R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL

**Proiect nr 104/22.11.2023**

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totala de 7.650 mp ( nr cadastral 22752- suprafata de 5554 mp, nr cadastral 22743- suprafata de 1.048 mp, si nr cadastral 22742- supradfata de 1.048 mp) situate în Tarla 49, parcela 2049;

**Având în vedere:**

Cererea nr 22453/20.11.2023, prin care SC Vivati Trans SRL solicită concesionarea sau încheierea unui drept de superficie pentru terenurile în suprafață totala de 7.650 mp ( nr cadastral 22752- supradata de 5554 mp, nr cadastral 22743- suprafata de 1.048 mp, si nr cadastral 22742- supradfata de 1.048 mp) situate în Tarla 49, parcela 2049;

Referatul de aprobare nr 22536/22.11.2023 al dlui Primar Savu Ion, si raportul de specialitate întocmit de consilier juridic Badea Georgiana Alina nr.22537/22.11.2023, precum și avizul favorabil al comisiei nr 1 din cadrul Consiliului Local Bucov ;

Prevederile art 693-702 privind superficia din noul Cod Civil .

Legea nr 147 din 26 iunie 2017 pentru modificarea anexei nr 2 din legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții ;

In conformitate cu prevederile art. 354-355 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările șI completările , art 693-701 din legea 287/2009 privind Codul Civil;

Tinând seama de prevederile art.5 lit j, art 84 alin (1) si alin (3) , art 129 alin (2) lit ”c” alin 6 lit ”b” , art 139 alin (1) , alin (3) lit ”g” , alin (4) , alin (5) lit ”a” precum și art 196 alin (1) lit ”a” și art 197 din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică, pentru terenurile în suprafață totala de 7.650 mp

* suprafata de 5.554 mp avand nr cadastral 22752
* suprafata de 1.048 mp avand nr cadastral 22742
* suprafata de 1.048 mp avand nr cadastral 22743

**Art.2.** Durata superficiei va fi de 49 ani cu drept de prelungire.

**Art.3**. Prețul de pornire la licitație este de 1,08 euro/mp/an.

**Art.4**. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei la prezenta.

**Art.5.** (1)Contractul de superficie se va încheia la un birou notarial , dl primar Savu Ion fiind împuternicit să semneze actul.

 (2) In cazul în care domnul primar nu poate fi prezent la sediul biroului notarului public dna Badea Georgiana Alina, consilier juridic în cadrul primăriei va fi împuternicită să semneze actul de constituire al dreptului de superficie.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și înaintată Instituției Prefectului, primarului comunei Bucov , tuturor persoanelor interesate.

Președinte de ședință, Contrasemnează,

 Nicolescu Nicolae Secretar General,

 Nae Florentina Cristina

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL

**Nr 22536/22.11.2023**

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE**

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totala de 7.650 mp ( nr cadastral 22752- suprafata de 5554 mp, nr cadastral 22743- suprafata de 1.048 mp, si nr cadastral 22742- supradfata de 1.048 mp) situate în Tarla 49, parcela 2049;

 **Văzând:**

Cererea nr 22453/20.11.2023, prin care SC Vivati Trans SRL solicită concesionarea sau încheierea unui drept de superficie pentru terenurile în suprafață totala de 7.650 mp ( nr cadastral 22752- supradata de 5554 mp, nr cadastral 22743- suprafata de 1.048 mp, si nr cadastral 22742- supradfata de 1.048 mp) situate în Tarla 49, parcela 2049;

* Referatul nr 22537/22.11.20233 al dnei Badea Georgiana Alina ,consilier juridic in cadrul primăriei comunei Bucov,
* extrasul de carte funciară, planul topografic;
* Prevederile art 693-702 privind superficia din noul cod civil .

Orice investiție este binevenită în comuna noastră , aceasta ducând la angajarea oamenilor din comună, la majorarea bugetului local prin încasarea redeveței ,a impozitului pe teren ,pe clădiri , impozitul pe salarii.

 În temeiul art. 84,129,139 și 196 din codul administrativ.

 Am inițiat proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui .

