

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 53 DIN 08.06.2022

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ” SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6009MP) DIN ”ZONA MIXTĂ SERVICII, STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE, ODIHNĂ, AGREMENT” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (118.817 MP) PENTRU ”ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ”ȘI ZONA DE COMUNICAȚII RUTIERE” PENTRU APLASARE COMPLEX TURITIC ȘI DE AGREMENT (Sstud=124.996 mp)

Consiliul Local al comunei Bucov, județul Prahova, întrunit în ședință extraordinară, de îndată, astăzi 09.06.2022 legal constituită;

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar SAVU ION înregistrat sub nr. 53/08.06.2022;

Referatul de aprobare nr. 11426 din 08.06.2022 al domnului primar Savu Ion;

Raportul de specialitate al compartimentului urbanism, cadastru înregistrat la nr. 11427 din 08.06.2022, prin care se arată necesitatea aprobării PLANULUI URBANISTIC ZONAL : ”PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL ” SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6009MP) DIN ”ZONA MIXTĂ SERVICII, STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE, ODIHNĂ, AGREMENT” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (118.817 MP) PENTRU ”ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ”ȘI ZONA DE COMUNICAȚII RUTIERE” PENTRU APLASARE COMPLEX TURITIC ȘI DE AGREMENT (Sstud=124.996 mp)”

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bucov;

Avizul Unic nr.2683/27.04.2022 eliberat de CJ Prahova; Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Prahova;

Dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: plan topografic suport PUZ vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c), alin.6, lit.c) și art. 139, alin. 3, lit. e) privind atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu O.U.G. nr.57 /03.07.2019;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art . 1 . Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL : ” SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (6009MP) DIN ”ZONA MIXTĂ SERVICII, STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE, ODIHNĂ, AGREMENT” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (118.817 MP) PENTRU ”ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ”ȘI ZONA DE COMUNICAȚII RUTIERE” PENTRU APLASARE COMPLEX TURITIC ȘI DE AGREMENT (Sstud=124.996 mp)” , cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Beneficiarul este obligat să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. pentru realizarea investiției și va respecta toate condițiile impuse în avizele și acordurile obținute.

Art.2 Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z., au termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului P.U.Z. trebuie puse în aplicare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism, Cadastru și mediu.

Art.4 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Bucov, Compartimentului Urbanism, Cadastru și mediu, Instituției Prefectului Județului Prahova și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet a comunei .

Inițiator,

Primar,
SAVU ION



Avizat,

Secretar General al comunei Bucov
Nae Florentina Cristina

