

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44/19.05.2022
privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat cu SC ECOFERM SRL
în vederea elaborării unei documentații PUZ pe teritoriul UAT Bucov

Având în vedere:

Cererea nr 134 din 12.05.2022 prin care SC ECOFERM SRL solicită inițierea unui PUZ având ca obiect "Extindere intravilan, zonă insituții și servicii, schimbare destinație teren din zona locuințe în zona instituții și servicii și o zonă cai comunicații și amenajare drum de acces pentru hotel și funcțiuni complementare și amenajare drum de acces", în parteneriat cu primăria comunei Bucov, cerere înregistrată sub nr. 10255/13.05.2022 la primăria comunei Bucov;

Referatul de aprobare nr. 10539/19.05.2022 întocmit de către dl primar Savu Ion cu privire la acest parteneriat ce are ca obiectiv PUZ-ul "Extindere intravilan, zonă insituții și servicii, schimbare destinație teren din zona locuințe în zona instituții și servicii și o zonă cai comunicații și amenajare drum de acces pentru hotel și funcțiuni complementare și amenajare drum de acces", în parteneriat cu primăria comunei Bucov.

Raportul de specialitate nr. 10541/ 19.05.2022 prin care compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului propune întocmirea PUZ-ului prin parteneriat;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bucov,

În conformitate cu:

Prevederile art.6, art 25, alin (1), art 47, art 56 alin (4), (6) și (7) din legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art 129 alin (1), (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin (3) și ale art. 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Bucov, județul Prahova, hotărăște:

Art.1. Se aprobă încheierea unui parteneriat între primăria comunei Bucov și SC ECO-FERM SRL, conform anexei nr.1 –acord de parteneriat- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se înaintează investitorului, Consiliului Județean Prahova, compartimentului urbanism, Instituției Prefectului, tuturor persoanelor interesate.

INIȚIAT DE PRIMAR,
SAVU ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BUCOV

ACORD DE PARTENERIAT

încheiat în data de 19.05.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **PRIMARIA COMUNEI BUCOV**, CUI 2843531, situata in Comuna Bucov, sat Bucov, strada Constantin Stere nr.1, judetul Prahova, reprezentata legal de Primar SAVU ION , denumita in continuare in prezentul acord **INITIATOR**
si
2. **SC ECO_FERM SRL** cu sediul în oraș Bolduși Scăeni, Sos. Ploiești Văleni , nr 16, jud Prahova cod unic de înregistrare 15265693 , nr de ordine în registrul comerțului J29/378/2003, persoana juridică română, denumita in continuare in prezentul acord - **FINANTATOR**

II. OBIECTUL ACORDULUI:

Obiectul prezentului acord îl constituie încheierea unui parteneriat între **SC ECO-FERM SRL** și **PRIMARIA COMUNEI BUCOV** in vederea **elaborarii documentatiei PUZ-ului** pentru terenurile cu următoarele numere cadastrale: 27683, suprafața studiată 73.161 mp.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR:

1. Obligatiile SC ECO FERM SRL :

- a) Să realizeze și să livreze către Primaria Comunei Bucov documentatia necesara supunerii spre aprobare in sedinta C.L. al comunei Bucov a P.U.Z.-ului pentru terenurile in discutie (mentionate si identificate anterior);
- b) sa puna la dispozitia Primariei comunei Bucov toate informatiile si documentele pe care le detine cu privire la terenurile in discutie (mentionate si identificate anterior);
- c) sa suporte toate cheltuielile ocazionate de elaborarea P.U.Z.-ul, de la faza de initiere si pana la aprobarea acestuia;
- d) sa respecte termenii, conditiile si intervalele de timp stabilite prin P.U.Z.;
- e) sa respecte termenii, conditiile si intervalele de timp stabilite de autoritatile terte pentru depunerea documentelor solicitate de acestea;

f) sa realizeze, pe cheltuiala sa, toate amenajarile si sa duca la indeplinire toate cerintele impuse prin avizele/acordurile emise de autoritatile si institutiile avizatoare.

2. Obligatiile PRIMARIEI COMUNEI BUCOV:

- a) Sa puna la dispozitia societății SC ECO-FERM SRL informatiile si documentele specifice, pe care le detine, necesare elaborarii P.U.Z.-ului;
- b) sa sprijine eforturile SC ECO-FERM SRL , necesare desfasurarii in bune conditii a elaborarii P.U.Z.-ului;
- c) sa ofere consultanta si sprijin pentru SC ECO-FERM SRL pe toata perioada desfasurarii procedurii de elaborare a PUZ-ului, in limita competentei sale;
- d) sa respecte termenii, conditiile si intervalele de timp stabilite de comun acord cu partenerul.

IV. DURATA ACORDULUI:

Prezentul acord de parteneriat intra in vigoare la data de 19.05. 2022 si va produce efecte pana la aprobarea/respingerea documentatiei de P.U.Z. de catre Consiliul Local al comunei Bucov.

V. GARANTII:

Partile declara ca au deplina putere, autoritate si libertate de a incheia prezentul acord de parteneriat si de a-si asuma si indeplini obligatiile ce decurg din acesta.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

- 1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului acord sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre reprezentantii lor.
- 2. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului acord sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE:

- 1. Prezentul acord constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti, pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, prin instanta de judecata competenta.
- 2. Modificarea prezentului acord se face in limitele legislatiei romane, numai cu acordul partilor, prin intermediul unui act aditional, redactat in urma acordului partilor si semnat si stampilat de reprezentantii autorizati ai acestora.

Modificarea unilaterală, totală sau parțială, a clauzelor acestui acord este interzisă.

- 3. Prezentul acord, impreuna cu anexele sale (daca exista), care fac parte integranta din prezentul,

reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

4. Beneficiarul P.U.Z.-ului este:SC ECO-FERM SRL

5. Prezentul acord de parteneriat se incheie cu titlu grauit.

6. Prezentul acord va fi supus legii romane. Prevederile contractului vor fi completate cu prevederile legislatiei române în materie.

Prezentul contract a fost încheiat azi, 7 martie 2022, în 2 (doua) exemplare originale, contine 3 (trei) pagini, toate cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

INITIATOR,

PRIMARIA BUCOV

Prin Primar: SAVU ION



FINANTATOR,

SC ECO-FERM SRL

Prin Administrator:Dumitru Timș