si cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,repUBLICATA cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551,alin.1,coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1,art.555,alin.1 si 2 si cu art.556 din Codul Civil din 2009,repUBLICAT cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR

Savu Ion

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BUCOV
NR.4134 din 04.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin consilier urbanism Neacsu Marius Costinel, consilier urbanism Maglan Ana și consilier juridic Badea Georgiana ,

Vazând proiectul de hotărâre inițiat de dl primar Savu Ion, cu privire la dezmembrarea unor imobile terenuri având categoria de folosință drumuri, în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare dar și a art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare considerăm proiectul de hotărâre necesar pentru a se încheia actele de dezmembrare la biroul notarului public.

Astfel, propunem adoptarea proiectului de hotărâre cu următorul conținut:

Imobilul cu nr. cadastral **25965**, în suprafață măsurată **de 034050 mp**, având categoria de folosință ”drum”, situat în sat PLEAȘA, STRADA REGELE CAROLI I, comuna Bucov, jud.Prahova , se dezmembrează astfel:

- **Lot nr.1** cu număr cadastral 33620 în suprafața de 33.925 mp
- **Lot nr.2** cu număr cadastral 33621 în suprafața de 125 mp;

Pe lotul nr.2 urmează să se amplaseze o stație de încărcare electrică prin fonduri europene, proiect în derulare.

Consilier urbanism,

Consilier juridic,

Maglan Ana Maria

Badea Georgiana Alina

Neacsu Marius Costinel

PROIECT DE HOTARARE NR.3 din 04.01.2024

**Privind: aprobarea documentatiilor de dezmembrare a unor imobile,
proprietatea comunei Bucov**

Consiliul Local al comunei Bucov, judetul Prahova, întrunit in sedinta extraordinara de indata in data de 05.01.2024;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Savu Ion ,inregistrat sub nr.4133 din 04.01.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului,inregistrat sub nr.4134/04.01.2024;
- Documentatiile cadastrale pentru dezmembrarea unor imobile proprietatea comunei Bucov,întocmite de către dl Căpitan Viorel , persoana fizica autorizata de ANCPPI,;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Bucov;

Tinand cont de prevederile:

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h,art.132,alin.1 respectiv art.135 alin.1,lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă documentațiile de dezmembrare a unor imobile ,proprietatea comunei Bucov, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către dl Căpitan Viorel, persoana fizica

autorizata ,prevazute in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,in urmatoarele unitati individuale:

Imobilul cu nr. cadastral **25965**, în suprafață măsurată **de 034050 mp**, având categoria de folosință ”drum”,situat în sat PLEAȘA, STRADA REGELE CAROLI I, comuna Bucov, jud.Prahova , se dezmembrează astfel:

- **Lot nr.1** cu numar cadastral 33620 in suprafata de 33.925 mp
- **Lot nr.2** cu numar cadastral 33621 in suprafata de 125 mp;

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Bucov, dl Savu Ion, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari,atat la Notariat cat si la OCPI, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilelor mai sus identificate;

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Prahova,compartimentului urbanism in vederea aducerii la indeplinire,Notarului public si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe si-teul entitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
NICOLESCU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
NAE FLORENTINA CRISTINA**