JUDEŢULPRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOV

România, jud.Prahova,Str.Constantin Stere, nr.1

Tel.și fax 0244/275046,0244/275170

[www.primariabucov.ro](http://www.primariabucov.ro)

PROIECT DE

H O T Ă R Â R E

nr.19 /15.02.2023

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Parcelare teren

(S=4907 mp) ZONA MIXTĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII A 9 LOCUINȚE INDIVIDUALE ( Suprafața studiată 7170 mp)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA;

Având în vedere:

Cererea societății CONJUST SRL, prin care solicită Consiliului local al comunei Bucov aprobarea documentației aferente Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Parcelare teren (S=4907 mp) ZONA MIXTĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII A 9 LOCUINȚE INDIVIDUALE ( Suprafața studiată 7170 mp)”

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre prezentat de domnul primar Savu Ion , prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) înregistrat sub nr.6658/21.02.2023;

Raportul de specialitate al aparatului primarului nr.6659/21.02.2023,precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bucov, Prevederile Codului Civil,

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata 2010

• Avizul unic al Consiliului Judeţean Prahova nr. 2729/19.10.2022 ,

• In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism,

• Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

• Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

• Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

• În temeiul prevederilor art. 129,alin.2,lit.c),art.,alin.6,lit.c ,art.139, alin.3) și art.196,alin.1,lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al comunei Bucov,județul Prahova

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**ART.1** – Se aprobă documentaţia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Parcelare teren (S=4907 mp) ZONA MIXTĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII A 9 LOCUINȚE INDIVIDUALE ( Suprafața studiată 7170 mp)comuna Bucov, sat Bucov, NC 27440(tarla 97, parcela A4104/47), NC 24181(tarla T99 ,parcela A4115, A4117), NC 21703(tarla T99, parcela A4115, A4118) NC21704(tarlaT99, parcela A4115, A4118), NC24182 (T99, parcela A4115, A4118,strada Tineretului (NC 21687, NC21420-DC 4074), De 4076/1(NC27463)

**ART.2**– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART.3**– Termenul de valabilitate al prezentei documentaţii de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

**ART.4**- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Prahova, Secţia Contencios Administrativ.

**ART.5**–Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului-judeţul Prahova,beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului şi urbanism, prin afişare.

Președinte de ședință, Contrasemnează,

Nicolescu Nicolae Secretar General,

Nae Florentina Cristina

PROIECT INITIAT DE PRIMAR, SAVU ION

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

PRIMAR NR.6658/21.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal)

pentru lucrarea „Parcelare teren (S=4907 mp) ZONA MIXTĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII A 9 LOCUINȚE INDIVIDUALE

( Suprafața studiată 7170 mp)

Obiectul documentațíei il constituie analiza posibilităților de parcelare teren în suprafață de 4907 mp, situate în intravilanul comunei Bucov,identificat cu nr cadastral 27440 în 10 loturi din care 9 loturi destinate amplasării locuințelor individuale și un lot destinat înființării unui drum de incinta.Terenul are utilități în zonă ,POT 40%,CUT1,20, regim de înalțime P+2 etaje,H max cornișă 9 m.

PUZ-ul va avea o valabilitate de 5 ani, acesta urmând să fie inclus în PUG-ul localității.

Față de cele mai sus menționate și în conformitate cu avizul unic nr.2729 din 19.10.2022 propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobare documentaţie PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Parcelare teren (S=4907 mp) ZONA MIXTĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII A 9 LOCUINȚE INDIVIDUALE ( Suprafața studiată 7170 mp)comuna Bucov, sat Bucov, NC 27440(tarla 97, parcela A4104/47), NC 24181(tarla T99 ,parcela A4115, A4117), NC 21703(tarla T99, parcela A4115, A4118) NC21704(tarlaT99, parcela A4115, A4118), NC24182 (T99, parcela A4115, A4118,strada Tineretului (NC 21687, NC21420-DC 4074), De 4076/1(NC27463).

PRIMAR,

SAVU ION

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

PRIMARIA

Nr.6659/21.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal)

pentru lucrarea „Parcelare teren (S=4907 mp) ZONA MIXTĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII A 9 LOCUINȚE INDIVIDUALE

( Suprafața studiată 7170 mp)

Având în vedere cererea societății CONJUST SRL ,prin care solicită Consiliului local al comunei Bucov aprobarea documentației aferente Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „Parcelare teren (S=4907 mp) ZONA MIXTĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII A 9 LOCUINȚE INDIVIDUALE ( Suprafața studiată 7170 mp)”

• Avizul unic al Consiliului Judeţean Prahova nr. 2729/19.10.2022 ,

• In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism,

• Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

• Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare

• Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

• În temeiul prevederilor art. 129,alin.2,lit.c),art.,alin.6,lit.c ,art.139, alin.3) și art.196,alin.1,lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem Consiliului local al comunei Bucov,județul Prahova, sa aprobe hotărârea cu următoarele articole:

**ART.1** – Se aprobă documentaţia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „Parcelare teren (S=4907 mp) ZONA MIXTĂ ȘI CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII A 9 LOCUINȚE INDIVIDUALE ( Suprafața studiată 7170 mp)comuna Bucov, sat Bucov, NC 27440(tarla 97, parcela A4104/47), NC 24181(tarla T99 ,parcela A4115, A4117), NC 21703(tarla T99, parcela A4115, A4118) NC21704(tarlaT99, parcela A4115, A4118), NC24182 (T99, parcela A4115, A4118,strada Tineretului (NC 21687, NC21420-DC 4074), De 4076/1(NC27463)

**ART.2**– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART.3**– Termenul de valabilitate al prezentei documentaţii de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

**ART.4**- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Prahova, Secţia Contencios Administrativ.

**ART.5**–Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului-judeţul Prahova,beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului şi urbanism, prin afişare.

Consilier juridic,

Badea Georgiana Alina