ROMÂNIA

JUDEŢUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

CONSILIUL LOCAL BUCOV

 **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

 **Nr. 108 / 06 .12.2023**

privind aprobarea cumparării unui teren intravilan în suprafată de 16.297 mp situat în

 comuna Bucov, zona Refractare, înscris în CF 25347 Bucov, nr. topo 25347 .

Consiliul Local al comunei Bucov, întrunit în sedintă ordinară în data de 12 decembrie 2023 , analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;

b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la

15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,

republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în

administratia publică;

e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru

eleborarea actelor administrative ;

f) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Având în vedere:**

Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Bucov , referatul de aprobare al primarului nr. 23159/06.12.2023,raportul compartimentului de resort nr.23160/06.12.2023, referatul compartimentului juridic nr. 23169/06.12.2023 prin care se propune achizitionarea unui teren în suprafata de 16.297 mp situat în localitatea Bucov înscris în CF 25347 BUCOV, nr. topo 25347.

Procesul verbal încheiat cu ocazia Adunării Creditorilor a debitoarei REAL BUCOV SA, dosar faliment nr.8892/105/2005(199/2005).

Avizul comisiilor pe domeniu din cadrul consiliului local;

În conformitate cu dispoziţiile :

- art. 863 lit. a si art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,republicată, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

- art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 si art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

**HOTARASTE,**

**ART.1** Se aprobă cumpărarea terenului intravilan in suprafată de 16.297 mp, situat în comuna Bucov, zona Refractare, înscris în CF 25347 Bucov, nr. topo 25347, proprietatea REAL BUCOV SA , societate în faliment, prin lichidator judiciar JUST INSOLV SPRL.

**ART.2** Se aprobă pretul de cumpărare al terenului de 96.152 euro, 5,90 euro/mp

(472.613 lei, 29 lei/mp),conform raportului de evaluare,dosar nr.8892/105/2005 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Constantin Valerică și înregistrat sub nr. 1160/30.10.2020.

**ART.3 (1)**Se împuterniceste Primarul comunei BUCOV**,** domnul **SAVU ION** să semneze contractul de vanzare –cumpărare în forma autentica, în vederea cumpărării terenului în suprafata de 16.297 mp, situat în comuna Bucov,înscris în CF 25347 Bucov, nr. topo 25347.

 **(2)**Cheltuielile privind achizitionarea terenului si cheltuielile privind inscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumparator, adică comuna Bucov, județul Prahova.

**ART.4** Terenul cumpărat în conditiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun apartinând domeniului public al comunei Bucov , inventarul bunurilor completându-se

corespunzator.

**ART.5** Prezenta hotarâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – judetul Prahova in vederea verificarii legalitatii

- Primarului comunei Bucov

- lichidatorului judiciar JUST INSOLV SPRL

- Compartimentului juridic

- Secretarului general al comunei Bucov pentru aducere la cunostinta publica

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNAT**

Nicolescu Nicolae **SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BUCOV**

 NAE FLORENTINA CRISTINA

Aceasta hotărâre a fost adoptată în sedinta ordinară din data de 12 decembrie 2023, cu

următoarele voturi:

Total consilieri locali :17

Nr. consilieri prezenti :

Voturi pentru :

Voturi împotrivă :

 INITIAT DE PRIMAR,

 SAVU ION

ROMÂNIA

JUDEŢUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

Primar

Nr. 23160/6 decembrie 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 108 / 06 .12.2023**

privind aprobarea cumparării unui teren intravilan în suprafată de 16.297 mp situat în comuna Bucov, zona Refractare, înscris în CF 25347 Bucov,

nr. topo 25347 .

 Terenul în suprafață de 16297 mp înscris în cartea funciară sub nr. 25347 este situat în comuna Bucov, colonie Pleașa, zona Refractare. Acest teren figurează ca fiind proprietatea REAL BUCOV SA, deși acesta cuprinde drumuri, imobile (școală, grădiniță, club),toate acestea fiind bunuri care prin natura lor sunt calificate ca fiind bunuri de utilitate publică.

 De asemeni, pe terenul mai sus menționat se află și blocuri cu apartamente proprietate privată.

 Singura modalitate de a dobândi acest teren în proprietate este vânzarea cumpărarea.

 Achiziționarea acestui teren este f importantă pentru comuna noastră, pentru noile investiții .

 Pe acest teren sunt rețele publice cum ar fi: apa, canal, electricitate.

In această situație, pornind de la atribuțiile lichidatorului judiciar (art.64 lit c din Legea nr 85/2014) care se referă tocmai la cezurarea transferurilor cu caracter patrimonial...susceptibile a prejudicia drepturile creditorilor , am solicitat vânzarea imobilului teren cu nr cadastral 25347 în suprafață de 16297 mp.

 Viceprimar,

 Nicolescu Nicolae

ROMÂNIA

JUDEŢUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

Primar

Nr. 23159/6 decembrie 2023

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 108 / 06 .12.2023**

privind aprobarea cumparării unui teren intravilan în suprafată de 16.297 mp situat în comuna Bucov, zona Refractare, înscris în CF 25347 Bucov,

nr. topo 25347 .

 Așa cum se știe, ne –am străduit să dobândim terenul din refractare, care pe nedrept fabrica Pleașa și l-a însușit. Terenul are o suprafață de 16297 mp înscris în cartea funciară sub nr. 25347 este situat în comuna Bucov, colonie Pleașa, zona Refractare. Acest teren figurează ca fiind proprietatea REAL BUCOV SA, deși acesta cuprinde drumuri, imobile (școală, grădiniță, club),toate acestea fiind bunuri care prin natura lor sunt calificate ca fiind bunuri de utilitate publică.In această zonă există și Jovila Sa , societate care în trecut a furnizat apa potabilă dar care în prezent nu cedează fiind notat litigiul la cartea funciară, litigiu ce ne este cunoscut.

 De asemeni, pe terenul mai sus menționat se află și blocuri cu apartamente proprietate privată, magazine, alei .

 Singura modalitate de a dobândi acest teren în proprietate este vânzarea cumpărarea.

 Achiziționarea acestui teren este f importantă pentru comuna noastră, pentru noile investiții .Prețul de achiziție notat în raportul de evaluare este unul bun ținând cont de faptul că acesta a fost calculat în anul 2020.

 Pe acest teren sunt rețele publice cum ar fi: apa, canal, electricitate.

In această situație, pornind de la atribuțiile lichidatorului judiciar (art.64 lit c din Legea nr 85/2014) care se referă tocmai la cezurarea transferurilor cu caracter patrimonial...susceptibile a prejudicia drepturile creditorilor , am solicitat vânzarea imobilului teren cu nr cadastral 25347 în suprafață de 16297 mp către comuna noastră .

 Primar,

 Savu Ion