 PRIMAR,

 SAVU ION

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL

**Raport de specialitate**

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totala de 7.650 mp ( nr cadastral 22752- suprafata de 5554 mp, nr cadastral 22743- suprafata de 1.048 mp, si nr cadastral 22742- supradfata de 1.048 mp) situate în Tarla 49, parcela 2049;

 Faptul că în această tarla 49 s-a dezvoltat o mică zonă industrială .

 Cererea celor de la SC Vivati Trans SRL este binevenită pentru primăria comunei Bucov în sensul că prin aceasta investiție s-ar crea noi locuri de muncă, s-ar încasa impozite și taxe la bugetul local.

 Terenul este liber de sarcini și are notare făcută pe intravilan.Acesta este în prezent necuratat si prezinta pe alocuri gramezi de beton vechi, de asfalt , hatisuri.

 Societatea prin reprezentant a declarat că stie terenul și doreste să faca spalatorie, service auto, parcare

 Prin urmare, propun aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a suprafaței totala de 7.650 mp ( nr cadastral 22752- suprafata de 5554 mp, nr cadastral 22743- suprafata de 1.048 mp, si nr cadastral 22742- supradfata de 1.048 mp) situate în Tarla 49, parcela 2049;

 **Consilier juridic,**

 **Badea Georgiana Alina**

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT LA HOTĂRÂREA NR. 104/22.11.2023**

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totala de 7.650 mp ( nr cadastral 22752- suprafata de 5554 mp, nr cadastral 22743- suprafata de 1.048 mp, si nr cadastral 22742- supradfata de 1.048 mp) situate în Tarla 49, parcela 2049;

**Având în vedere:**

Cererea nr 22453/20.11.2023, prin care SC Vivati Trans SRL solicită concesionarea sau încheierea unui drept de superficie pentru terenurile în suprafață totala de 7.650 mp ( nr cadastral 22752- supradata de 5554 mp, nr cadastral 22743- suprafata de 1.048 mp, si nr cadastral 22742- supradfata de 1.048 mp) situate în Tarla 49, parcela 2049;

Referatul de aprobare nr 22536/22.11.2023 al dlui Primar Savu Ion, si raportul de specialitate întocmit de consilier juridic Badea Georgiana Alina nr.22537/22.11.2023, precum și avizul favorabil al comisiei nr 1 din cadrul Consiliului Local Bucov ;

Prevederile art 693-702 privind superficia din noul Cod Civil .

Legea nr 147 din 26 iunie 2017 pentru modificarea anexei nr 2 din legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții ;

In conformitate cu prevederile art. 354-355 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările șI completările , art 693-701 din legea 287/2009 privind Codul Civil;

Tinând seama de prevederile art.5 lit j, art 84 alin (1) si alin (3) , art 129 alin (2) lit ”c” alin 6 lit ”b” , art 139 alin (1) , alin (3) lit ”g” , alin (4) , alin (5) lit ”a” precum și art 196 alin (1) lit ”a” și art 197 din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică, pentru terenurile în suprafață totala de 7.650 mp

* suprafata de 5.554 mp avand nr cadastral 22752
* suprafata de 1.048 mp avand nr cadastral 22742
* suprafata de 1.048 mp avand nr cadastral 22743

**Art.2.** Durata superficiei va fi de 49 ani cu drept de prelungire.

**Art.3**. Prețul de pornire la licitație este de 1,08 euro/mp/an.

**Art.4**. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei la prezenta.

**Art.5.** (1)Contractul de superficie se va încheia la un birou notarial , dl primar Savu Ion fiind împuternicit să semneze actul.

 (2) In cazul în care domnul primar nu poate fi prezent la sediul biroului notarului public dna Badea Georgiana Alina, consilier juridic în cadrul primăriei va fi împuternicită să semneze actul de constituire al dreptului de superficie.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și înaintată Instituției Prefectului, primarului comunei Bucov , tuturor persoanelor interesate.

Președinte de ședință, Contrasemnează,

 Nicolescu Nicolae Secretar General,

 Nae Florentina Cristina

 Initiat de primar,

 SAVU ION