

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74/25.08.2022  
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al comunei Bucov, întrunit în ședință ordinară în data 31.08.2022. Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri , proiect elaborat din inițiativa Primarului comunei Bucov , domnul SAVU ION ;

Cererea celor de la Eco-Ferm SRL prin care solicită schimbul de terenuri conform documentației depuse ;

Având în vedere referatul de aprobare 14859/2022 ,raportul de specialitate comun al biroului registru agricol , cadastru și mediu și al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ]nregistrat sub nr. 14860/2022 prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Bucov și SC Ecoferm SRL;

Văzând Rapoartele de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare ce urmează a face obiectul schimbului , întocmite de către Ene Constanța , membru titular ANEVAR, expert evaluator EPI ;

In conformitate cu prevederile art.129 alin (1) și (2) , litera c) și alin (6) lit b) , art 108 , lit e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit art 1763 , art 1764 , art 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 , alin (3) lit g, art.140 alin (1) și art 196 alin (1) lit (a) din OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se însușesc următoarele rapoarte de evaluare:

1. Raport evaluare realizat pentru imobil proprietatea comunei Bucov, teren extravilan-drum, suprafața 4474 mp , nr.cadastral 30316 , 1796 mp teren extravilan-drum, nr. cadastral 28625.Total suprafață 6270 mp, valoare 36700 lei.
2. Raport evaluare realizat pentru imobil proprietatea SC ECOFERM SRL , teren extravilan- vie si drum , suprafata 2464 mp, nr.cadastral 31523 ,teren extravilan neproductiv si vie , suprafață 3806mp , nr cadastral 31518. Total suprafață 6270 mp, valoare 36654 lei.

3. Raport evaluare realizat pentru proprietatea comunei Bucov, teren extravilan drum și vie , suprafață 29640 mp,compus din: 3010 mp ,nr cadastral 28627, 2741 mp, nr cadastral 28628, 4177 mp , nr cadastral 28073, 3994 mp, nr cadastral 28636 , 839 mp,nr cadastral 28088 , 2787 mp, nr cadastral 28621 , 4359 mp , nr cadastral 28646 , 274 mp , nr cadastral 30317 , 6897 mp , nr cadastral 28639 , 562 mp , nr cadastral 28644 ,valoare 142178 lei.

4. Raport evaluare realizat pentru imobil proprietatea SC ECOFERM SRL, teren extravilan drum si arabil , suprafață totală 30.000 mp, nr cadastral 31245, valoare 143904 lei.

**Art.2.** Se aprobă schimbul de terenuri între comuna Bucov , cu sediul în comuna Bucov, strada Constantin Stere , nr.1 reprezentată de primar Savu Ion pe de o parte și SC ECO FERM SRL prin reprezentant legal Timiș Dumitru, astfel:

1. **Comuna Bucov** , transmite în proprietate deplină către SC ECO FERM SRL , teren extravilan, suprafața 4.474 mp , nr.cadastral 30316 ,suprafața de 1.796 mp teren extravilan, nr. cadastral 28625.Total suprafață 6.270 mp, valoare 36.700 lei și teren extravilan ,suprafață totală 29.640 mp compusă din: 3010 mp ,nr cadastral 28627, 2741 mp, nr cadastral 28628, 4177 mp , nr cadastral 28073, 3994 mp, nr cadastral 28636 , 839 mp,nr cadastral 28088 , 2787 mp, nr cadastral 28621 , 4359 mp , nr cadastral 28646 , 274 mp , nr cadastral 30317 , 6897 mp , nr cadastral 28639 , 562 mp , nr cadastral 28644 ,valoare 142178 lei.

2. **SC ECOFERM SRL** transmite în proprietate deplină către comuna Bucov, teren extravilan în suprafață totală de 6270 mp , nr.cadastral 31523 și nr cadastral 31518 cu valoare 36.654 lei și teren extravilan , suprafață totală 30.000 mp, nr cadastral 31245, valoare 143.904 lei.

**Art.3.** Se împuternicește domnul primar Savu Ion , primarul comunei Bucov , să semneze în formă autentică actul de schimb.

**Art.4.** Taxele pentru perfectarea actului de schimb se suportă de către societatea Ecoferm SRL.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, primarului,SC Eco Ferm SRL și se afișează pe pagina de internet a primăriei comunei Bucov.



Președinte de ședință,  
Nicolescu Nicolae

Contrasemează,  
Secretar General,  
Nae Florentina Cristina



Proiect inițiat de Primar, SAVU ION

