R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL

 **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 106 /22.11.2023**

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a terenului în suprafață de 4654 mp situat în T49 P Cc 2049 cu nr cadastral 27339.

**Având în vedere:**

Cererea nr.22573/22.11.2023 întocmită de către SC Technik Bau Prefab SRL prin care solicită încheierea unui drept de superficie pentru terenul în suprafață de aproximativ 4654 mp situat în Tarla 49, P Cc 2049 nr. cadastral 27339;

Referatul de aprobare nr.22588/ 22.11.2023 al dlui Primar Savu Ion, raportul de specialitate nr.22589 /22.11.2023 întocmit de consilier juridic Badea Georgiana Alina , precum și avizul favorabil al comisiei nr 2 - JURIDICE din cadrul Consiliului Local Bucov ;

Prevederile art 693-702 privind superficia din noul Cod Civil .

Legea nr 147 din 26 iunie 2017 pentru modificarea anexei nr 2 din legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții ;

In conformitate cu prevederile art. 354-355 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările șI completările , art 693-701 din legea 287/2009 privind Codul Civil;

Tinând seama de prevederile art.5 lit j, art 84 alin (1) si alin (3) , art 129 alin (2) lit ”c” alin 6 lit ”b” , art 139 alin (1) , alin (3) lit ”g” , alin (4) , alin (5) lit ”a” precum și art 196 alin (1) lit ”a” și art 197 din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOV, JUDEȚUL PRAHOVA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică, pentru TERENUL în suprafață de 4654 mp, cu nr cadastral 27339. **Art.2.** Durata superficiei va fi de 49 ani cu drept de prelungire.

**Art.3**. Prețul de pornire la licitație este de 1,08 euro/mp/an.

**Art.4**. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei la prezenta.

**Art.5.** (1)Contractul de superficie se va încheia la un birou notarial , dl primar Savu Ion fiind împuternicit să semneze actul.

 (2) In cazul în care domnul primar nu poate fi prezent la sediul biroului notarului public dna Badea Georgiana Alina, consilier juridic în cadrul primăriei va fi împuternicită să semneze actul de constituire al dreptului de superficie.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și înaintată Instituției Prefectului, primarului comunei Bucov , tuturor persoanelor interesate.

Președinte de ședință, Contrasemnează,

 Nicolescu Nicolae Secretar General,

 Nae Florentina Cristina

 Initiat de primar,

 SAVU ION

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL

Nr 22588/22.11.2023

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE**

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a terenului în suprafață de 4654 mp situat în T49 P Cc 2049 cu nr cadastral 27339.

 **Văzând:**

 Cererea nr.22573/22.11.2023 întocmită de către SC Technik Bau Prefab SRL prin care solicită încheierea unui drept de superficie pentru terenul în suprafață de aproximativ 4654 mp situat în Tarla 49, P Cc 2049 nr. cadastral 27339;

 Referatul dnei Badea Georgiana Alina ,consilier juridic in cadrul primăriei comunei Bucov,

* extrasul de carte funciară, planul topografic;
* Prevederile art 693-702 privind superficia din noul cod civil .

Orice investiție este binevenită în comuna noastră , aceasta ducând la angajarea oamenilor din comună, la majorarea bugetului local prin încasarea taxelor locale , impozitului pe salarii.

 În temeiul art. 84,129,139 și 196 din codul administrativ.

 Am inițiat proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui .

 PRIMAR,

 SAVU ION

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL

Nr 22589/22.11.2023

**Raport de specialitate**

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a terenului în suprafață de 4654 mp situat în T49 P Cc 2049 cu nr cadastral 27339.

 Având în vedere faptul că pe raza comunei Bucov în Tarlaua 49 s-a parcelat loturi de teren în vederea concesionării, închirierii,constituirii superficiei;

 Faptul că în această tarla 49 respectiv parcela de curti constructii 2049 s-a dezvoltat o mică zonă industrială prin concesionarea terenurilor, prin încheierea unor contracte de superficie .

 Cererea celor de SC Technik Bau Prefab SRL este binevenită pentru primăria comunei Bucov în sensul că prin aceasta investiție s-ar crea noi locuri de muncă, s-ar încasa impozite și taxe la bugetul local.

 Terenul este liber de sarcini și are notare făcută pe intravilan.

 Propun aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitație publică a terenului în suprafață de 4654 mp situat în T49 ,P 2049.

 **Consilier juridic,**

 **Badea Georgiana Alina**