



- LEGENDA**
- - - LIMITA INTRAVILAN
 - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA ALINIAMENT
 - - - LIMITA REGIM ALINIERE
 - - - EDIFICABIL
 - - - PROFILE STRADALE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- L1b - SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE INALTIME SITUATIE
IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - A1 - SUBZONA UNITATI AGRICOLE (CU PROFIL VITICOL)
 - TA - ZONA VII+
 - TA - ZONA PASUNI
 - SP1 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT -
PARCURI, GRADINI, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT
 - Cr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - TC - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA IN EXTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR -
RISC MARE DE INSTABILITATE

EXTRAVILAN

TA -

UTR NOU

L1b 35% 1,05
Rh max = S+P+2

A1 30% 1,2
Rh max = S+P+3

IS 50% 1,5
Rh max = S+P+3

BILANT	Sst = 132.474 mp	EXISTENT	100,0 %	PROPUS	100,0 %
L1b - subzona locuintelor cu regim mic de inaltime	0,0 mp	0,0 %	11.753,0 mp	8,87 %	
IS - zona institutiilor publice si servicii de interes general	0,0 mp	0,0 %	30.795,0 mp	23,25 %	
TA - zona vila pasuni	121.218,0 mp	91,50 %	24.970,0 mp	18,85 %	
A1 - subzona unitati agricole (cu profil viticol)	0,0 mp	0,0 %	39.757,0 mp	30,01 %	
SP1 - subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri, plantatii de aliniament)	0,0 mp	0,0 %	2.022,0 mp	1,53 %	
Cr - zona cai de comunicatie in intravilan	1.145,0 mp	0,86 %	10.525,0 mp	7,94 %	
TC - zona cai de comunicatie in extravilan	10.111,0 mp	7,63 %	12.652,0 mp	9,55 %	

BiG
studio-arch
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: **INTOCMIRE PUZ - EXTINDERE INTRAVILAN - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE, ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA LOCUINTE SI CAI DE COMUNICATII SI PARCELARE TEREN PENTRU HOTEL, CRAMA SI LOCUINTE SI AMENAJARE DRUM ACCES.**

AMPLASAMENT: Com. Bucov, str. Vlaicu, str. Ghiorghita Duci, Intravilan, Com. Bucov, 773 V3828, 302713027, 30281, 302711, 3032, 3036, 3011, 3017, 3023, 3034, 3035, Nr. 9391, 303111, 3024, De3036, 3029, 30401, 30231, 30191, 304, 30211, 30201, 302011, 30341, 30371, 74 V316112, 31698, 31699, 31697, P4316112, 31688, 31690, 31692, 3168111, De41695, 31693, 31694, 31683, 31684, 31685.

BENEFICIAR: COMUNA BUCOV

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTANT: Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT: Sp. planif. ter. Ioana Licu
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

NR. PLANSA: **U - 03**

NUMAR PROIECT: **163/2022**

FAZA: **P.U.Z.**

DATA: **05.05.2022**

SCARA: **1:1000**