R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect de Hotărâre nr.96/02.11.2023**

**privind introducerea în domeniul privat al comunei Bucov a unui imobil teren 472 mp , situat în Tarla nr.52, parcela Cc 2132/91, comuna Bucov, județúl Prahova**

**Având în vedere:**

Propunerea comisiei de inventariere pentru introducerea în domeniul privat al comunei Bucov a unui imobil teren 472 mp , situat în Tarla nr.52, parcela Cc 2132/91, comuna Bucov, județúl Prahova ;

Referatul biroului registru agricol ,cadastru și mediu nr. 21504/03.11.2023 .

Raportul de specialitate nr 21506/03.11.2023 întocmit de consilier juridic Badea Georgiana Alina al cărui conținut cuprinde faptul că terenul nu este în litigiu;

Referatul de aprobare al dlui primar Savu Ion înregistrat sub nr.21505/03.11.2023.

Legea nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 109, art 129 alin (2) , lit ”c”, alin (4) lit” f ” , alin (6) lit ” b” și ”c” si art 139 alin (3) lit ”e” și ”g” si art 196 alin 1 lit (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr 57/2019.

**Consiliul Local al comunei Bucov, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Bucov a imobilului:

1.Teren în suprafață de 472 mp , situat în Tarla nr.52, parcela Cc 2132/91, comuna Bucov, județúl Prahova

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi înaintată în copie Instituției Prefectului județul Prahova pentru verificare legalitate și va fi afișată pe site-ul primăriei comunei Bucov.

 Președinte de ședință, Contrasemnează,

 NICOLESCU NICOLAE Secretar general al comunei Bucov

 Nae Florentina Cristina

Hotararea s-a adoptat cu 17 voturi ”pentru”

17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

**PRIMARIA Nr 21507/03.11.2023**

 **Proces verbal**

Comisia specială pentru actualizarea inventarului domeniului public și privat al comunei Bucov, județul Prahova , cu următoarea componență:

Președinte: Savu Ion –primarul comunei Bucov

Secretar comisie : Nae Florentina Cristina –secretar general comuna Bucov

Membrii : Tănase Ionuț -șef birou financiar contabil

 Rob Adriana -șef birou registru agricol , cadastru și mediu

 Neagu Constanța – consilier cadastru

 Badea Georgiana Alina- consilier juridic

 Maglan Ana Maria- consilier urbanism și amenajarea teritoriului

propune primarului comunei Bucov inițierea unui proiect de hotărâre privind

introducerea în domeniul privat al comunei Bucov a terenului:

1.Teren în suprafață de 472 mp , situat în Tarla nr.52, parcela Cc 2132/91, comuna Bucov, județúl Prahova

 Data , Semnatura,

 03,11,2023

 Savu Ion

 Nae Florentina Cristina

 Tănase Ionuț

 Rob Adriana

 Neagu Constanța

 Badea Georgiana Alina

 Maglan Ana Maria

R O M Â N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

BIROU REGISTRU AGRICOL CADASTRU ȘI MEDIU

Nr 21504/03.11.2023

REFERAT

 În conformitate cu prevederile Legii 18/1991 republicata   cu modificările și completările ulterioare domeniul privat al statului si, respectiv, al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

  Fondul funciar si, in mod corespunzator, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale trebuie inregistrate in documentele de evidenta funciara si de publicitate imobiliara prevazute de lege.

  Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privata sau al altor drepturi reale, avand ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot apartine domeniului public sau domeniului privat.

  Domeniul public poate fi de interes national, caz in care proprietatea asupra sa, in regim de drept public, apartine statului, sau de interes local, caz in care proprietatea, de asemenea, in regim de drept public, apartine comunelor, oraselor, municipiilor sau judetelor.

 Prin urmare propunem inventarierea în domeniul privat al comunei Bucov a terenului în suprafață de 472 mp , situat în Tarla nr.52, parcela Cc 2132/91, comuna Bucov, județúl Prahova

 .

 Sef birou , Consilier,

 Rob Adriana Neagu Constanța

R O M Ă N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

PRIMARIA

21506/03.11.2023

**Raport de specialitate**

   Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz.

    Comisia prevazuta mai sus se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

    Comisia are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale .Inventarul se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

 Domeniul public poate fi de interes national, caz in care proprietatea asupra sa, in regim de drept public, apartine statului, sau de interes local, caz in care proprietatea, de asemenea, in regim de drept public, apartine comunelor, oraselor, municipiilor sau judetelor.

Următorul teren trebuie introdus în domeniul privat:

Teren în suprafață de 472 mp , situat în Tarla nr.52, parcela Cc 2132/91, comuna Bucov, județúl Prahova

 Consilier juridic,

 Badea Georgiana Alina

R O M Ă N I A

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA BUCOV

PRIMARIA

21506/03,11,2023

**Referat de aprobare**

Având în vedere referatul comisiei de inventariere dar și raportul de specialitate al consilierului juridic din cadrul primăriei comunei Bucov ,

În conformitate cu referatul biroului registru agricol cadastru si mediu .

Stiind terenul liber nerevendicat si fără niciun litigiu ,

Am inițiat proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul privat al comunei Bucov a imobilului:

 Teren în suprafață de 472 mp , situat în Tarla nr.52, parcela Cc 2132/91, comuna Bucov, județúl Prahova

Pentru a fi administrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare de către consiliul Local Bucov .

 PRIMAR,

 SAVU ION